

目錄

一、	活動計畫及流程表.....	1
二、	賃居經驗分享-簡報.....	5
三、	雲端租屋平臺實作-簡報.....	17
四、	與會人員名錄.....	57
五、	隨手筆記.....	61





活動計畫及流程表

國立虎尾科技大學104年「雲端租屋平台系統」線上實作說明會實施計畫

壹、計畫依據：教育部104年3月31日臺軍（二）字第1030183477號函「管理及推廣雲端租屋平臺系統計畫」辦理。

貳、計畫目的：藉由系統說明會之辦理，協助各校賃居業務承辦人、完成安全評核認證之房東、有租屋需求之學生瞭解「雲端租屋平臺服務系統」功能、用途與操作方法，並能善用系統所提供的各項資訊，提升賃居服務品質整體成效。

參、指導單位：教育部。

肆、承辦單位：國立虎尾科技大學學生事務處。

伍、活動日期：中華民國104年05月18日（星期一）。

陸、活動地點：國立虎尾科技大學綜三館一樓階梯教室及六樓數位學習實驗室。

柒、活動日程表：詳如附表。

捌、報名方式：線上報名。<http://goo.gl/forms/Ba5I1KkdDk>。

玖、參加對象及人數：彰化（含）以南加入雲端租屋平台系統之大專院校賃居業務承辦人員（含承辦學校工作人員），共計80人。

拾、實施方式：採實機操作、綜合練習及綜合座談方式實施。

拾壹、一般行政：

一、參加研習人員請於104年5月11日（星期一）前，完成線上報名。

二、全程參與者發給6小時研習證書。

三、研習人員請攜帶個人身分證、健保卡，著休閒服裝參訓並請自備水杯、環保餐具。

四、為便利與會人員交通往返運輸，活動當天上午10時00分斗六火車站（後站）備有專車接送至本校，研習結束後原專車送返該處車站，自行開車人員請參考交通路線圖前來（網址：<http://www.nfu.edu>）。

tw/about/pages.php?ID=formosa)，於進校門時出示公文，並請進入校園後依導引停放。

五、計畫聯絡人：本校學生事務處生活輔導組王世宗教官、吳欣憲助理。

電話：05-6315130；05-6313070

傳真：05-6323964

地址：63201 雲林縣虎尾鎮文化路 64 號

電子信箱：wang@nfu.edu.tw、gb80243@nfu.edu.tw

104 年度「雲端租屋平台系統」線上實作說明會日程表

(104 年 05 月 18 日星期一)

時 間	活動內容	地點
10:00~10:30	報到暨領取資料 負責人:國立虎尾科技大學學務團隊	綜三館一樓
10:30~10:40	開 幕 式 主持人:教育部學生事務及特殊教育部 王教官國偉 國立虎尾科技大學覺校長文郁	綜三館一樓 階梯教室
10:40~12:10	雲端租屋平台暨賃居輔導經驗分享 主講人:台南應用科技大學 鄒應乾 助理員	綜三館一樓 階梯教室
12:10~13:30	餐敘時間 負責人:國立虎尾科技大學 學務團隊	綜三館六樓 教室
13:30~15:30	「雲端租屋平台系統」線上實作說明 負責人:虎尾科技大學 江主任季翰、 雲端租屋平台團隊	綜三館五、六樓 資訊教室
15:30~16:00	休息 國立虎尾科技大學 學務團隊	綜三館一樓 階梯教室
16:00~18:00	交流分享與閉幕賦歸 主持人:國立虎尾科技大學 覺校長文郁	綜三館一樓 階梯教室



賃居經驗分享-簡報

賃居服務人員 經驗分享

主講人：鄒應乾教官

中華民國104年05月18日

講授綱要介紹

- 壹、校外賃居服務平台
- 貳、賃居建物安全評核工作
- 參、校外賃居教育宣導活動
- 肆、糾紛調處及法律諮詢服務
- 伍、房東合作關係

壹、校外賃居服務平台

- 一、本校成立「校外租屋服務中心」、服務性社團「校外租屋服務社」共同協助服務校外租屋學生，另有校外租屋服務中心專線。



壹、校外賃居服務平台

- 二、學校租屋資訊網：

- (一)建置校外租屋服務中心網頁。
(二)建置本校合作房東資訊、活動訊息及活動花絮。



壹、校外賃居服務平台

三、學生租屋資訊網：(校外租屋資料登錄) 建置學生校外租屋資訊，提供導師運用。



壹、校外賃居服務平台

四、教職員資訊網：提供導師實施年度校外租屋訪視評核彙整作業。



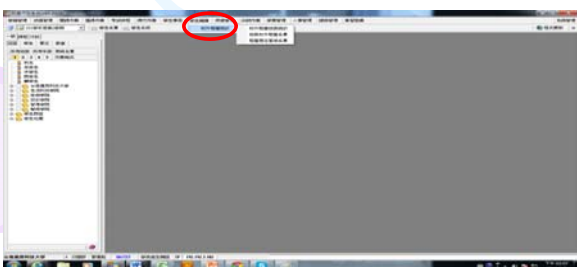
壹、校外賃居服務平台

五、校園行政系統：本系統提供「校外租屋服務中心」承辦人，彙整全校學生租屋資訊及導師校外賃居訪視作業實況資料，以利校外租屋資訊作業彙整。



壹、校外賃居服務平台

五、校園行政系統：(一)輸入密碼登錄。(二)點擊「學生輔導」對話框。(三)點擊「班級校外租屋名單」對話方塊(四)隨時更新提供下載。



貳、賃居建物安全評核工作

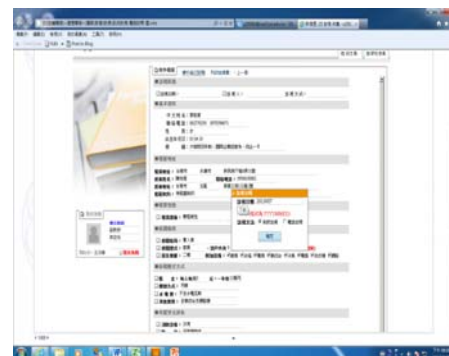
- 每學年賃居學生上網填寫資料，由賃居承辦人將資料彙整後，請導師及教官實施校外賃居訪視作業。
- 針對導師訪視不合格建物，輔導教官再進行複查



滅火器



獨立偵煙探測器



貳、賃居建物安全評核工作

學年度	校外租屋 房東數	床位數	校外賃居 學生數	訪視學生數	訪視率
101	426 (6床以上)	5352	4702	4504	95%
102	1251	6450	4650	4548	99.8%
103	1245	6336	4728	4728	100%





參、校外賃居教育宣導活動

年度活動共計辦理校外租屋中心幹部座談會六場、辦理「互助小組長座談會」四場次、辦理「學生校外賃居-房東座談會」活動乙次、辦理住宿生「學生校外賃居安全暨契約簽訂權益法令」宣導講習乙次、辦理「學生校外租屋安全」宣導講座乙次、辦理教育宣導聯合博覽會乙次、聯合教育月兩次。共計十六場次。



校外賃居幹部座談會每學年辦理六次



校外賃居互助小組長座談會每學年辦理四次



校外賃居房東座談會每學年辦理一次





校外賃居聯合博覽會每學年辦理一次



校外賃居法令安全知能研習每學年辦理兩場次





校外賃居教育聯合宣導月活動每年兩場次



肆、糾紛調處及法律諮詢服務

- 本校設置有賃居生專線服務電話：06-2434216(學生校外租屋服務中心專線電話)提供專人諮詢服務，同時亦提供「校外租屋糾紛」諮商，協助學生與房東調解糾紛，確實保障學生權益；並將「輔導學生記錄表」送陳校長知悉。如有涉及法律相關問題，本校有特約律師提供協助：
- 公道法律事務所—蔡文斌律師擔任。(台南市金華路二段289巷39號)



伍、房東合作關係

- 一、本校加入FORMOSA「雲端租屋生活網」兩年，已建構合作房東共計180餘戶建物資訊，大多為優良及愛心房東，提供學生租屋資料之運用，後續將仍不斷尋找優良房東及愛心房東加入本校合作房東之列。開學期間亦有租屋紙本提供學生運用。

FORMOSA雲端租屋生活網

http://140.130.34.31/taiwan_map.html

- 二、感謝各界房東的善行與義舉，截至103學年度本校合作房東提供「校外租屋服務中心」贊助款已達30餘萬元，所有款項之金額全數撥入本校「校外租屋服務中心」專戶運用，使用的項目主要在辦理年度「聯合博覽會」、「校外房東座談會」會議資料冊製作、校外租屋服務中心學生工讀金及餐費使用，工讀金主要對象以清寒學生為第一優先；款項支出依學校規定提出申請核定後支用。



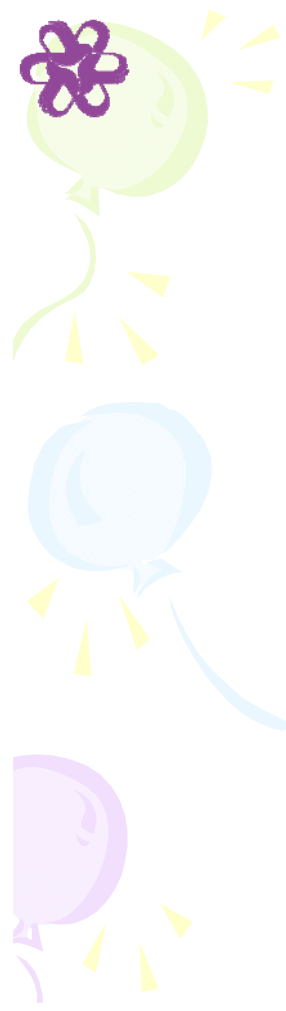
伍、房東合作關係

- 一、本校加入FORMOSA「雲端租屋生活網」兩年，已建構合作房東共計180餘戶建物資訊，大多為優良及愛心房東，提供學生租屋資料之運用，後續將仍不斷尋找優良房東及愛心房東加入本校合作房東之列。開學期間亦有租屋紙本提供學生運用。

FORMOSA雲端租屋生活網

http://140.130.34.31/taiwan_map.html

- 二、感謝各界房東的善行與義舉，截至103學年度本校合作房東提供「校外租屋服務中心」贊助款已達30餘萬元，所有款項之金額全數撥入本校「校外租屋服務中心」專戶運用，使用的項目主要在辦理年度「聯合博覽會」、「校外房東座談會」會議資料冊製作、校外租屋服務中心學生工讀金及餐費使用，工讀金主要對象以清寒學生為第一優先；款項支出依學校規定提出申請核定後支用。



簡 報 完 畢



台南應用科技大學

敬 請 指 教



雲端租屋平臺實作— 簡報



FORMOSA

雲端租屋生活網

報告者：王家皓



簡報大綱

- 管理者介面
- 學校系統管理
 - 公告管理
 - 租屋資訊管理
 - 交通安全管理
 - 校外實習管理
 - 服務學習管理
 - 生活e點靈管理
 - 加入雲端租屋生活網
 - 回報系統
- 房東
 - 如何加入租屋網
 - 如何管理房屋



管理者介面



如何登入管理員介面？

- 登入頁面需經由『雲端租屋生活網申請認證信』進入。

寄件者：國立虎尾科技大學-雲端租屋網認證信件

日期：2012年6月10日下午11:47

主旨：雲端租屋生活網: 您的申請已經通過認證

收件者：虎大大學

雲端租屋生活網: <http://housing.nfu.edu.tw/>

註冊學校: 虎大大學

學校縮寫: TSU

管理員畫面登入網址:

安全性屏蔽

管理員姓名: 李大仁

管理員帳號: TSU

管理員密碼: TSUhousing

管理員電話: 行動: 0912345678 室內: 05-7721365轉2212

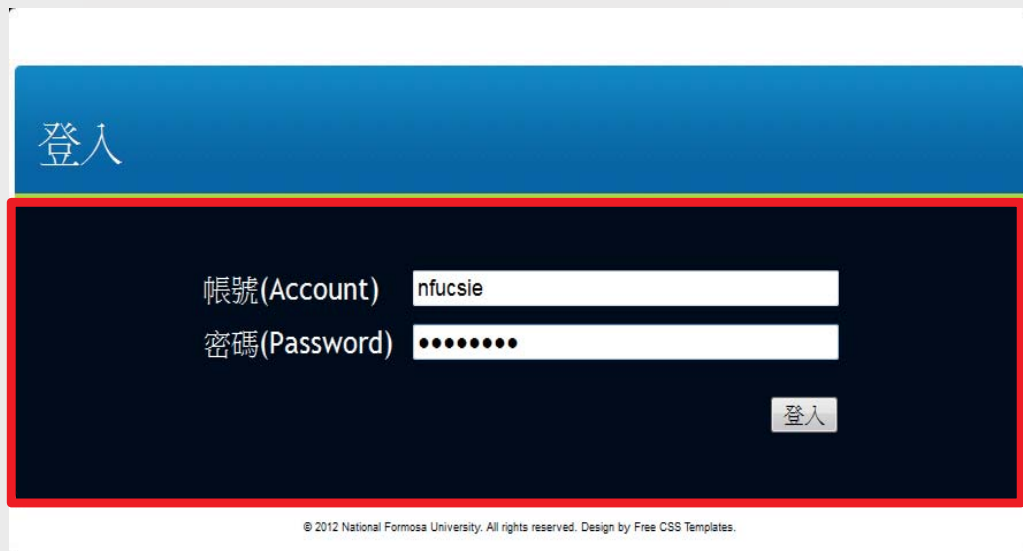
收到此信後便可登入[國立虎尾科技大學雲端租屋生活網](http://housing.nfu.edu.tw/)

若有任何問題，請來信至E-mail: maselab@gm.nfu.edu.tw



如何登入管理員介面？

- 點選管理員登入網址後，連結至登入頁面。
登入網址：<http://housing.nfu.edu.tw/>



登入

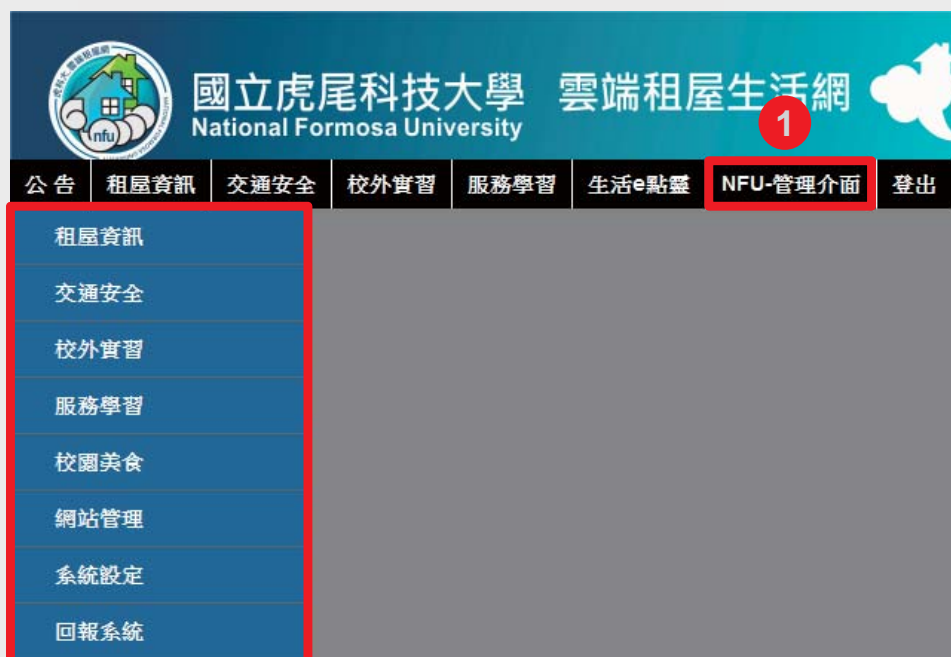
帳號(Account) nfucsie

密碼(Password)

登入

© 2012 National Formosa University. All rights reserved. Design by Free CSS Templates.

管理者介面



國立虎尾科技大學 National Formosa University 雲端租屋生活網

公告 租屋資訊 交通安全 校外實習 服務學習 生活e點璧 **NFU-管理介面** 登出

租屋資訊

交通安全

校外實習

服務學習

校園美食

網站管理

系統設定

回報系統

學校系統管理



學校系統管理者

- 認證信內之帳號密碼，即為各校『**學校系統管理員**』，此學校管理員擁有所有子網站管理權限。



學校系統
管理員

圖示管理

管理分
校區

分配管
理員



租屋



交通



實習



服務



生活



公告



學校系統管理者

- 各子網站管理員帳號，分成六類：



學校管理員

各校擁有自己的網站，管理自己學校租屋生活網，一個完全免費的平台



租屋資訊



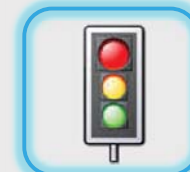
服務學習



公告資訊



生活e點靈



交通安全



校外實習



圖示管理

- 提供學校管理者變更雲端租屋生活網上的顯示圖示。

國立虎尾科技大學 雲端租屋生活網
National Formosa University

公告 租屋資訊 交通安全 校外實習 服務學習 生活e點靈 NFU-管理介面 登出

租屋資訊
交通安全
校外實習
服務學習
生活e點靈
網站管理
系統設定
圖示管理
子站台維護人員
管理者資料維護
租屋網標籤功能
回報系統

網頁Header圖片 1000 px

學校Logo圖片 390 px

行政區域圖片 390 px

瀏覽... 未選擇檔案。

確認 重新填寫

FORMOSA雲端租屋生活網

-雲林縣-

雲林縣學校總數: 17
 雲林縣瀏覽人數: 431679
[查詢](#) [地圖](#)

 國立虎尾科技大學 地址：雲林縣虎尾鎮校區大馬路	 國立雲林科技大學 第一校區 - 學校本部 電話：05-5342601 傳真：05-5321719 地址：雲林縣斗六市林厝港16號大學路1段123號	 環球科技大學 主校區 - 學校本部 嘉義：05-2370880 通山：05-2370866 地址：雲林縣斗六市統帥路1221號
 前往NFU 國立斗六高級中學	 前往YUNTECH 私立巨人高中	 前往TWU 私立正心中學



國立虎尾科技大學
 National Formosa University

雲端租屋生活網

公告
租屋資訊
交通治安
校外實習
服務學習
生活點點
NFU-管理介面
登入
租屋服務熱線
房東入口

房屋總數: 2840 間
剩餘空房總數: 890 間

校區: 校本部

顯示方式: 地圖模式

排序方式: 預設(價格)

關鍵字:

地址:

房屋類型: 不限制

房屋間數: 不限制

性別限制: 不限制

地區: 不分區

價格: -

查詢

行政區域圖

資料說明:

本網為提供校外實習區域統計之房屋資訊，方便同學是查詢。一般租屋資訊請自行查詢房東。

租屋前請詳細閱讀「租屋、繳房租屋」貼，並查看租屋注意事項及是否有停車空間。

瀏覽人數: 311209

網路租屋資訊總數: 182

國立虎尾科技大學

第一校區-學校本部

電話: 05-6315000 傳真: 05-6315999

地址: 632 雲林縣虎尾鎮文化路6-8號

國立虎尾科技大學

虎尾鎮鎮區第一校區

套房: 每月3500元
剩餘3間

虎尾鎮第一新街

套房: 每學期15000元
剩餘2間

虎尾鎮立仁

套房: 每學期15000元
剩餘4間

套房: 每學期21000元
剩餘4間

虎尾鎮鎮區

套房: 每月3000元
剩餘1間

套房: 每月2500元
剩餘11間

虎尾鎮立仁

套房: 每月2500元
剩餘4間

虎尾鎮鎮區

套房: 每月3000元
剩餘12間

虎尾鎮立仁

套房: 每月1500元
剩餘2間

虎尾鎮西安

套房: 每月2300元
剩餘1間

虎尾鎮西安

套房: 每學期60000元
剩餘3間

虎尾鎮新街

套房: 每月3000元
剩餘2間

虎尾鎮安南

套房: 每月3500元
剩餘2間

國立虎尾科技大學

虎尾鎮鎮區第一校區

套房: 每月3500元
剩餘3間

虎尾鎮第一新街

套房: 每學期15000元
剩餘2間

虎尾鎮立仁

套房: 每學期15000元
剩餘4間

套房: 每學期21000元
剩餘4間

虎尾鎮鎮區

套房: 每月3000元
剩餘1間

套房: 每月2500元
剩餘11間

虎尾鎮立仁

套房: 每月2500元
剩餘4間

虎尾鎮鎮區

套房: 每月3000元
剩餘12間

虎尾鎮立仁

套房: 每月1500元
剩餘2間

虎尾鎮西安

套房: 每月2300元
剩餘1間

虎尾鎮西安

套房: 每學期60000元
剩餘3間

虎尾鎮新街

套房: 每月3000元
剩餘2間

虎尾鎮安南

套房: 每月3500元
剩餘2間

瀏覽人數: 311209

目前租屋資訊總數: 182

網路租屋資訊: 主 管 電話: 05-6315130 E-mail: wang@nfu.edu.tw

雲端租屋生活網由國立虎尾科技大學資訊工程系應用軟體工程實驗室管理、開發與維護

Available on the



管理者資料維護

- 點選『系統設定』→『管理者資料維護』→更新管理者個人資訊。

公告 租屋資訊 交通安全 校外實習 服務學習 生活e點靈 NFU-管理介面 登出

租屋資訊 交通安全 校外實習 服務學習 生活e點靈 網站管理 系統設定 圖示管理 子站台維護人員 管理者資料維護 租屋網標功能管理 回報系統

舊密碼：●●●●●●
新密碼：●●●●●●
密碼確認：●●●●●●

帳號密碼請區別大小寫
密碼長度設置6碼以上

姓 名：王家皓
職稱：先生
個人聯絡電話：0928-444182
E-Mail：boy2001026@npu.edu.tw

學校聯絡電話：05-6313070
(會顯示在各校公告頁面下方)

確認 取消



管理者資料維護

國立虎尾科技大學 雲端租屋生活網
National Formosa University

公告 租屋資訊 交通安全 校外實習 服務學習 生活e點靈 NFU-管理介面 登出

租屋相關資訊 房屋入口

瀏覽總人數：
311289

目前租屋資訊總數：182
申請雲端租屋平台

雲端租屋生活網由國立虎尾科技大學資訊工程系行動應用與軟體工程實驗室管理、開發與維護
建議使用google或Mozilla Firefox瀏覽器，並將螢幕解析度設定為1024*768以上，以獲得最佳瀏覽效果

承辦人聯絡資訊：王 教官 電話：05-6315130 E-mail: wang@nfu.edu.tw

Google play
Available on the App Store
Google Map Api v3





子站台維護人員

- 點選『系統設定』→『子站台維護人員』，顯示子站台維護人員列表，可做新增、修改、刪除之動作。

公告	租屋資訊	交通安全	校外實習	服務學習	生活e點靈	NFU-管理介面	登出
租屋資訊	交通安全	校外實習	服務學習	生活e點靈	網站管理	系統設定	圖示管理
子站台維護人員	管理者資料維護	租屋網標籤功能管理	回報系統				

帳號	姓名	聯絡電話	電子信箱	權限	修改	刪除
CS	租屋資訊管理			租屋網管理員	修改	刪除
CS	服務學習管理			服務學習管理員	修改	刪除
nfu	教室室			校外實習管理員	修改	刪除
NF	賈○忠			交通安全管理員	修改	刪除
nfu	生活輔導組			公告管理員	修改	刪除
NF	許○維			校外實習管理員	修改	刪除
NF	生活管理員			生活e點靈管理員	修改	刪除



子站台維護人員

- 新增或修改子站台維護人員之個人資訊。

公告	租屋資訊	交通安全	校外實習	服務學習	生活e點靈	NFU-管理介面	登出
租屋資訊	交通安全	校外實習	服務學習	生活e點靈	網站管理	系統設定	圖示管理
子站台維護人員	管理者資料維護	租屋網標籤功能管理	回報系統				

帳號：	nfu	管理權限：	公告管理員
密碼：	●●●●●●	密碼確認：	●●●●●●
姓名：	王○皓		
聯絡電話：	0928-4	學校聯絡電話：	05-6311
E-Mail：	boy2000000@nfu.edu.tw		
確認 重新填寫			

帳號密碼請區別大小寫
密碼長度設置6碼以上



租屋網標籤功能管理

- 點選『系統設定』→『租屋網標籤功能管理』，可勾選欲使用的租屋網功能。

公告	租屋資訊	交通安全	校外實習	服務學習	生活e點靈	NFU-管理介面	登出
租屋資訊	租屋資訊						
交通安全	交通安全						
校外實習	校外實習						
服務學習	服務學習						
生活e點靈	生活e點靈						
網站管理	網站管理						
系統設定	系統設定						
圖示管理	圖示管理						
子站台維護人員	子站台維護人員						
管理者資料維護	管理者資料維護						
租屋網標籤功能管理	租屋網標籤功能管理						
回報系統	回報系統						

請勾選欲顯示之功能：

☒ 交通安全 ☒ 校外實習 ☐ 服務學習 ☐ 生活e點靈

[更改](#)



管理子校區



管理子校區

- 點選『網站管理』→『管理子校區』，顯示子校區列表，可做新增、修改、刪除之動作。

公告	租屋資訊	交通安全	校外實習	服務學習	生活e點鐘	NFU-管理介面	登出				
租屋資訊	交通安全	校外實習	服務學習	生活e點鐘	網站管理	管理子校區	管理子校區座標	管理公告資訊	管理文件下載	系統設定	回報系統

新增

學校代碼	分校名稱	位址	描述	分校聯絡電話	修改	刪除
NFU	經國館校區	虎尾科技大學經國體育館	虎尾科技大學經國體育館	056336368	修改	刪除

管理子校區

- 新增或修改子校區之學校資訊。

公告	租屋資訊	交通安全	校外實習	服務學習	生活e點鐘	NFU-管理介面	登出				
租屋資訊	交通安全	校外實習	服務學習	校園美食	網站管理	管理子校區	管理子校區座標	管理公告資訊	管理文件下載	系統設定	回報系統

分校學校名稱：	國立虎尾科技大學 - 經國館 校區
分校學校地址：	虎尾科技大學經國體育館
分校學校介紹：	虎尾科技大學經國體育館
分學校聯絡電話：	056336368

確認 復原

管理子校區座標

- 點選『網站管理』→『管理子校區座標』，出現子校區座標列表，可做修改。

公告	租屋資訊	交通安全	校外實習	服務學習	生活e點靈	NFU-管理介面	登出
租屋資訊	交通安全	校外實習	服務學習	生活e點靈	網站管理	管理子校區	管理子校區座標
管理子校區座標	管理公告資訊	管理文件下載	系統設定	回報系統			

學校代碼	分校名稱	位址	緯度	經度	修改
NFU	經國館	虎尾科技大學經國體育館	23.7019139	120.4321206	修改



管理子校區座標

- 在點選修改之後出現google地圖，可直接拖曳小紅點做座標修正，經緯度會隨著小紅點的位置而改變。

公告	租屋資訊	交通安全	校外實習	服務學習	生活e點靈	NFU-管理介面	登出
租屋資訊	交通安全	校外實習	服務學習	生活e點靈	網站管理	管理子校區	管理子校區座標
管理子校區座標	管理公告資訊	管理文件下載	系統設定	回報系統			



虎尾科技大學經國體育館

確認 復原

120.4321206
23.7019139



公告管理



公告管理

- 經由學校管理員設置管理帳號，『公告管理員』可管理雲端租屋生活網以下功能：
 - 公告管理
 - 文件上傳



公告管理

- 提供公告張貼功能，可以依找公告類型不同進行分類，並且可以上傳附件，提供使用者下載，也可設定公告的發布日期。

公告 租屋資訊 交通安全 校外實習 服務學習 生活e點靈 NFU-管理介面 登出

✔ 282

公告 重要 一般 學生 房東

[系統]雲端租屋網-訊息通知	2015-01-12
[系統]系統維修	2014-12-02
[系統]系統異常	2014-12-01
[系統]租屋網停機公告	2014-11-13
[系統]雲端租屋網基本操作PPT	2014-10-27
[系統]103年度「雲端租屋平台系統」線上實作說明會	2014-10-09
103年度「雲端租屋平台系統」線上實作說明會	2014-10-01
103年度「雲端租屋平台系統」研習會	2014-09-08
[系統]103年度「雲端租屋平台系統」線上實作說明會	2014-06-18
[系統]租屋網停機公告	2014-05-23
[系統]租屋網停機公告	2014-04-03

« Prev | 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | Next »



公告管理

- 點選左邊『網站管理』選項→『管理公告資訊』，可新增、修改、刪除公告。

公告 租屋資訊 交通安全 校外實習 服務學習 生活e點靈 NFU-管理介面 登出

租屋資訊 交通安全 校外實習 服務學習 生活e點靈 網站管理 管理子校區 管理子校區座標 管理公告資訊 管理文件下載 系統設定 回報系統

新增

公告類型	公告標題	公告內容	發布日期	修改	刪除
重要	103年度「雲端租屋平台系統」線上實作說明會	103年10月27日 星期一 活動地點：國立虎尾科技大學綜三館六樓數位學習實驗室。 參加對象：彰化（含）以北加入雲端租屋平台系統之大專院校實居業務承辦人員 活動內容：經驗分享、系統操作說明 報名方式：線上報名 http://goo.gl/YLkzC 附件為當天活動流程	2014-10-01	修改	刪除
重要	103年度「雲端租屋平台系統」研習會	活動地點：國立虎尾科技大學文理暨管理大樓1樓圓型會議室 參加對象：全國大專校院校外實居業務承辦人 活動內容：經驗分享、綜合座談 報名方式：線上報名 http://goo.gl/PPXLt1 附件為當天活動流程	2014-09-08	修改	刪除
重要	租屋法律諮詢	「雲林縣財團法人伊甸社會福利基金會租屋服務平台」租屋法律諮詢自即日起至103年8月29日止受理申請，歡迎全校師生踴躍申請報名。	2014-03-31	修改	刪除
重要	請師生勿選擇非合法旅宿住宿，以維個人權益。	103年3月20日教育部函轉觀光局有關旅宿業者應注意旅安及消費權益	2014-03-24	修改	刪除
重要	熱水器沒排氣 全家一氧化碳中毒	防範一氧化碳中毒宣導	2014-01-31	修改	刪除
重要	住宿校外同學結地址異動，請立即至導師、系教官處更新	一、依據教育部103年1月20日會同各級學校落實校外實居學生安全相關實施及時更新辦法，以強化各項實居服務工作，為提供即時安全、專業協助及處理的專線服務及危機處理小組，請立即至導師、系教官處更新資料，以維同學在場時間內能及時處理，協助處理改善狀況。	2014-01-22	修改	刪除
重要	一氧化碳中毒 1家4口送醫	住在新竹市武陵路的葉姓一家人，因使用熱水器不當，造成一氧化碳中毒，消防局將4人送醫，所幸平安。	2014-01-08	修改	刪除
重要	防一氧化碳中毒 首要通風	觀看影片 請點下網址 http://www.youtube.com/watch?v=IEtq7gQdFIs	2014-01-08	修改	刪除
重要	陽台掛滿衣 一氧化碳險殺3姊妹	防範一氧化碳中毒宣導	2014-01-04	修改	刪除



公告管理

- 發布公告頁面，可選擇公告的類型，以及上傳附件檔。

公告 租屋資訊 交通安全 校外實習 服務學習 生活e點靈 NFU-管理介面 登出

租屋資訊
交通安全
校外實習
服務學習
生活e點靈
網站管理
管理子校區
管理子校區座標
管理公告資訊
管理文件下載
系統設定
回報系統

公告類型: 重要

公告標題: 提醒同學使用瓦斯熱水器洗澡,務必開窗保持通風,避免

公告內容: 邇來社會發生多起一氧化碳中毒致民眾傷亡事件發生,消防單位了解其原因多為天氣寒冷、家中門窗緊閉,導致熱水器瓦斯燃燒不完全,以致於發生一氧化碳中毒事件。提醒同學(尤其是賃居在外學生)於居住場所使用燃氣熱水器 應注意保持環境通風良好之觀念,以防止發生一氧化碳中毒意外。

上傳附件: 瀏覽... 未選擇檔案

發布日期(postdate): 2014-01-02

Jan 2014

Mo	Tu	We	Th	Fr	Sa	Su
30	31	1	2	3	4	5
6	7	8	9	10	11	12
13	14	15	16	17	18	19
20	21	22	23	24	25	26
27	28	29	30	31	1	2
3	4	5	6	7	8	9

公告管理

- 承辦人可上傳文件，提供給使用者下載資料。

公告 租屋資訊 交通安全 校外實習 服務學習 生活e點靈 NFU-管理介面 登出

租屋資訊
交通安全
校外實習
服務學習
生活e點靈
網站管理
管理子校區
管理子校區座標
管理公告資訊
管理文件下載
系統設定
回報系統

文件下載清單

新增

學校	文件名稱	上傳日期	修改	刪除
NFU	虎尾科技大學學生校外租屋資訊建置申請表(房東須填寫)	2013-05-20	修改	刪除
NFU	給各校參考用-房東申請表格	2012-08-29	修改	刪除
NFU	學生入住資訊表格(房東參考格式)	2012-10-12	修改	刪除
NFU	房東操作手冊	2013-03-20	修改	刪除
NFU	內政部編房屋租賃契約書範本	2013-04-16	修改	刪除

公告管理

- 使用者可從此處下載承辦人上傳之資料。

公告管理系統截圖，顯示「文件下載」按鈕及公告列表。

公告	租屋資訊	交通安全	校外實習	服務學習	生活e點靈	NFU-管理介面	登出
[系統] 雲端租屋網-訊息通知	2015-01-12						
[系統] 系統維修	2014-12-02						
[系統] 系統異常	2014-12-01						
[系統] 租屋網停機公告	2014-11-13						
[系統] 雲端租屋網基本操作PPT	2014-10-27						
[系統] 103年度「雲端租屋平台系統」線上實作說明會	2014-10-09						
103年度「雲端租屋平台系統」線上實作說明會	2014-10-01						
103年度「雲端租屋平台系統」研習會	2014-09-08						
[系統] 103年度「雲端租屋平台系統」線上實作說明會	2014-08-18						
[系統] 租屋網停機公告	2014-05-23						
[系統] 租屋網停機公告	2014-04-03						

« Prev | 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | Next »

公告管理

- 打上文件標題，選則上傳之資料。

公告管理系統截圖，顯示「管理文件下載」選項及文件上傳介面。

文件下載

文件標題: 虎尾科技大學學生校外租屋資訊建置申請表(房東須填寫)

上傳附件: 瀏覽... 未選擇檔案。

確認 復原

租屋資訊管理



租屋資訊管理

- 經由學校管理者設置管理帳號，『**租屋管理者**』可管理雲端租屋生活網租屋資訊相關功能，如**房東資訊**、**房屋資訊**、**學生資訊**、**房屋座標**並可查詢及匯出租屋資料。

管理房東帳號

管理房屋資訊

管理學生資訊

查詢資訊



租屋管理員



租屋資訊管理

- 點選『租屋資訊』→『管理房東帳號』顯示房東列表，可新增、修改、刪除以及匯出房東資訊。

學校代碼	房東姓名	房東帳號	房東E-mail	房東電話	修改
NFU	王 政	NFU	@house.nfu.edu.tw	0918	修改
NFU	王 政	NFU	@house.nfu.edu.tw	0970	修改
NFU	王 政	NFU	@house.nfu.edu.tw	05-6	修改
NFU	王 政	NFU	@house.nfu.edu.tw	0966	修改
NFU	王 政	NFU	@house.nfu.edu.tw	0933	修改
NFU	王 政	NFU	@house.nfu.edu.tw	0937	修改
NFU	王 政	NFU	@house.nfu.edu.tw	05-6	修改
NFU	王 政	NFU	@house.nfu.edu.tw	9282	修改
NFU	王 政	NFU	@house.nfu.edu.tw	0935	修改
NFU	王 政	NFU	@house.nfu.edu.tw	05-6	修改
NFU	王 政	NFU	@house.nfu.edu.tw	05-63	修改

租屋資訊管理

- 新增或修改房東帳號及個人資訊，帳號可以自行設定或使用預設帳號。

學校英文縮寫: NFU

房東姓名: 王

房東帳號: NFU

新 密 碼: ●●●●●●

新密碼確認: ●●●●●●

聯絡電話: 0928

E-Mail: boy@

帳號密碼請區別大小寫
密碼長度設置6碼以上

租屋資訊管理

- 點選『租屋資訊』→『管理房屋資訊』顯示房屋列表，可新增、修改、刪除以及匯出房屋資訊。

有212筆資料 共有890房間未出租

ID	編號	地址	類型	對應房東	修改	狀態
00004	虎尾鎮安	通天	編號: NFU1 姓名: 電話:	修改	使用中	
00005	虎尾鎮立仁里	公寓	編號: NFU 姓名: 電話:	修改	使用中	
00006	虎尾鎮立仁里	公寓	編號: NFU 姓名: 電話:	修改	使用中	
00007	虎尾鎮四安里	公寓	編號: NFU 姓名: 電話:	修改	使用中	
00008	虎尾鎮山里	公寓	編號: NFU 姓名: 電話:	修改	使用中	
00010	虎尾鎮公安里	公寓	編號: NFU 姓名: 電話:	修改	使用中	
00015	虎尾鎮安	公寓	編號: NFU 姓名: 電話:	修改	使用中	
00018	虎尾鎮四安里	公寓	編號: NF 姓名: 電話:	修改	使用中	
00019	虎尾鎮四安里	公寓	編號: NFU1 姓名: 電話:	修改	使用中	
00020	虎尾鎮四安	通天	編號: NFU1 姓名: 電話:	修改	使用中	

租屋資訊管理

- 新增或修改房屋資訊。

必需先新增房東帳號，房東帳號才會出在此下拉式選項內

新增或修改房屋資訊

※為必填

管理帳號: 未填選對應房東(可以後再新增)

房屋地址: 雲林縣 雲林縣虎尾鎮林森路六段六六巷六六號
TIP:地址請包含 縣(市)區(鎮、市、區)

房東姓名: 王 皓 (先生/小姐)
聯絡電話: (電話) 05-6313070 (手機) 09--

聯絡人: 吳 憲 (先生/小姐/其他)
※如與房東相同則不用填寫
聯絡電話: (電話) 05-6315963 (手機) 09--
※如與房東相同則不用填寫

建築物層: 5 樓 5 層 50 坪
格間: ☐ 水泥 ☐ 木框隔間 ☐ 其他

房屋類型: ☐ 公寓(五樓以下) ☐ 透天(獨棟房屋) ☐ 大樓(六樓以上) ☐ 學舍(為學生建設的宿舍)

出租房數: 每月/每季/每學期/每年
套房: 約 80 坪/共 4 間/餘 3 間 3000 元
套房: 約 坪/共 間/餘 間 元
※如未有套房或套房, 該列4個欄位可不填寫

押金: 3000 元
其他費用: ※水電費、網路費
性別限制: ☐ 無限制 ☐ 男 ☐ 女

證明文件: ☒ 房東身份證明 ☒ 建物使用執照 ☒ 委託書
☒ 房屋所有權狀 ☒ 房屋稅單

安全評估: ☒ 教育部規範 ☒ 租屋安全評估 (評估規章: 國立虎尾科技大學「學生校外租屋安全」評估表)
☐ 一星 ☐ 二星 ☐ 三星 ☐ 四星
☐ 捐贈貧生助學金 年度 消防檢驗合格
☐ 其他

安全設施: ☒ 門禁系統 ☒ 滅火器 ☒ 偵煙設備 ☒ 消防系統 ☒ 逃生梯 ☒ 樓梯梯 ☒ 照明設備 ☒ 監視錄影設備(系統)
☒ 瓦斯熱水器強制排氣設備 ☒ 一氧化碳警報器 ☒ 電用熱水器防電設備 ☒ 保全人員 ☒ 逃生路線暢通及標示
☐ 其他

熱水器設備: ☐ 天然瓦斯 ☐ 桶裝瓦斯 ☐ 瓦斯熱水器 ☒ 電熱水器 ☐ 太陽能熱水器

租屋資訊管理

- 新增或修改房屋資訊。

押金: 3,000 元 費用: 租屋資訊 - 新增/修改 性別: ☐ 男 ☐ 女

證明文件

☒ 房東身份證明 ☒ 建物使用執照 ☒ 委託書
☒ 房屋所有權狀 ☒ 房屋稅單

安全評核

☒ 教育部規範 ☒ 租屋安全評核 (評核規章: 國立虎尾科技大學「學生校外租屋安全」評核表)
☐ 一星 ☐ 二星 ☐ 三星 ☐ 四星
☐ 捐贈貧居生助學金 年度: 消防檢驗合格
☐ 其他:

安全設施

☒ 門禁系統 ☒ 滅火器 ☒ 偵煙設備 ☒ 消防系統 ☒ 逃生梯 ☒ 緩降梯 ☒ 照明設備 ☒ 監視錄影設備(系統)
☒ 瓦斯熱水器強制排氣設備 ☒ 一氧化碳警報器 ☒ 電用熱水器防電設備 ☒ 保全人員 ☒ 逃生路線幅通及標示
☐ 其他:

熱水器設備

☐ 天然瓦斯 ☐ 桶裝瓦斯 ☐ 瓦斯熱水器 ☒ 電熱水器 ☐ 太陽能熱水器

屋內設備

☒ 電視機 ☒ 電冰箱 ☒ 冷氣機 ☒ 中央空調 ☒ 洗衣機 ☐ 脫水機 ☒ 烘乾機 ☒ 飲水機 ☐ 沙發 ☒ 衣櫃 ☐ 單人床 ☒ 雙人床
☒ 書櫃 ☒ 書桌(椅) ☒ 檯燈 ☒ 寬頻網路 ☒ 第四台 ☒ 電話 ☐ 其他:

公共設施

☒ 公共陽台 ☐ 中庭 ☒ 停車場 ☒ 電梯 ☐ 其他:

備註

圖片

圖片上傳上限為 2MB 請自行壓縮

圖片1: 未選擇檔案
 圖片2: 未選擇檔案
 圖片3: 未選擇檔案
 圖片4: 未選擇檔案
 圖片5: 未選擇檔案
 圖片6: 未選擇檔案

圖片上傳上限為每張2MB以下



租屋資訊管理

- 點選『租屋資訊』→『管理房屋座標』顯示房屋座標列表，可修改房屋座標。

公告 租屋資訊 交通安全 校外實習 服務學習 生活點數 NFU-管理介面 登入

租屋資訊 管理房屋座標 管理房屋資訊 管理房屋座標 管理房屋資訊 交通安全 校外實習 服務學習 生活點數 網站管理 系統設定 回報系統

關鍵字: 地址: 確定

編號	地址	經度	緯度	修改
00004	虎尾鎮街市	120. 88	23. 92	修改
00005	虎尾鎮立仁	120. 8	23. 1	修改
00006	虎尾鎮立仁	120. 8	23. 1	修改
00007	虎尾鎮西安 52-15A	120. 2	23. 5	修改
00008	虎尾鎮川里	120. 81349184	23. 3471804366	修改
00010	虎尾鎮公安 號	120. 8	23. 1	修改
00015	虎尾鎮廣慶	120. 2	23. 1	修改
00018	虎尾鎮西安 號	120. 8	23. 1	修改
00019	虎尾鎮西安	120. 8	23. 1	修改
00020	虎尾鎮西安	120. 86	23. 9	修改
00022	虎尾鎮西安	120. 02303993	23. 812930122	修改
00023	虎尾鎮立仁 號	120. 8	23. 1	修改
00024	虎尾鎮西安	120. 8	23. 1	修改



租屋資訊管理

- 在點選修改之後出現google地圖，可直接拖曳小紅點做座標修正，**經緯度**會隨著**小紅點**的位置而改變。



租屋資訊管理

- 點選『**租屋資訊**』→『**管理學生資訊**』顯示賃居學生列表，可新增、修改、刪除以及匯出學生資訊。

公告

租屋資訊

交通安全

校外實習

服務學習

生活e點靈

NFU-管理介面

登出

租屋資訊

管理專東帳號

管理專屋資訊

管理專屋座標

管理學生資訊

交通安全

校外實習

服務學習

生活e點靈

網站管理

系統設定

回報系統

關鍵字

學號

學生姓名

房東姓名

房屋地址

確認

新增

刪除

匯出Excel

共有485筆學生資料

學號	姓名	手機	房東姓名	地址	房號	合約開始時間	合約結束時間	修改
*****	陳建	0928	康耀	虎尾鎮西安里五	A0101	2012-09-01	2013-08-31	修改
*****	趙建	0975	康耀	虎尾鎮西安里五	A0102	2012-09-01	2013-08-31	修改
*****	黃玉	0953	康耀	虎尾鎮西安里五	A0302	2012-07-01	2013-06-30	修改
*****	洪國	0988	甘浩	虎尾鎮西安里林	A0301	2012-09-01	2013-12-31	修改
*****	林致	0909	甘浩	虎尾鎮西安里林	A0302	2012-09-01	2013-12-31	修改
*****	吳治	0917	甘浩	虎尾鎮西安里林	A0303	2012-09-01	2013-12-31	修改
*****	吳正	0934	甘浩	虎尾鎮西安里林	A0304	2012-09-01	2013-12-31	修改
*****	陳建	0963	甘浩	虎尾鎮西安里林	A0305	2012-09-01	2013-12-31	修改
*****	江星	0933	甘浩	虎尾鎮西安里林	A0306	2012-09-01	2013-12-31	修改
00000000	黃好	0982	陳勇	虎尾鎮西安里	B0105	2012-04-01	2013-03-31	修改

租屋資訊管理

- 新增或修改賃居學生住宿狀況及個人資訊。

公告	租屋資訊	交通安全	校外實習	服務學習	生活e點靈	NFU-管理介面	登出				
租屋資訊	管理房東帳號	管理房東資訊	管理房東密碼	管理學生資訊	交通安全	校外實習	服務學習	生活e點靈	網站管理	系統設定	回報系統

學生住宿 房屋編號: (37) 房東: 唐 隆 房屋地址: 虎尾鎮西安里

學生姓名 賴

學號 *****

手機 0928629***

房號 A 棟 01 樓 01 室

備註 多媒體

入住日期 2012-09-01 選擇日期

退房日期 2013-08-31 選擇日期

確認 重新填寫



交通安全管理



交通安全管理

- 點選『交通安全』→『管理交通事件』顯示交通事件列表，可新增、修改、刪除交通事件。

公告	租屋資訊	交通安全	校外實習	服務學習	生活e點靈	NFU-管理介面	登出
租屋資訊	交通安全	管理交通事件選項	管理交通安全路段	管理交通事件	校外實習	服務學習	生活e點靈
網站管理	系統設定	回報系統					

編號	發生日期	發生時間	發生地點	事故人數	修改	刪除
4	2015-01-16	08:00:00	中山路與防汛路口(台糖鐵橋北端出口)	1	修改	刪除
5	2014-12-27	12:00:00	人文大樓與民主路口(第三教學區)	2	修改	刪除
6	2014-03-12	16:00:00	綠二館機車出口(第二教學區)	2	修改	刪除



交通安全管理

- 新增或修改交通事件。

公告	租屋資訊	交通安全	校外實習	服務學習	生活e點靈	NFU-管理介面	登出
租屋資訊	交通安全	管理交通事件選項	管理交通安全路段	管理交通事件	校外實習	服務學習	生活e點靈
網站管理	系統設定	回報系統					

發生事故時間	日期: 2014-12-27 時間: 12:00:00 星期: 六
發生事故位置	轉彎口
發生事故地點	人文大樓與民主路口(第三教學區)
事故人次	2人次
車種別	機車
騎乘方式	雙載
學生外出原因	購物
發生事故原因	未注意道路周遭狀況及他人狀況
加一欄位 減一欄位	
學生資訊	電資學院 日間部 資訊工程系 大一 男 輕傷 半罩式 電資學院 日間部 資訊工程系 大一 男 輕傷 半罩式
確認 復原	



交通安全管理

- 點選『交通安全』→『管理交通安全路段』
顯示交通安全路段列表，可新增、修改、刪除交通安全路段。

公告	租屋資訊	交通安全	校外實習	服務學習	生活e點靈	NFU-管理介面	登出
租屋資訊	交通安全	管理交通安全路段	校外實習	服務學習	生活e點靈	NFU-管理介面	登出
管理交通安全路段	管理交通安全事件	校外實習	服務學習	生活e點靈	NFU-管理介面	登出	
校外實習	服務學習	生活e點靈	網站管理	系統設定	回報系統		
系統設定	回報系統						
回報系統							

編號	地址	經度	緯度	修改	刪除
1	文化路與防汛道路路口	120.4316246509552	23.6994422763245	修改	刪除
2	文化路與長春路口	120.43085217475891	23.70151513142421	修改	刪除
3	廣南橋南端下橋路段	120.43474674224853	23.695738562274634	修改	刪除
4	中山路與防汛道路路口(右側護欄北端出口)	120.4370856280952	23.702266656065816	修改	刪除
5	民生路與中山路口	120.43617367744446	23.70414790465696	修改	刪除
6	人文大樓與民生路口(第三教學區)	120.43221473693847	23.702281391799836	修改	刪除
7	經國路與民生路口(第三教學區)	120.43155491352081	23.7019965006471	修改	刪除
8	第二館機車出口(第二教學區)	120.43060541152954	23.702576106130998	修改	刪除
9	林森路二段與八通路口(左側)	120.4276442527771	23.70305747144062	修改	刪除
10	四維路與工農路口	120.42483866214752	23.703165532796706	修改	刪除
11	工農路與金水路口前	120.42494595050812	23.702782405766804	修改	刪除
12	八通路與長春路口	120.42866349220276	23.700670275026244	修改	刪除
13	中正路與八通路口	120.42791247367859	23.702752934410227	修改	刪除



交通安全管理

- 新增或修改交通安全路段。

公告	租屋資訊	交通安全	校外實習	服務學習	生活e點靈	NFU-管理介面	登出
租屋資訊	交通安全	管理交通安全路段	校外實習	服務學習	生活e點靈	NFU-管理介面	登出
管理交通安全路段	管理交通安全事件	校外實習	服務學習	生活e點靈	NFU-管理介面	登出	
校外實習	服務學習	生活e點靈	網站管理	系統設定	回報系統		
系統設定	回報系統						
回報系統							

路段地址	文化路與防汛道路路口	經度: 120.4316246509552 緯度: 23.6994422763245
危險因素	抽水站牆壁遮住文化路(右側)、防汛道路(左側)視界抽水站牆壁遮礙視界。	
注意事項	1. 請利用反光鏡及通交通號誌標示而行。 2. 文化路向東行駛(注意右側)、防汛道路向北行駛(注意左側)抽水站牆壁遮礙視界。	
圖片(檔案上限2MB)	圖片1: 瀏覽... 未選擇檔案。 圖片2: 瀏覽... 未選擇檔案。 圖片3: 瀏覽... 未選擇檔案。	
座標設定		



交通安全管理

- 新增或修改交通事件選項(學生資訊、車種選項)。

公告 租屋資訊 交通安全 校外實習 服務學習 生活e點靈 NFU-管理介面 登出

租屋資訊
交通安全
管理交通事件選項
管理交通安全路段
管理交通事件
校外實習
服務學習
生活e點靈
網站管理
系統設定
回報系統

學生資訊選項

學院	系	日間部or進修推廣部	日間部	科系
學院 電資學院	日間部or進修推廣部	日間部	▼	科系 資訊工程系
學院 電資學院	日間部or進修推廣部	日間部	▼	科系 電機工程系
學院 電資學院	日間部or進修推廣部	日間部	▼	科系 電子工程系
學院 電資學院	日間部or進修推廣部	日間部	▼	科系 光電工程系
學院 工程學院	日間部or進修推廣部	日間部	▼	科系 機械與電腦輔助工程系
學院 工程學院	日間部or進修推廣部	日間部	▼	科系 自動化工程系
學院 工程學院	日間部or進修推廣部	日間部	▼	科系 材料科學與工程系
學院 工程學院	日間部or進修推廣部	日間部	▼	科系 機械設計工程系
學院 工程學院	日間部or進修推廣部	日間部	▼	科系 動力機械工程系
學院 工程學院	日間部or進修推廣部	日間部	▼	科系 車輛工程系
學院 工程學院	日間部or進修推廣部	日間部	▼	科系 飛機工程系
學院 管理學院	日間部or進修推廣部	日間部	▼	科系 工業系(含碩士班)
學院 管理學院	日間部or進修推廣部	日間部	▼	科系 資管系(含碩士班)
學院 管理學院	日間部or進修推廣部	日間部	▼	科系 財金系(含碩士班)
學院 管理學院	日間部or進修推廣部	日間部	▼	科系 企管系(含碩士班)
學院 文理學院	日間部or進修推廣部	日間部	▼	科系 生物科技系
學院 文理學院	日間部or進修推廣部	日間部	▼	科系 多媒體設計系
學院 文理學院	日間部or進修推廣部	日間部	▼	科系 應用外語系
學院 文理學院	日間部or進修推廣部	日間部	▼	科系 休閒遊憩系

車種

請輸入車種: 機車
請輸入車種: 腳踏車
請輸入車種: 汽車

確認 重新填寫



交通安全管理

- 可匯出交通安全路段EXCEL表格，交通紅綠燈。

公告 租屋資訊 交通安全 校外實習 服務學習 生活e點靈 NFU-管理介面 登出

產生表格

交通安全路段地圖

警告標語
本網頁提供校園周邊危險路段
給予警示，以減少及預防車禍
的發生

國立虎尾科技大學

文化路與防風路路口
文化路與長春路口
興南橋南南下橋路段
中山路與防風路口(台灣銀行北側出口)
民主路與中山路口
人文大樓與民主路口(第三教學區)
經國路與民主路(運動場)
經二館機車出口(第二教學區)
林森路二段與八德街口(天橋)
四德路與工專路口
工專路宿舍大門前
八德路與長春路口
中正路與八德街口



校外實習管理



校外實習管理

- 點選『校外實習』→『管理校外實習』顯示校外實習列表，可新增、修改、刪除校外實習資訊。

公告	租屋資訊	交通安全	校外實習	服務學習	生活●點鐘	NFU-管理介面	登出	
租屋資訊			新增					
交通安全								
校外實習								
管理校外實習								
服務學習								
生活●點鐘								
網站管理								
系統設定								
回報系統								
廠商編號	廠商名稱	廠商地址	負責人	負責人電話	修改	刪除	狀態	座標修正
7	益誠科技股份有限公司	雲林縣虎尾鎮39號	黃 國	05-63	修改	刪除	使用中	修正
11	宏國集團股份有限公司	雲林縣斗六市37號	林 基	05-551	修改	刪除	使用中	修正
12	虎尾屋 - SALON	虎尾鎮民權路	王 琴	05-631	修改	刪除	使用中	修正
13	社團法人中華翠園好野好園協會	台北市中正區	魏 宇	02-230	修改	刪除	使用中	修正
14	延平慈雲中醫診所	雲林縣西螺鎮	游 明	05-587	修改	刪除	使用中	修正
15	益誠科技股份有限公司	402台中市南區	高 昇	04-2263	修改	刪除	使用中	修正
16	六福會館股份有限公司	台北市中山區	陳 富	(02) 850	修改	刪除	使用中	修正
18	立誠電腦股份有限公司	大雅區學界	陳 香	04-2561	修改	刪除	使用中	修正
19	立誠電腦股份有限公司	南屯區精	林 文	(04)2350 #120	修改	刪除	使用中	修正
20	豐盛工程股份有限公司	南投縣南投市	丁 文	(04)2493	修改	刪除	使用中	修正
21	信託工程股份有限公司	彰化縣北斗鎮	張 光	(04)8885	修改	刪除	使用中	修正
22	重慶市順德股份有限公司	南投市永	技術服務組	05-631	修改	刪除	使用中	修正
23	復興樹木工程股份有限公司	技術服務組	技術服務組	05-631	修改	刪除	使用中	修正



服務學習管理

- 點選『服務學習』→『管理服務學習』顯示服務學習列表，可新增、修改、刪除服務學習資訊。

公告	租屋資訊	交通安全	校外實習	服務學習	生活e點靈	NFU-管理介面	登出
租屋資訊	租屋資訊	交通安全	校外實習	服務學習	生活e點靈	NFU-管理介面	登出
交通安全	租屋資訊	交通安全	校外實習	服務學習	生活e點靈	NFU-管理介面	登出
校外實習	租屋資訊	交通安全	校外實習	服務學習	生活e點靈	NFU-管理介面	登出
服務學習	租屋資訊	交通安全	校外實習	服務學習	生活e點靈	NFU-管理介面	登出
管理服務學習	租屋資訊	交通安全	校外實習	服務學習	生活e點靈	NFU-管理介面	登出
生活e點靈	租屋資訊	交通安全	校外實習	服務學習	生活e點靈	NFU-管理介面	登出
網站管理	租屋資訊	交通安全	校外實習	服務學習	生活e點靈	NFU-管理介面	登出
系統設定	租屋資訊	交通安全	校外實習	服務學習	生活e點靈	NFU-管理介面	登出
回報系統	租屋資訊	交通安全	校外實習	服務學習	生活e點靈	NFU-管理介面	登出

機構編號	機構名稱	地址	負責人	督導/聯絡人	督導電話	修改	刪除	狀態	審核修正
5	社團法人雲林縣私立崇正高級中學	雲林縣斗南鎮東明里新	吳 萍	林 偉	05-55***	修改	刪除	使用中	修正
8	雲林縣私立廣興成人學習中心	雲林縣斗南鎮管社	江 街	鍾 琨	05-595***	修改	刪除	使用中	修正
10	彰化基督教醫院雲林分院	505彰化縣鹿港鎮中	杜 鴻	張 清	7779***	修改	刪除	使用中	修正
15	敬德愛心服務團	雲林縣斗南鎮文	張 王	蔡 華	5974***	修改	刪除	使用中	修正
16	社團法人雲林縣婦女服務會	雲林縣斗六市	蔡 明	鄭 文	05-58***	修改	刪除	使用中	修正
17	社團法人雲林縣手工藝協會	雲林縣虎尾鎮	廖 鳳	張 王	05-63***	修改	刪除	使用中	修正
18	社團法人彰化縣私立廣成老人安老中心	彰化縣埤頭鄉工	陳 盛	林 足	0485***	修改	刪除	使用中	修正
21	社團法人雲林縣運送青年服務會	斗六市	張 隆	李 珠	05-53***	修改	刪除	使用中	修正
23	誠康中心	雲林縣虎尾鎮文	廖 如	鄧 怡	(05)63***	修改	刪除	使用中	修正
25	社團法人彰化縣私立廣成老人安老中心	彰化縣員林鎮永	蔡 田	張 君	04-83***	修改	刪除	使用中	修正
26	台中縣大雅愛心服務協會	台中縣大雅鄉中	林 安	江 賢	04-25***	修改	刪除	使用中	修正
30	雲林縣斗六市永興	雲林縣斗六市永興	郭 雲	李 靜	05-52***	修改	刪除	使用中	修正



服務學習管理

- 新增或修改服務學習相關資訊，*為必填。

公告	租屋資訊	交通安全	校外實習	服務學習	生活e點靈	NFU-管理介面	登出
租屋資訊	租屋資訊	交通安全	校外實習	服務學習	生活e點靈	NFU-管理介面	登出
交通安全	租屋資訊	交通安全	校外實習	服務學習	生活e點靈	NFU-管理介面	登出
校外實習	租屋資訊	交通安全	校外實習	服務學習	生活e點靈	NFU-管理介面	登出
服務學習	租屋資訊	交通安全	校外實習	服務學習	生活e點靈	NFU-管理介面	登出
管理服務學習	租屋資訊	交通安全	校外實習	服務學習	生活e點靈	NFU-管理介面	登出
生活e點靈	租屋資訊	交通安全	校外實習	服務學習	生活e點靈	NFU-管理介面	登出
網站管理	租屋資訊	交通安全	校外實習	服務學習	生活e點靈	NFU-管理介面	登出
系統設定	租屋資訊	交通安全	校外實習	服務學習	生活e點靈	NFU-管理介面	登出
回報系統	租屋資訊	交通安全	校外實習	服務學習	生活e點靈	NFU-管理介面	登出

*為必填							
*機構名稱	電算中心網路組	*負責人	張 立	地區分類	雲林縣		
*機構地址	雲林縣虎尾鎮文化路64號電算中心網路組						
*督導/聯絡人	吳 鴻	*督導電話	631...	職稱	技術員		
督導電話2	0911-40...	Email	zck...@nfu.edu.tw	校內/校外	☐ 校內 ☐ 校外		
機構簡介	電算中心網路組						
服務內容	1. 網路與通訊設備管理維護與問題排除 2. 網路與通訊相關專案執行 3. 資訊安全維護管理 4. 機房維護管理						
確認 復原							



生活e點靈管理



生活e點靈管理

- 點選『生活e點靈』→『管理校園美食』顯示校園周邊美食列表，可新增、修改、刪除學校周邊店家資訊。

公告	租屋資訊	交通安全	校外實習	服務學習	生活e點靈	NFU-管理介面	登出
租屋資訊							
交通安全							
校外實習							
服務學習							
生活e點靈							
管理校園美食							
網站管理							
系統設定							
回報系統							

餐廳編號	餐廳名稱	地址	類型	店面電話	修改	刪除	狀態	座標修正
5	Y.Y. 餐廳	虎尾鎮四... 號	一般餐飲業	05-632...	修改	刪除	啟用中	修正
6	雲... 莊	雲林縣虎尾鎮吉... 號	觀光飯店附設宴會餐廳	05-633...	修改	刪除	啟用中	修正
7	米多... 海鮮餐廳	虎尾鎮文科路... 號	觀光飯店附設宴會餐廳	05-6330...	修改	刪除	啟用中	修正
8	五... 美食餐廳	雲林縣虎尾鎮和平里... 號	觀光飯店附設宴會餐廳	05-6310...	修改	刪除	啟用中	修正
9	然... 海鮮餐廳	雲林縣虎尾鎮和平里大成路... 號	觀光飯店附設宴會餐廳	05-6312...	修改	刪除	啟用中	修正
11	蟹... 商行	虎尾鎮文化... 號	一般餐飲業	05-6321...	修改	刪除	啟用中	修正
12	益... 海鮮餐廳	虎尾鎮新... 號	一般餐飲業	05-633...	修改	刪除	啟用中	修正



生活e點靈管理

- 新增或修改校園周邊美食店家，*為必填。

公告	租屋資訊	交通安全	校外實習	服務學習	生活e點靈	NFU-管理介面	登出	
租屋資訊	交通安全	校外實習	服務學習	生活e點靈	管理校園美食	網站管理	系統設定	回報系統
*為必填								
*店家名稱		Y 餐	地區分類	雲林縣	餐飲類別	一般餐飲業		
*路段地址		虎尾鎮四...						
店家網址		無						
營業時間		中午11:00~13:00晚上17	公休日期	無	評核等級	優		
*店面電話		05-632	付費方式	現金	外送服務	☐ 有 ☒ 無		
餐廳簡介		青菜不油膩，外食好健康；自助餐的前身是豆花店不過生意不好現在變成自助餐，菜色很多至少有30道可以選不容易吃膩，店面採用落地玻璃，用餐環境很舒適、寬敞還有準備嬰兒椅、電視，配備齊全。						
圖片 (檔案上限 2MB)		圖片1: 瀏覽... 未選擇檔案。 刪除						
		圖片2: 瀏覽... 未選擇檔案。 刪除						
		圖片3: 瀏覽... 未選擇檔案。 刪除						
		確認 復原						



回報系統



回報系統

- 點選『回報系統』→『問題回報』如遇到系統上之問題，可在回報系統裡的問題回報頁面，填寫遇到的系統問題。

公告 租屋資訊 交通安全 校外實習 服務學習 生活e點靈 NFU-管理介面 退出

租屋資訊
交通安全
校外實習
服務學習
生活e點靈
網站管理
系統設定
回報系統
問題回報
回報清單

主旨

Paragraph Font Family Font Size

詳細內容

Path: p

送出 清除

回報系統

- 在回報清單上可看到您的問題回報。

公告 租屋資訊 交通安全 校外實習 服務學習 生活e點靈 NFU-管理介面 退出

租屋資訊
交通安全
校外實習
服務學習
生活e點靈
網站管理
系統設定
回報系統
問題回報
回報清單

回報時間	回報主旨	回報內容	處理狀況	處理時間	詳細情況
2013-04-19 17:59:18	房屋照片顯示問題-TEST	房屋地址: 虎尾鎮西安里林森路二段105號4樓 房屋已上傳照片卻沒有照片 TEST	處理完成	2013-04-19 18:50:27	詳細

房東 如何加入租屋網



房東如何加入租屋網

- 雲端租屋生活網公告頁面點選『文件下載』下載租屋資訊建置申請表填寫。

The screenshot shows the NCU Cloud Rental Life Network announcement page. The top navigation bar includes links for '公告' (Announcement), '租屋資訊' (Rental Information), '交通安全' (Traffic Safety), '校外實習' (Off-campus Internship), '服務學習' (Service Learning), '生活e點靈' (Life e-Points), 'NFU-管理介面' (NFU-Management Interface), and '登出' (Logout). The 'File Download' button is highlighted with a red box. The main content area displays a list of announcements with dates, and a sidebar on the right shows a list of rental listings with details like room type, rent, and location.

公告	租屋資訊	交通安全	校外實習	服務學習	生活e點靈	NFU-管理介面	登出
公告	租屋資訊	交通安全	校外實習	服務學習	生活e點靈	NFU-管理介面	登出

公告

公告	重要	一般	學生	房東
[系統]雲端租屋網-訊息通知				
[系統]系統維修				
[系統]系統異常				
[系統]租屋網停機公告				
[系統]雲端租屋網基本操作PPT				
[系統]103年度「雲端租屋平台系統」線上實作說明會				
103年度「雲端租屋平台系統」線上實作說明會				
103年度「雲端租屋平台系統」研習會				
[系統]103年度「雲端租屋平台系統」線上實作說明會				
[系統]租屋網停機公告				
[系統]租屋網停機公告				

2015-01-12
2014-12-02
2014-12-01
2014-11-13
2014-10-27
2014-10-09
2014-10-01
2014-09-08
2014-08-18
2014-05-23
2014-04-03

« Prev | 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | Next »

房間 總共30間剩餘3間
租金 每學期房租 4000元
地址 虎尾鎮海墘里海墘路

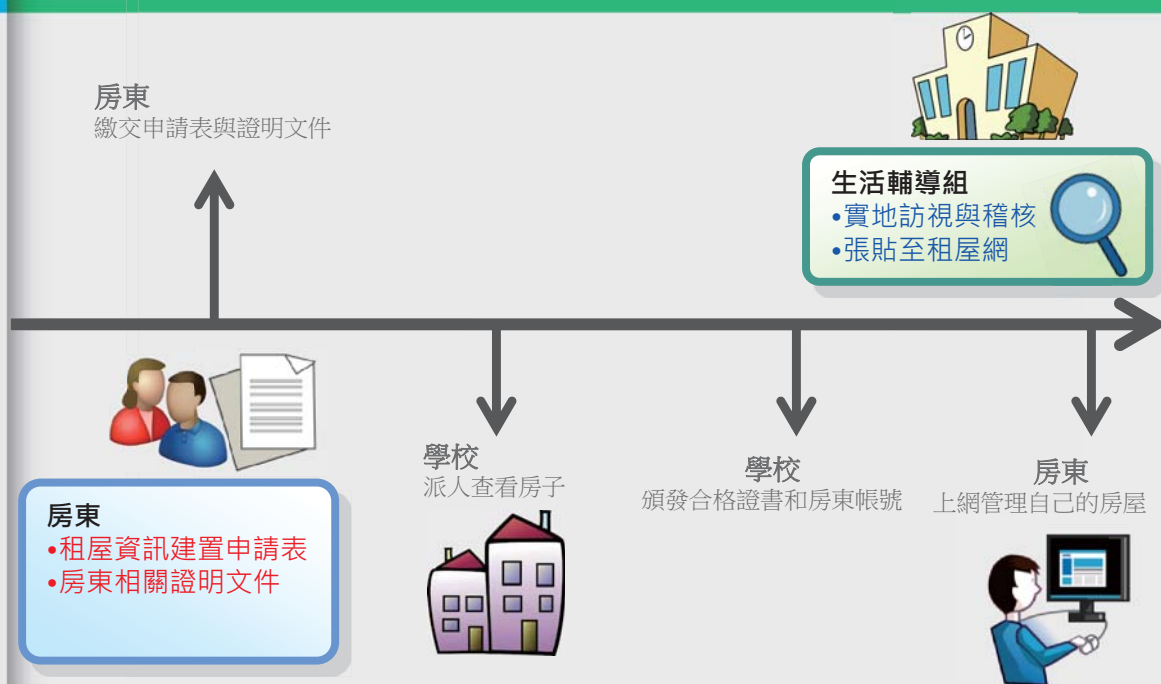
房間 總共30間剩餘2間
租金 每月房租 4000元，預房 4000元
地址 虎尾鎮海墘里海墘路



房東如何加入租屋網



房東如何加入租屋網



房東 如何管理房屋



房東如何管理房屋



房東如何管理房屋

- 房東登入入口在公告頁面右上方。



房東如何管理房屋

The screenshot shows the NPU website's landlord login page. At the top, there is a navigation bar with links: HOME, 房東註冊-申請表下載, and 房東登入. The '房東登入' link is highlighted with a red box. Below the navigation bar, there is a login form with the title '登入' (Login). The form includes a text input field for the username (帳號) and a password input field (密碼). Below the input fields, there is a '登入' (Login) button. A red box highlights the entire login form area. Below the login form, there is a note: '第一次使用時，請先申請一個帳號' (When using for the first time, please apply for an account first).

房東如何管理房屋

- 房東之租屋資訊可查詢自己擁有的房子，並且可修改部分資訊以及新增房客。

房東登入NFU

HOME 租屋資訊 房客資訊 密碼修改 登出

管理畫面

地區：不分區 註冊學校：所有房屋列表 篩選

狀態	編號	地址	類型	租金	其他費用	限制	備註欄	修改	新增房客
停用中	9523	雲林縣虎尾鎮六六里六六號	公寓	每月3000元	水電費、網路費	無限制		修改	新增房客



房東如何管理房屋

- 房東可修改的租屋資訊為房東電話、聯絡人電話、目前出租剩餘房間數、屋內設備以及公共設施。



房東如何管理房屋

管理畫面

租屋地址: 不分區 雲林縣虎尾鎮六六里六六號

房東姓名: 王家皓 (先生) (小姐)

聯絡人: 吳欣憲 (先生) (小姐) (其他)

建物樓層: 4 樓 4 層 200 坪

房屋類型: 公寓 (選天)

押金: 3000 元

證明文件: ☒ 房東身份證明 ☒ 建物使用執照 ☒ 契據書 ☒ 房屋所有權狀 ☒ 房屋稅單

安全評核: ☒ 教育部規範 ☒ 租屋安全評核 (認證規章: 雲林縣「學生校外租屋安全評核」檢核表) ☐ 一星 ☐ 二星 ☐ 三星 ☐ 四星 ☒ 捐贈賃居生換助學金 年度 消防檢驗合格 ☒ 其他

安全設施: ☒ 門禁系統 ☒ 滅火器 ☒ 偵測設備 ☒ 消防系統 ☒ 逃生梯 ☒ 繩降梯 ☒ 照明設備 ☒ 監視錄影設備(系統) ☒ 瓦斯熱水器強制排氣設備 ☒ 一氧化碳警報器 ☒ 電用熱水器斷電設備 ☒ 保全人員 ☒ 其他

熱水器設備: ☒ 天然瓦斯 ☒ 桶裝瓦斯 ☒ 瓦斯熱水器 ☒ 電熱水器 ☒ 太陽能熱水器

屋內設備: ☒ 電視機 ☒ 電冰箱 ☒ 冷氣機 ☒ 中央空調 ☒ 洗衣機 ☒ 脫水機 ☒ 烘乾機 ☒ 飲水機 ☒ 沙發 ☒ 衣櫃 ☒ 單人床 ☒ 雙人床 ☒ 書櫃 ☒ 書桌(椅) ☒ 燈座 ☒ 寬頻網路 ☒ 第四台 ☒ 電話 ☒ 其他

公共設施: ☒ 公共陽台 ☒ 中庭 ☒ 停車場 ☒ 電梯 ☒ 其他

出租房數: 套房: 200 坪 / 共 28 間 / 餘 4 間 00 元
雅房: 0 坪 / 共 0 間 / 餘 0 間 0 元

其他費用: 水電費、網路

性別限制: ☐ 無限制 ☐ 男 ☐ 女

與房東關係: 同事

電話: 05-6312111 (電話) 0928-44 (手機)

聯絡電話: 05-6312111 (電話) 0937-19 (手機)



房東如何管理房屋

- 新增目前賃居房客，可隨時更新賃居房客狀況。

房東登入NFU

HOME 租屋資訊 房客資訊 密碼修改 登出

管理畫面

地區: 不分區 註冊學校: 所有房屋列表 篩選

狀態	編號	地址	類型	租金	其他費用	限制	備註欄	修改	新增房客
使用中	9523	雲林縣虎尾鎮六六里六六號	公寓	每月3000元	水電費、網路費	無限制		修改	新增房客



房東如何管理房屋

- 新增目前賃居房客，可隨時更新賃居房客狀況。

房東登入NFU

HOME 租屋資訊 房客資訊 密碼修改 登出

管理畫面

insert

狀態	編號	地址	類型	租金	其他費用	性別限制	備註欄
使用中	9523	雲林縣虎尾鎮六六里六六號	公寓	每月3000元	水電費、網路費	無限制	

學生姓名(resident_name)	王: 雄		
學號(resident_sid)	4964		
手機(resident_mobile)	0928		
房號(room_number)	A	樓	01 樓 01 室
備註(comment)			
入住日期(postdate)	2015-01-21	選擇日期	
退房日期(editdate)	2016-01-21	選擇日期	

登入資訊



房東如何管理房屋

- 顯示所有房客資訊，並且可修改賃居房客狀況。

房東登入NFU

HOME 租屋資訊 房客資訊 密碼修改 登出

管理畫面

insert

住宿狀態顯示 目前房客 篩選

9523

房子編號:9523(公寓)	學生入住資訊-目前居住人
聯絡人姓名:吳先生 電話:05-6315 手機:0937- 地址 雲林縣虎尾鎮六六里六六號	學生:王小明 學校:NFU 學號:4964 電話:0928 房號:A0101 約期至:2016-01-21 刪除

修改



房東如何管理房屋

- 請房東隨時更新賃居房客狀況，各承辦人也可更新。

房東登入NFU

HOME | 租屋資訊 | 房客資訊 | 密碼修改 | 登出

管理畫面

insert

狀態	編號	地址	類型	租金	其他費用	性別限制	備註欄
使用中	9523	雲林縣虎尾鎮六六里六六號	公寓	每月3000元	水電費、網路費	無限制	

學生姓名(resident_name)	王小明		
學號(resident_sid)	4964		
手機(resident_mobile)	0928		
房號(room_number)	A 棟	01 樓	01 室
備註(comment)			
入住日期(postdate)	2015-01-21	選擇日期	
退房日期(editdate)	2016-01-21	選擇日期	

修改資訊



感謝聆聽

THANK YOU
FOR
YOUR ATTENTION





與會人員名錄

104 年度「雲端租屋平台系統」線上實作說明會

校內與會人員名錄

編號	職稱	姓名	備註
1	校長	覺文郁	
2	學務長	洪櫻花	
3	特別助理	王秀鑾	
4	電算中心主任	江季翰	
5	軍訓室主任	郭岳麟	
6	執行秘書	黃祥銘	
7	服務組組長	王世宗	
8	組員	李宜錚	
9	組員	吳欣憲	
10	交通組組長	賈維忠	
11	組員	張雅鈞	
12	系統組組長	王家皓	
13	組員	黃建桓	
14	組員	孫毓峯	
15	組員	陳瑋嫻	
16	組員	潘泓銘	

104 年度「雲端租屋平台系統」線上實作說明會

校外與會人員名錄

編號	服務學校名稱	職稱	姓名
1	中華醫事科技大學	賃居業務承辦人	李玉
2	國立屏東科技大學	賃居業務承辦人	潘建雄
3	崇仁醫護管理專科學校	教官	曾郁琪
4	敏惠醫護管理專科學校	教官	鄭嘉文
5	國立高雄第一科技大學	賃居業務承辦人	王志宏
6	南華大學	賃居業務承辦人	黃仕易
7	樹人醫護管理專科學校	賃居業務承辦人	戴樹煒
8	長榮大學	賃居業務承辦人	李玉柱
9	文藻外語大學	賃居業務承辦人	蕭龍生
10	國立臺東大學	助理	趙國靖
11	嘉南藥理大學	賃居業務承辦人	邵承志
12	國立西螺高級農工職業學校	教官	廖時興
13	建國科技大學	賃居業務承辦人	張鳳來
14	大同技術學院	生輔組長	王江山
15	高雄餐旅大學	賃居業務承辦人	吳勃廷
16	國立臺南藝術大學	助理	蔡承翰

17	台灣首府大學	賃居業務承辦人	吳政修
18	大仁科技大學	賃居業務承辦人	曾宏建
19	私立高美醫護管理專科學校	教官	薛曉佩
20	美和科技大學	賃居業務承辦人	謝啟棟
21	國立臺東大學	賃居業務承辦人	趙國靖
22	國立中正大學	賃居業務承辦人	蕭育仁
23	國立雲林科技大學	助理	胡景龍
24	國立雲林科技大學	助理	丁儀偉
25	私立崑山科技大學	賃居業務承辦人	蘇國定
26	國立高雄師範大學	技術專員	張鈺清
27	國立中山大學	賃居業務承辦人	朱孝代
28	實踐大學	賃居業務承辦人	劉雲龍
29	台南應用科技大學	賃居業務承辦人	鄒應乾
30	南臺科技大學	賃居業務承辦人	秦寶童
31	明道大學	助理	羅稚淋
32	國立臺南大學	校聘組員	吳錦屏
33	國立高雄大學	校安人力	郭逸君
34	遠東科技大學	賃居業務承辦人	徐鵬程
35	國立屏東大學	賃居業務承辦人	古佩玉

36	國立彰化師範大學	賃居業務承辦人	高乙民
37	國立秀水高級工業職業學校	教官	方獻正
38	國立虎尾科技大學	賃居業務承辦人	王世宗
39	國立虎尾科技大學	辦事員	唐賞娟
40	國立虎尾科技大學	校安人力	鐘金富
41	國立虎尾科技大學	助理員	廖玉峯
42	國立虎尾科技大學	助理員	張雅鈞
43	國立虎尾科技大學	助理員	蔣坤庭
44	國立虎尾科技大學	助理員	賈維忠
45	國立虎尾科技大學	教官	林思妤
46	國立虎尾科技大學	教官	蕭怡婷
47	吳鳳科技大學-	賃居業務承辦人	戴敏男
48	南榮科技大學	教官	徐俊雄
49	樹德科技大學	校安人員	柯富榮
50	高苑科技大學	賃居業務承辦人	侯振瀚
51	東方設計學院	賃居業務承辦人	邱俊明
52	育英醫護管理專科學校	賃居業務承辦人	曲中才
53	義守大學	教官	涂欣佐
54	稻江科技暨管理學院	賃居業務承辦人	包勳

55	私立永達技術學院	賃居業務承辦人	鄭翊亨
56	中州科技大學	賃居業務承辦人	劉育如
57	國立嘉義大學	賃居業務承辦人	韋振群
58	國立高雄海洋科技大學	輔導員	藍源旭
59	國立秀水高級工業職業學校	教官	方獻正
60	彰化高中	教官	包明裕



隨手筆記

發 言 內 容





隨手筆記

