

國立嘉義大學優良房東評選實施計畫

- 一、目的：為提升本校學生校外賃居品質，表揚優良房東，共同營造更美好租屋環境。
- 二、推薦人申請資格：
 - (一) 本校造冊登錄校外賃居生。
 - (二) 承租住所須符合教育部賃居安全評核項目（如附件）。
- 三、優良房東評選條件：
 - (一) 對於出租處所屋況設備安全良好符合教育部校外賃居安全評核標準，且積極從事設施改善，服務熱心、關懷學生之房東。
 - (二) 房東其所有權之租屋處所曾經由本校學輔人員完成實地訪視工作，其環境及設備安全無虞有紀錄可查者。
 - (三) 限制條件：近二年內曾與學生發生賃居糾紛登錄有案者不列入評選資格。
- 四、薦報時間：每年2月1日起至3月15日止。
- 五、薦報方式：由推薦學生上網下載推薦表格或至軍訓組領取（如附表），於期限內填具資料並檢附佐證照片送承辦單位提出。
- 六、評選方式：由本校學生事務處軍訓組遴選成員組成評選小組依推薦表內容並參考訪視表登載資料逐一審查。
- 七、獎勵表揚：獲選優良房東者，於年度內房東座談會時公開表揚並頒贈證書乙紙，另公告本校雲端租屋生活網網頁，提供本校學生校外賃居住所參考。
- 八、推薦學生由軍訓組提供宣教紀念品一份。

國立嘉義大學____學年度校外賃居服務優良房東推薦表

推 薦 人	系 所： 年 級： 姓 名： 手機號碼：	承 租 地 址						
房 東 姓 名		聯 絡 電 話	手 機 號 碼： 住 家：					
推 薦 事 由	<input type="checkbox"/> 房租價位、水電計價合理(無額外收費) <input type="checkbox"/> 提供的傢俱設備完善 <input type="checkbox"/> 與房東的相處情形良好(尊重同學隱私) <input type="checkbox"/> 租屋修繕與問題反應皆能迅速處理 <input type="checkbox"/> 內外附近安全無慮 <input type="checkbox"/> 到學校交通便利 <input type="checkbox"/> 對於現在所居住的坪數相對於租金感到滿意 <input type="checkbox"/> 對於可使用的公共空間感到滿意 <input type="checkbox"/> 對於屋內屋外使用的建材感到安心 <input type="checkbox"/> 其他：_____							
檢 項	視 目	項次	項目	推 薦 人 自 評		審 查 小 組 複 評		
				是	否	是	否	
		1	租屋處是否有共同門禁管制？出入口是否有鎖具？					
		2	租屋處內或週邊停車場是否有照明設施？					
		3	是否設有滅火器？ 有效期限 年 月 日					
		4	是否有火警警報器或獨立型偵煙偵測器？					
		5	逃生路線是否暢通並標示清楚？					
		6	是否知道逃生路線？					
7	是否設置電能熱水器、熱泵或太陽能熱水器？							
審查小組代表簽章				評選結果				
				<input type="checkbox"/> 通過 <input type="checkbox"/> 未通過				

國立嘉義大學__學年度校外賃居服務優良房東推薦表佐證資料

賃居所現場照片

請檢附出入口

* 照片

請檢附週邊照

* 明設備照片

請檢附滅火器

* 照片

請檢附熱水器裝

* 設照片

請檢附火警警報器
或獨立型偵煙偵測

* 器照片

請檢附逃生通

* 道照片

資料時間： 年 月 日