

中臺科技大學 115-1 學期賃居訪視輔導紀錄表				訪視 簽名	訪視導師： 協作幹部：
系 級		訪 視 日 期	年 月 日		
受 訪 學生姓名	等 人	訪 視 地 點	☐ 租賃住處 ☐ 學校宿舍		
租屋地點	臺中市 區 路 段 巷 弄 號 樓 室				
學生是否校外工讀..... ☐ 是 ☐ 否 工讀店名_____					
工讀地址_____ 工讀時間_____					
租屋狀況	房東姓名	(必填)	租期	年 月 日 ~ 年 月 日	
	房東電話	(必填)	租金	☐ 月繳 ☐ 半年繳 年繳 租金_____元，押金_____元	
	簽約對象	☐ 房屋所有權人 ☐ 屋主家人 ☐ 二房東 ☐ 仲介業者	建物狀況	☐ 總床數 套房____間 雅房____間	
	資訊來源	☐ 雲端租屋生活網 ☐ 自己找	房東同住	☐ 是 ☐ 否	
賃居訪視項目：本欄位由老師勾選					安全標章樣式
1. 請檢視租屋處是否張貼本校「安全標章」..... ☐ 是 ☐ 否 2. 請檢查學生是否持有租賃契約正本？..... ☐ 是 ☐ 否 3. 請核對房東姓名、電話、地址是否正確？..... ☐ 是 ☐ 否 4. 請檢視每樓層是否掛置滅火器及標示？..... ☐ 是 ☐ 否 5. 請檢視每樓層是否掛置緊急照明燈並連接電源？..... ☐ 是 ☐ 否 6. 請檢視房間內天花板是否裝置偵煙器？..... ☐ 是 ☐ 否 7. 請檢視屋內是否使用電熱水器？..... ☐ 是 ☐ 否 8. 若為瓦斯熱水器是否置放室外並通風良好？..... ☐ 是 ☐ 否 9. 請檢視安全通道是否設置出口燈或安全標示？..... ☐ 是 ☐ 否 10. 請了解學生是否有賃居糾紛或有違反租屋權益情事？..... ☐ 是 ☐ 否 11. 檢視租屋處所內插座及插頭是否無焦黑或累積污垢、延長線是否有過載安全裝置，使用電器設備數量無過載情形？..... ☐ 是 ☐ 否					
導師訪視 綜合考評	賃居安全	☐ 良好 ☐ 有安全之虞	環境安全	☐ 良好 ☐ 有安全之虞	
	交通安全	☐ 良好 ☐ 有安全之虞	整體評估	☐ 適宜居住 ☐ 移交複查	
	備註： 1. 本表請導師 完成訪視後請自行留存 ，並依表列內容上網填報(方式請參考實施學生賃居訪視輔導資料輸入路徑說明)，請於 116 年 1 月 17 日(日)前完成填報；填報時如遇系統相關問題請電洽圖資處：6439 林優宏老師。 2. 訪視以校外賃居學生為主，並請導師協助實施用電安全宣導，訪視人數每學期 5 人即可，班級賃居校外學生不足 5 人時，始可實施校內住宿生關懷訪視替代。 3. 上網填報照片部分以導師與學生於賃居處所關懷訪視互動為主，勿僅上傳學生賃居處所建物及設施，建議先於學生賃居處所地址門牌前合影，再至建物內訪視學生，以免上網填報上傳時照片有誤植情況。 4. 本表不足時請自行影印、或至軍訓室領取及 https://house.nfu.edu.tw/ctust 公告區下載。 5. 賃居服務專線：04-22391647 分機 8207 陳建夫 老師 校安中心：04-22392412。				

中臺科技大學 115-1 學期賃居訪視輔導紀錄表				訪視 簽名	訪視導師： 協作幹部：
系 級		訪 視 日 期	年 月 日		
受 訪 學生姓名	等 人	訪 視 地 點	☐ 租賃住處 ☐ 學校宿舍		
租屋地點	臺中市 區 路 段 巷 弄 號 樓 室				
學生是否校外工讀..... ☐ 是 ☐ 否 工讀店名_____					
工讀地址_____工讀時間_____					
租屋狀況	房東姓名	(必填)	租期	年 月 日 ~ 年 月 日	
	房東電話	(必填)	租金	☐ 月繳 ☐ 半年繳 年繳 租金_____元，押金_____元	
	簽約對象	☐ 房屋所有權人 ☐ 屋主家人 ☐ 二房東 ☐ 仲介業者	建物狀況	☐ 總床數 套房____間 雅房____間	
	資訊來源	☐ 雲端租屋生活網 ☐ 自己找	房東同住	☐ 是 ☐ 否	
賃居訪視項目：本欄位由老師勾選					安全標章樣式
1. 請檢視租屋處是否張貼本校「安全標章」..... ☐ 是 ☐ 否 2. 請檢查學生是否持有租賃契約正本？..... ☐ 是 ☐ 否 3. 請核對房東姓名、電話、地址是否正確？..... ☐ 是 ☐ 否 4. 請檢視每樓層是否掛置滅火器及標示？..... ☐ 是 ☐ 否 5. 請檢視每樓層是否掛置緊急照明燈並連接電源？..... ☐ 是 ☐ 否 6. 請檢視房間內天花板是否裝置偵煙器？..... ☐ 是 ☐ 否 7. 請檢視屋內是否使用電熱水器？..... ☐ 是 ☐ 否 8. 若為瓦斯熱水器是否置放室外並通風良好？..... ☐ 是 ☐ 否 9. 請檢視安全通道是否設置出口燈或安全標示？..... ☐ 是 ☐ 否 10. 請了解學生是否有賃居糾紛或有違反租屋權益情事？..... ☐ 是 ☐ 否 11. 檢視租屋處所內插座及插頭是否無焦黑或累積污垢、延長線是否有過載安全裝置，使用電器設備數量無過載情形？..... ☐ 是 ☐ 否					
導師訪視 綜合考評	賃居安全	☐ 良好 ☐ 有安全之虞	環境安全	☐ 良好 ☐ 有安全之虞	
	交通安全	☐ 良好 ☐ 有安全之虞	整體評估	☐ 適宜居住 ☐ 移交複查	
	備註： 1. 本表請導師完成訪視後請自行留存，並依表列內容上網填報(方式請參考實施學生賃居訪視輔導資料輸入路徑說明)，請於 116 年 1 月 17 日(日)前完成填報；填報時如遇系統相關問題請洽圖資處：6439 林優宏老師。 2. 訪視以校外賃居學生為主，並請導師協助實施用電安全宣導，訪視人數每學期 5 人即可，班級賃居校外學生不足 5 人時，始可實施校內住宿生關懷訪視替代。 3. 上網填報照片部分以導師與學生於賃居處所關懷訪視互動為主，勿僅上傳學生賃居處所建物及設施，建議先於學生賃居處所地址門牌前合影，再至建物內訪視學生，以免上網填報上傳時照片有誤植情況。 4. 本表不足時請自行影印、或至軍訓室領取及 https://house.nfu.edu.tw/ctust 公告區下載。 5. 賃居服務專線：04-22391647 分機 8207 陳建夫 老師 校安中心：04-22392412。				