

房東資訊申請表

一、房東基本資料

姓名：☐先生 ☐小姐

主要連絡電話：

次要連絡電話：

E-mail：

Line ID：

通訊地址：

二、房屋資訊

房屋名稱：

房屋敘述：

房屋地址：

房屋類型：☐公寓(五樓以下) ☐大樓(六樓以上) ☐透天(獨棟房屋) ☐學舍(為學生建設的宿舍)

房屋格局：

	房		廳		衛		陽台
--	---	--	---	--	---	--	----

出租房數：

[套房]	約		坪 共		間 餘		間
[雅房]	約		坪 共		間 餘		間

出租類型：☐房間分租 ☐整棟(層)出租 ☐獨立套房

租 金：☐每月 ☐每季 ☐每學期 ☐每年

	元 ~		元
--	-----	--	---

押 金：☐一個月 ☐兩個月 ☐其他

其他費用：

其他條件：[房屋狀態] ☐ 歡迎預約看房

[身份要求] ☐ 學生 ☐ 上班族 ☐ 家庭

[其他條件] ☐ 可申請政府租金補貼(必選，如未選此項，則不得申請上架房屋)¹

☐ 可開伙 ☐ 可養寵物 ☐ 適用友善婚育房型²

屋內設備：☐ 電視機 ☐ 電冰箱 ☐ 冷氣機 ☐ 中央空調 ☐ 洗衣機 ☐ 脫水機

☐ 烘乾機 ☐ 飲水機 ☐ 沙發 ☐ 衣櫃 ☐ 單人床 ☐ 雙人床

☐ 書櫃 ☐ 書桌(椅) ☐ 檯燈 ☐ 寬頻網路 ☐ 第四台 ☐ 電話

☐ 其他

公共設施：☐ 公共陽台 ☐ 中庭 ☐ 停車場 ☐ 電梯 ☐ 其他

建物樓層： 樓 層 坪

隔間：☐水泥 ☐防火矽酸鈣板 ☐其他防火材質(請敘明)：

獨立電表：☐有 ☐無

性別限制：☐無限制 ☐男 ☐女

無菸租屋：☐是 ☐否

¹ 配合教育部 113 年 11 月 6 日臺教學(五)字第 1132805223 號函說明辦理。

² 依據教育部 115 年 4 月 15 日指示，係指「2 房 1 廳 1 衛以上」「友善婚育」之房型。

二、聯絡人資訊

☐ 「聯絡人資訊」同「房東資訊」聯絡人若與房東相同，則不需填寫。

姓名：☐先生 ☐小姐

E-Mail：

通訊地址：

與房東關係：

聯絡電話：住家電話： 手機號碼：

三、雲端租屋平台系統評核項目

熱水器設備：

☐ 天然瓦斯 ☐ 桶裝瓦斯 ☐ 瓦斯熱水器 ☐ 電熱水器 ☐ 太陽能熱水器

安全設施：

☐ 門禁系統 ☐ 滅火器 ☐ 偵煙設備 ☐ 消防系統 ☐ 逃生梯 ☐ 緩降梯

☐ 照明設備 ☐ 監視錄影設備(系統) ☐ 瓦斯熱水器強制排氣設備 ☐ 保全人員

☐ 一氧化碳警報器 ☐ 電用熱水器斷電設備 ☐ 逃生路線暢通及標示

☐ 其他

屏東大學租屋安全評核項目 (依據教育部推動大專院校學生校外賃居安全暨服務工作注意事項訂定)

項目	項次	內 容	房東自我 評核結果		備考
			是	否	
安全項目(必備)	1	建築物是否具有門禁管理措施? (大門 or 保全 or 感應卡等)			如勾選是，表示具門禁管理措施
	2	室內電線是否符合安全要求？			如勾選是，表示未使用高耗能(如：電暖器)或多種電器同時插在同一條延長線上
	3	是否裝設火警自動警報器或住宅用火災警報器(偵煙器)?			如勾選是，表示每間房間及每層樓公共空間均設置，且功能正常。
	4	具備功能正常之滅火器?			如勾選是，表示每層樓均設置，且指針在綠色區、仍在使用期限內。
	5	逃生通道(標示)是否暢通(清楚)?			如勾選是，表示走道寬度達 75 公分以上、未堆積雜物、鐵窗逃生口可開啟、如為大樓需設置緩降機設備。
	6	使用電熱型(太陽能)熱水器且具防漏電裝置(漏電斷路器)，或強制排氣型熱水器?			如勾選是，表示具防範一氧化碳中毒
	7	是否為木造隔間套房(雅房)或鐵皮加蓋?			請留意! 如勾選 否 ，表示建物防火性佳
輔助項目	8	建築物內或周邊通道(停車場)是否裝設緊急照明設備?			如勾選是，可提升賃居安全
	9	建築物內或周邊是否裝設監視器設備?			如勾選是，可提升賃居安全
	10	任一樓層是否分間為 6 間以上，或設置 10 個以上床位?			請留意! 如勾選 是 ，房東應辦理公安申報期限： 300 m ² 以上：每 2 年 1 次。 300 m ² (含) 以下：每 4 年 1 次
宣導項目	11	是否向租客宣導用電安全常識?			如勾選是，可提升賃居安全
	12	是否向租客宣導逃生通道及逃生要領?			如勾選是，可提升賃居安全
	13	是否使用內政部定型化租賃契約?			如勾選是，可保障租賃權益
	14	是否向租客宣導鄰近派出所、消防隊、醫療院所及學校校安專線聯繫電話 屏東大學校安專線 民生：0912838499/屏商：0965389995			如勾選是，有利緊急事件協助

本人已詳閱並確實填寫本評核項目所有內容，國立屏東大學保留到場複查權利，以上如有不實，願接受國立屏東大學立即下架本人房屋資訊，並負相關法律責任。

房屋地址：_____

房東本人簽名：_____

申請日期：_____

注意事項：

一、 請備妥以下文件

到校繳交或寄至屏東大學民生校區，收信人生輔組林先生。

- (一) 房東資訊申請表
- (二) 屏東大學租屋安全評核項目
- (三) 房東身份證明文件(如身分證正反面影本)
- (四) 賃居建物所有權狀影本或最近一期稅單影本
- (五) 如房東非房屋所有權人，應另檢附所有權人委託書

二、 上架刊登相片：至少 4 張（至多 12 張），其中應包含：

1. 房間 2. 房屋外觀 3. 滅火器 4. 偵煙器(火災警報器)

請將照片以**電子檔**，寄至 eason1117@mail.nptu.edu.tw（生輔組林先生）

※來信標題請統一為：【上架照片】房屋名稱+房東姓名

三、 重要補充：屏東大學租屋安全評核項目

- (一) 安全項目為必備，任一項不符合即**無法申請上架**。

除第 6 項如為**瓦斯型熱水器**，得檢附裝設處照片，於上加註：

「裝設位置通風良好，無一氧化碳中毒疑慮」並簽名押日期，隨同第一項所列文件寄送，本校評估後得通過該項。

- (二) 輔助/宣導項目為加分項，符合者本校上架時將特別備註。

四、 本校審核通過後將以**簡訊/郵件/電話**通知房東，並將房屋資訊同步上架至雲端租屋生活網。

五、 如有其他相關未盡事宜，再請來電或來信洽詢。

國立屏東大學學務處生活輔導組 聯絡人：林先生

E-mail：eason1117@mail.nptu.edu.tw

聯絡電話：(08) 7663800#12408

地址：900 屏東市民生路 4-18 號(屏東大學民生校區)