

國立暨南國際大學「房屋上架雲端租屋生活網」申請及核准規定

目的：為維護校外賃居生的租屋安全權益，指導出租房屋業者設置安全與消防設施，對於建物安全設備等級具有一定規模者，得依本標準提出上架申請，刊登於國立暨南國際大學雲端租屋生活網，作為校外賃居生租屋安全選擇，維護居家安全。

申請暨核准對象：凡合法建物提供本校學生賃居者皆屬之。

作法：依據「教育部關懷訪視安全項目(6+1項)」審查資格，須完全符合安全必檢項目，並建議符合安全輔助及宣導項目。

核准標準如下：(附件一賃居處所安全認證檢測表)

(一)安全必檢項目：

1. 非木造隔間(木骨架+木質板材)或鐵皮加蓋房間。
2. 室內電線(延長線)使用符合安全要求。
3. 每一樓層公共空間皆有設置火警自動警報器或住宅用火災警報器(偵煙器)且功能正常。
4. 每一樓層皆有設置滅火器或相關消防設備且功能正常(使用期限有效)。
5. 逃生通道(標示)暢通(清楚)。
6. 有設置太陽能、電熱式熱水器(需有防漏電裝置)或強制排氣熱水器/瓦斯裝設位置通風。
7. 建築物具有門禁管理措施且功能正常。

(二)安全輔助及宣導項目：

1. 任一樓層分間為6個以上使用單元或設置10個以上床位之居室者，依「建築物公共安全簽證及申報辦法」辦理公安申報。
2. 建築物內外設有監視器設備。
3. 建築物內或周邊通道(停車場所)設有緊急照明。
4. 到達賃居處所之路線安全。
5. 使用內政部定型化租賃契約。
6. 其他安全設施。

申請流程：

(一)由出租房屋業者以電話或其他通訊方式向本校學務處學安生輔中心校外賃居承辦人提出申請後，提交書面或掃描檔(附件二申請上架雲端租屋生活網之房屋基本資訊確認表、出租身分及房屋相關證明文件)給校外賃居承辦人。

(二)學安生輔中心於受理後，擇期派員現地勘查，經審核具備上述條件者，核准房屋上架，房屋資訊公布於國立暨南國際大學雲端租屋生活網上，供學生(家長)作為租賃參考。

認證期限：自核准之日起三年內有效，上架雲端租屋生活網後需隨時根據出租情況修改空房間數，並不定期配合本校進行校外賃居處所安全關懷訪視，若訪視有缺失限期內仍未改善，將於雲端租屋生活網下架房屋資料。

注意事項：本認證僅代表租屋具備安全措施，並非經認證即無意外事件發生之可能，請常存防災預防觀念及落實自我安全檢測。

有下列情形或有違反本安全認證及房屋基本資訊不實者，經本中心查實，得逕行下架房屋資訊：

- (一)於核准期間(三年)內，原通過審核之設備因人為或天災或其他不可抗力因素故障、損壞，未於一週內修復，經租住戶反映或本校賃居訪視發現通知改善者，其逾5日仍未行改善者。
- (二)於核發認證期間(三年)內，原通過審核之建物發生嚴重之公共安全事故者。
- (三)利用本認證不當加收租金或其他商業行為者，從事本認證目的以外之不當行為者。

國立暨南國際大學-賃居處所安全認證檢測表

屋主：_____ 聯絡人姓名：_____ 電話：_____ 施檢日期：_____				
檢測地址：南投縣埔里鎮_____里 學校承辦人員：_____				
項目 項次	訪視內容	訪視情形	備考	
		是		否
安全必檢項目	1 非木造隔間(木骨架+木質板材)或鐵皮加蓋房間，		1. 木造隔間 <input type="checkbox"/> 鐵皮加蓋房間 <input type="checkbox"/> *具防火性的隔間牆，建議為輕鋼骨架+不燃板材(矽酸鈣板/雙層石膏板)+岩棉填充	
	2 室內電線(延長線)使用符合安全要求		1. 同時插入多種或高耗能的電器設備 <input type="checkbox"/> 2. 電線髒污 <input type="checkbox"/> 、破損 <input type="checkbox"/> 或綑綁 <input type="checkbox"/>	
	3 每一樓層皆有設置住宅用火災警報器(偵煙器)且功能正常 <u>*遵守警報器設置位置(連結)</u>		1. 客廳 <input type="checkbox"/> 樓梯 <input type="checkbox"/> 走道 <input type="checkbox"/> 房間 <input type="checkbox"/> 每一樓層公共空間皆有設置是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> ： 2. 功能不正常(測試警報不會響 <input type="checkbox"/>)	
	4 每一樓層皆有設置滅火器或相關消防設備且功能正常(<u>下次性能檢查日期=使用期限有效</u>) <u>*每三年實施一次性能檢查，更新合格檢修環及檢查貼紙</u> <u>*每半年自行檢查外觀及壓力</u>		1. 乾粉 <input type="checkbox"/> 泡沫 <input type="checkbox"/> CO2 <input type="checkbox"/> 強化液 <input type="checkbox"/> 噴霧(水) <input type="checkbox"/> 鹵化物(潔淨氣體、環保) <input type="checkbox"/> 大樓消防箱 <input type="checkbox"/> 2. 大門口 <input type="checkbox"/> 停車場 <input type="checkbox"/> 客廳 <input type="checkbox"/> 樓梯 <input type="checkbox"/> 走道 <input type="checkbox"/> 陽台 <input type="checkbox"/> ，每一樓層皆有設置是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> ： 3. 最近的使用期限(民國年)： 4. 功能不正常(過期 <input type="checkbox"/> 外觀異常 <input type="checkbox"/> 壓力異常 <input type="checkbox"/>)	
	5 逃生通道(標示)暢通(清楚)		1. 逃生標示不清楚 <input type="checkbox"/> ，走道寬度未達75公分 <input type="checkbox"/> 2. 大門口 <input type="checkbox"/> 、走道 <input type="checkbox"/> 、樓梯 <input type="checkbox"/> 堆積雜物 3. 建築物(可住30人以上)未設置緩降機設備 <input type="checkbox"/> 4. 有2處以上出入口是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> ，房間內有人可通過的對外窗(鐵窗有逃生活動開口)是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/>	
	6 有設置太陽能、電熱式熱水器(需有防漏電裝置)或強制排氣熱水器/瓦斯裝設位置通風		天然瓦斯 <input type="checkbox"/> 桶裝瓦斯 <input type="checkbox"/> 瓦斯熱水器 <input type="checkbox"/> (瓦斯熱水器強制排氣設備 <input type="checkbox"/>) 電熱水器 <input type="checkbox"/> (電用熱水器斷電設備 <input type="checkbox"/>) 太陽能熱水器 <input type="checkbox"/> 其他 <input type="checkbox"/>	
	7 建築物具有門禁管理措施且功能正常		鑰匙鎖 <input type="checkbox"/> 感應磁扣 <input type="checkbox"/> 電子密碼鎖 <input type="checkbox"/> 遙控器 <input type="checkbox"/> 指紋辨識 <input type="checkbox"/> 保全人員 <input type="checkbox"/> ，常未上鎖 <input type="checkbox"/> 故障 <input type="checkbox"/>	
	8 任一樓層無分間為6個以上使用單元或設置10個以上床位之居室者(H1-高密度租賃建物)		如勾選否，建物依「建築物公共安全簽證及申報辦法」辦理公安申報是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/>	
	9 建築物內外設有監視器設備		大門口 <input type="checkbox"/> 停車場 <input type="checkbox"/> 客廳 <input type="checkbox"/> 樓梯 <input type="checkbox"/> 走道 <input type="checkbox"/>	
	10 建築物內或周邊通道(停車場所)設有緊急照明		大門口 <input type="checkbox"/> 停車場 <input type="checkbox"/> 客廳 <input type="checkbox"/> 樓梯 <input type="checkbox"/> 走道 <input type="checkbox"/> 房間 <input type="checkbox"/>	
	11 到達賃居處所之路線安全		不安全情況說明：	
	12 使用內政部定型化租賃契約		房東自訂非內政部定型化租賃契約 <input type="checkbox"/> 學生提供非內政部定型化租賃契約 <input type="checkbox"/> 未簽立契約 <input type="checkbox"/>	
	13 其他安全設施		消防系統 <input type="checkbox"/> 逃生梯 <input type="checkbox"/> 緩降梯 <input type="checkbox"/> CO警報器 <input type="checkbox"/>	
簽章	承辦人		屋主	

申請上架暨大雲端租屋生活網之房屋基本資訊確認表

屋主：_____		申請人姓名：_____先生/小姐		電話：_____
與房東關係：_____		房屋地址：南投縣埔里鎮_____里		
項 次	租屋內容	確認情形		備 考
		是	否	
1	房屋名稱			紀錄在通訊軟體(LINE)上 <input type="checkbox"/> ；_____
2	房屋敘述(優點)			紀錄在通訊軟體(LINE)上 <input type="checkbox"/> ；_____
3	*房屋類型			透天厝 <input type="checkbox"/> 公寓(6樓以下) <input type="checkbox"/> 華廈(7樓-11樓) <input type="checkbox"/> 大樓(12樓以上) <input type="checkbox"/> 學舍(為學生建設的宿舍) <input type="checkbox"/>
4	房屋樓層			建物總樓層數_____樓，房屋所在層_____層 (透天為0層，出租房間位於_____樓)，房屋總坪數_____坪
5	滿租時，可預約看房			如勾選是，空房間數為0，仍查得到房屋資訊
6	格局(學舍免填)			____房 ____廳 ____衛 ____陽台
7	*出租房數			出租雅房共_____間，約_____坪；出租套房共_____間，約_____坪
8	*出租類型			房間分租 <input type="checkbox"/> 整戶出租 <input type="checkbox"/> 獨立套房(一租客一獨立門牌) <input type="checkbox"/>
9	*一租客一獨立電表			
10	*可申請政府租金補貼			為上架必要條件
11	*租金			每月 <input type="checkbox"/> 每季 <input type="checkbox"/> 每學期 <input type="checkbox"/> 每年 <input type="checkbox"/> _____元~_____元
12	*隔間材質			水泥 <input type="checkbox"/> 木板(有安全疑慮) <input type="checkbox"/> 其他 <input type="checkbox"/> *具防火性的非實心隔間牆，建議為輕鋼骨架+不燃板材(矽酸鈣板/雙層石膏板)+岩棉填充
13	*押金			一個月 <input type="checkbox"/> 兩個月 <input type="checkbox"/> 其他 <input type="checkbox"/> _____
14	*性別要求			無限制 <input type="checkbox"/> 男 <input type="checkbox"/> 女 <input type="checkbox"/>
15	其他費用			紀錄在通訊軟體(LINE)上 <input type="checkbox"/> /水費、管理費等_____
16	其他條件			無菸租屋 <input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> ，可開伙 <input type="checkbox"/> 可養寵物 <input type="checkbox"/>
17	身份要求			學生 <input type="checkbox"/> 上班族 <input type="checkbox"/> 家庭 <input type="checkbox"/>
18	屋內設備			電視機 <input type="checkbox"/> 電冰箱 <input type="checkbox"/> 冷氣機 <input type="checkbox"/> 中央空調 <input type="checkbox"/> 洗衣機 <input type="checkbox"/> 脫水機 <input type="checkbox"/> 烘乾機 <input type="checkbox"/> 飲水機 <input type="checkbox"/> 沙發 <input type="checkbox"/> 衣櫃 <input type="checkbox"/> 單人床 <input type="checkbox"/> 雙人床 <input type="checkbox"/> 書櫃 <input type="checkbox"/> 書桌(椅) <input type="checkbox"/> 檯燈 <input type="checkbox"/> 寬頻網路 <input type="checkbox"/> 第四台 <input type="checkbox"/> 電話 <input type="checkbox"/> 其他 <input type="checkbox"/> _____
19	公共設施			公共陽台 <input type="checkbox"/> 中庭 <input type="checkbox"/> 停車場 <input type="checkbox"/> 電梯 <input type="checkbox"/> 其他 <input type="checkbox"/> _____
20	屋況說明(備註/補充)			紀錄在通訊軟體(LINE)上 <input type="checkbox"/> ；_____
21	*須檢附之證明文件			屋主(代理人)身分證明 <input type="checkbox"/> 房屋所有權狀/稅單 <input type="checkbox"/> 委託書 <input type="checkbox"/>
簽章	屋 主 / 代 理 人			

*申請人確認所欲出租之租賃處結構無安全之虞，且非屬海砂屋、輻射鋼筋屋、木造隔間、頂數加蓋、違章建築等之危險建築，否則願負相關法律責任及一切賠償責任。