



慈惠醫護管理專科學校

114學年度第1學期 賃居生輔導座談會

中華民國114年10月20日0910時

E棟307教室

學務處軍訓室



目錄

- 壹、建築物安全查核項目
- 貳、熱水器診斷調查暨賃居訪視服務
- 參、校外賃居網
- 肆、新版住宅租賃契約
- 伍、常見的租屋法律問題
- 陸、常見租屋詐騙有哪些
- 柒、學生賃居交通安全宣導
- 捌、學生賃居毒品及菸害防範宣導
- 玖、結論

壹、建築物安全查核項目



建築物安全查核項目



■ 建物安全評核檢查項目：



1.

建築物具有共同門禁出入口且有鎖具？



2.

建築物內或週邊停車場有照明者？



3.

滅火器功能是否正常？



4.

熱水器裝置是否符合安全要求？



5.

有火警警報器或獨立偵測器？



6.

逃生通道是否暢通？是否標示清楚？

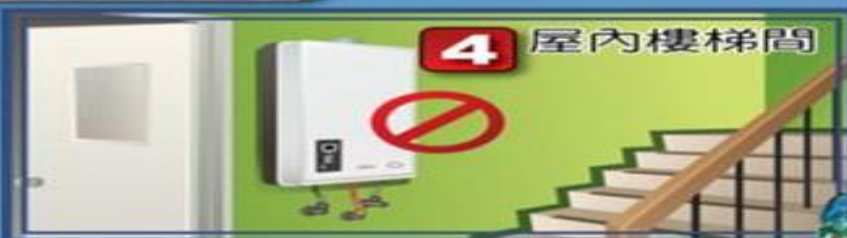
建築物安全查核項目

防範一氧化碳中毒 你家的熱水器裝對了嗎？

瓦斯熱水器若安裝錯誤，應立刻改善以保命！



四大安裝錯誤情境



三大保命對策



※熱水器如需遷移或更換，請與當地熱水器承裝業聯絡！



內政部消防署 關心您
<http://www.nfa.gov.tw>



建築物安全查核項目

租屋環境檢視事項

1. 街道、巷道照明充足
(含停車場)
2. 重要路口及居家裝設監視器監控
3. 人口聚集區域(如附近便利商店、公車站牌)
4. 大門外沒有堆積物堵塞或停車凌亂(避免拾荒住戶)



租屋要小心 居住更安心

租屋停看聽，安全又放心

- ☒ **建築物具有共同門禁管制出入口且有鎖具**
確保居住品質，住戶們應共同遵守門禁管制規定。
檢查出入口鎖具功能是否正常有無損壞。
- ☒ **建築物內或週邊停車場設有照明**
為顧及晚歸者的行走及人身安全，建築物內或週邊停車場所應設有感應或固定式照明。
- ☒ **滅火器功能正常**
每一層樓至少裝設一具滅火器，並放置陰暗處，避免太陽直曬。
定期檢視其壓力表處於「綠色壓力」充足位置，依法每3年滅火器藥粉須回收更換。
- ☒ **熱水器裝設符合要求，避免一氧化碳中毒。**
瓦斯型：建議安裝於室外，若安裝於室內須有強制排氣裝置。
電力型：須裝有防漏電裝置。
- ☒ **設有火警警報器或住宅用火災警報器**
每個出租樓層都要裝設火警警報器，另建議每房加裝住警器最安全。
- ☒ **保持逃生通道暢通，且出口標示清楚**
逃生通道不可堆放雜物，更要暢通，應有二至三處出口最安全。
- ☒ **具備逃生通道及逃生要領的認識**
設置緊急逃生路線圖，並進行模擬演練。
清楚逃生通過、逃生要領、出入口方向及遇火警時的應變措施等。

學校緊急聯絡電話

教育部 關心您

建築物安全查核項目

租屋環境檢視事項

5. 室內逃生通道標示及暢通，沒有雜物堵塞
6. 滅火器數量足夠且功能正常（要會使用）
7. 火災警報器（偵煙、熱）
8. 熱水器通風（電熱優先）
9. 檢查設施妥善
10. 避免電線走火及進行逃生演練



藥效 3 年

噴管

壓把
安全鎖
壓力錶

烤漆瓶身

適用火災種類

- A 一般火災
- B 油類火災
- C 電器火災
- F 動物油脂火災

手提式蓄壓式乾粉滅火器 10 型

建築物安全查核項目

賃居實地訪視危安問題
延長線超載，電線走火



貳、熱水器診斷調查暨賃居訪視服務



熱水器診斷調查暨賃居訪視服務



熱水器診斷調查暨賃居訪視服務

流程：

1. 學生：填報賃居環境自評表暨熱水器安全診斷作業。
2. 導師：輔導學生自評作業及實施賃居生訪視。
3. 教官：辦理追蹤訪視。





賃居訪視服務

訪視日期：				導師姓名：				電話：			
學生 資料	學號	姓名	性別	電話	緊急連絡人	關係	電話				
房東姓名：陳文雄 電話：888588888 地址：嘉義縣民治路九龍村第一鄰門牌888-85											
每月租金/人：3500				租屋類型		公寓					
檢視 項目	項次	項目				學生自評		導師複評			
						是	否	是	否		
	1	租屋處是否使用「瓦斯熱水器」？						✓			
	2	滅火器功能是否符合安全要求？				✓					
	3	租屋處是否有共同門禁管制？出入口是否有鎖具？				✓					
	4	租屋處內或週邊停車場是否有照明設施？				✓					
	5	是否有火警警報器或獨立型偵煙偵測器？				✓					
	6	逃生路線是否暢通並標示清楚？				✓					
	7	室內電線（延長線）使用上是否符合安全要求？				✓					
	8	學生是否瞭解用電安全常識？				✓					
9	「瓦斯熱水器」需上傳「學生校外宿舍使用熱水器安全診斷表」				學生校外宿舍使用熱水器安全診斷表						
自評 安全 狀況	尚可										
學院教官複評： 備查 追蹤需改進事項						學院教官簽名					
註記	1. 同一租屋處，多位同學居住，填寫一張表格即可。 2. 學生填寫及自評後將此表交予導師訪視及複評。 3. 本表正本導師留存另複印一份送交學院教官複評及備查 4. 以上請於每學年開學後6周內完成										
受訪人(同學)簽名						導師簽章					

賃居訪視服務



租屋處是否使用「瓦斯熱水器」？



滅火器功能是否符合安全要求？



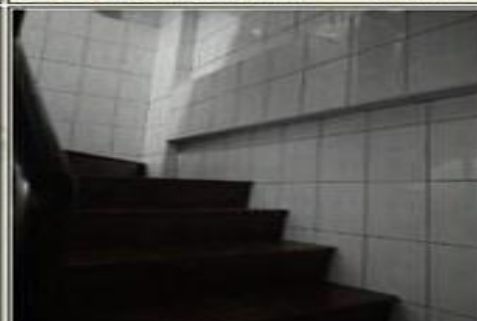
租屋處是否有共同門禁管制？出入口有鎖具？



租屋處內或週邊停車場是否有照明設施？



是否有火警警報器或獨立型偵煙偵測器？



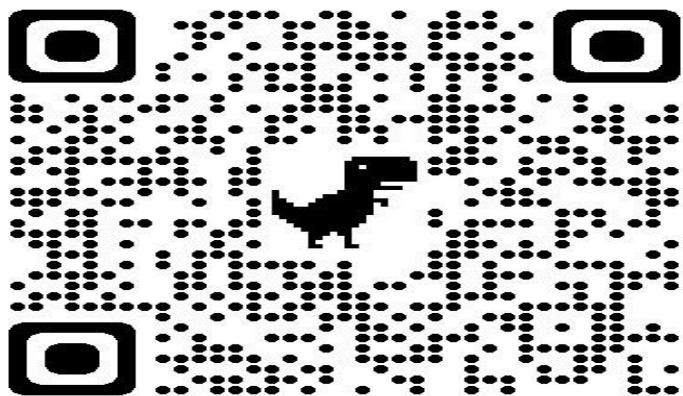
逃生通道是否暢通、標示是否清楚？

參、校外賃居網

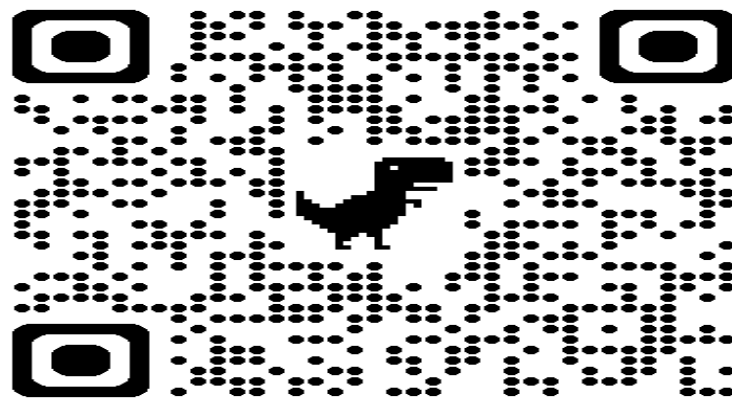




校外賃居網



教育部雲端賃居網址
<https://house.nfu.edu.tw/>



慈惠護校校外賃居網址
<https://house.nfu.edu.tw/TZUHUI>

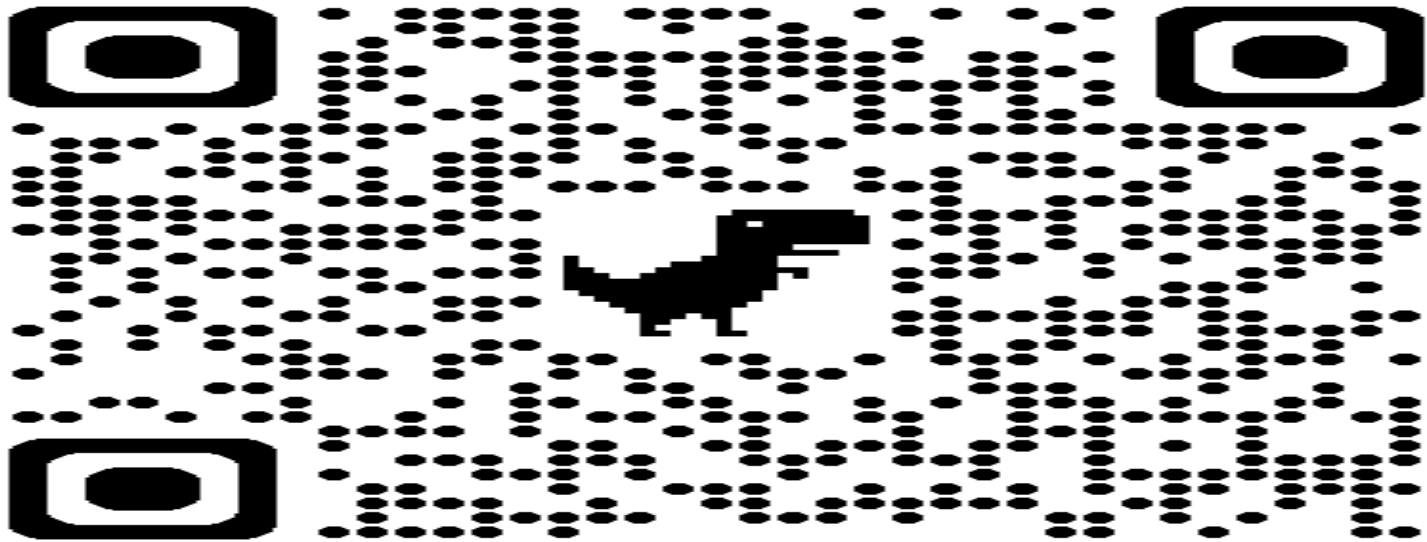


校外賃居網



崔媽媽基金會

TSUEI MA MA Foundation for
Housing & Community Services



崔媽媽基金會網址 <https://www.tmm.org.tw/>

校外賃居網

Formosa雲端租屋生活網

首頁

租屋相關資訊

生活E點靈

登入

繁中

English



查詢條件

縣市

--不限--

建築類型

不限

出租類型

不限

關鍵字

房屋租金

不限

鄰近點搜尋

選擇範圍

推薦設定 學校區域聯盟

僅查詢(本校)待租房屋

查詢

更多條件

快速跳轉至其他學校

進到「學校租屋網首頁」

快速連結



教育部
賃居服務資訊網

房屋列表

共找到 59 間房屋

排序: 最後更新時間 | 坪數 | 租金



房屋出租 套房2間

2500

透天 | 套房 6 坪 | 限男性

元/月

2013-04-11



房屋出租 套房8間 雅房5間

4000 ~ 4500

透天 | 套房 7 坪 | 雅房 6 坪

元/日

公告

歷史公告

2019-02-27

[系統公告] 系統將於
2/28(四)-3/1(五)暫停服務

2019-02-22

[賃居安全] [宣導] 大專校院校外賃居
工作輔導指南

2019-02-20

[賃居安全] [宣導] 學生租屋注意手冊
及校外賃居糾紛案例彙編, 供大家參
考

20

肆、新版住宅租賃契約





新版住宅租賃契約



中華民國 地政司
Central Land Administration, M.O.I.



中華民國 內政部
MINISTRY OF THE INTERIOR, R.O.C. (TAIWAN)

109.9.1 實施新版 住宅租賃契約

- 1 租賃期間不得調漲租金。
- 2 電費不超過台電夏月及非夏月最高每度金額。
- 3 住宅修繕期間不能居住使用可要求扣除部分租金。
- 4 明定租賃雙方得提前終止租約之情形。
- 5 房客遺留物經催告不取回，視為拋棄所有權。
- 6 不得限制房客遷戶籍及申報租賃費用支出。

109.01新法上路
你的權利
你來堅守



內政部地政司全球資訊網



內政部不動產資訊平台服務

頁次



新版房屋租賃契約書_教你四大注意事項



新版住宅租賃契約

租賃專法保護你新法

不得記載事項

- 1 不得記載拋棄審閱期間 • 若條約違反不得記載事項
僅該條規定無效，租約仍為有效
- 2 不得記載廣告僅供參考
- 3 不得記載承租人不得申報租賃費用支出
- 4 不得記載承租人不得遷入戶籍
- 5 不得記載應由出租人負擔之稅賦，
若較出租前增加時，其增加部分由承租人負擔
- 6 出租人故意不告知承租人房屋有瑕疵者，
不得記載排除民法上瑕疵擔保責任
- 7 不得記載承租人須繳回契約書
- 8 不得記載違反法律上強制或禁止規定
- 9 不得記載本契約書之通知，僅以電話方式為之

簽約後，只要房
東牴觸專法依然
有效可實行。



崔媽媽基金會
TSUEI MA MA Foundation for
Housing & Community Services

12-01



新版住宅租賃契約

應記載事項

- 契約審閱期
- 租賃住宅標的
- 租賃期間
- 租金約定及支付
- 擔保金(押金)約定及返還
- 租賃期間相關費用之支付
- 稅費負擔之約定
- 使用房屋之限制
- 修繕及改裝
- 承租人之責任
- 租賃住宅部分滅失
- 提前終止租約
- 房屋之返還
- 房屋所有權之讓與
- 出租人終止租約
- 承租人終止租約
- 通知送達及寄送
- 其他約定
- 契約及其相關附件效力
- 當事人及其基本資料



若租約中未記載應記載事項，視為有記載。



伍、常見的租屋法律問題





常見的租屋法律問題

■ 反悔不想租，可以要求返還定金嗎？

定金之性質是契約履行前的一種承諾，在住宅租賃契約中，通常是在看屋後房客有意承租，房東亦願出租時，房客預先付給房東一定數量的金額，作為雙方均會履行租約的一種承諾。民法§248條規定：「訂約當事人之一方，由他人受有定金時，推定其契約成立。」民法§249條規定「定金，除當事人另有訂定外，適用左列之規定：

- 一、契約履行時，定金應返還或作為給付之一部。
- 二、契約因可歸責於付定金當事人之事由，致不能履行時，定金不得請求返還。」



常見的租屋法律問題

☆案例：

高中畢業的小安經未能申請到學校宿舍，故打算在外租屋，某日於學校附近看到一分租套房環境尚可，與房東面談看屋後，小安未多想即將3000元定金交給房東，另約定數日後簽正式租約並將物品搬入，未料，數日後小安經學校通知有多的宿舍床位，身性節儉的小安即向房東表示欲租學校宿舍，希望房東返還定金，但房東卻向小安表示其依法有權沒收定金而不願返還。

☆分析：

現在是因可歸責付定金當事人小安之個人因素，導致租賃契約不能履行，所以房東依民法規定有權沒收該3000元之定金而不返還小安。



常見的租屋法律問題

☆所以若小安考慮到之後可能有宿舍床位之可能，其可於交付訂金時，與房東另行書面約定，在簽訂租約前有釋出的宿舍時或特定日期前有取消簽訂租約之權利，房東需將租金返還之特約條款，則可避免如本案例中定金遭沒收的結果。



常見的租屋法律問題

■ 房東可以擅自進入我的房間嗎？

原則上房客於租賃期間內就租賃物享有完整的管理使用權限，房東在未經房客同意的情況下，不得擅自進入房客的房間，但因租賃物之不同又可區分以下情形：雅房與分租套房因雅房與分租套房情形，房客所承租的是特定的臥室，故房東不能隨意進出臥室較無疑問，然屬於公共空間的客廳、廚房、陽台等，房東進入較難說是違法的。獨立套房或整層公寓則房東在未經房客同意下，不得任意進入。



常見的租屋法律問題

☆ 若遇到房東擅自進入租屋處怎麼辦？

除先向房東抗議反應其行為已侵害到房客之使用權及隱私權外，若房東仍屢勸不聽，則可以自行換鎖或加裝安全鎖扣，惟在租約到期時應返還原狀（即將原鎖頭裝回），另尚可提起侵入住宅之刑事告訴，及以居住安寧權隱私權受侵害為由，主張民事之損害賠償。



常見的租屋法律問題

行政院
Executive Yuan

「房東」可以提前終止租約之法定事由為何？須要在多久之前通知房客？

提前通知	事由
3個月前通知	為重新建築而必要收回。
30天前通知	1. 房客積欠租金或費用總額達2個月之租金額。 2. 房客擅自將房屋變更為非居住使用。 3. 房客未經同意，將房屋轉租他人。 4. 房客故意毀損房屋或設備，不為修繕或賠償。 5. 房客未經同意或未依法令規定，進行室內裝修
毋須提前通知	1. 違法使用房屋、存放爆炸性或易燃性物品。 2. 進行室內裝修損害建築結構安全。



常見的租屋法律問題

行政院
Executive Yuan

「房客」可以提前終止租約之法定事由為何？須要在多久之前通知房東？

提前通知	事由
30天前通知	1. 房屋有修繕之必要，房東遲未修繕。 2. 非房客所造成之房屋滅失。 3. 房客因為疾病、意外，而有長期療養之需要。 4. 第三人就房屋主張權利。
毋須提前通知	房屋有危及房客(或其同住者)安全或健康之瑕疵。



常見的租屋法律問題

租屋糾紛自保SOP

以拍照、錄音、留存**LINE**對話紀錄、簡訊、電子郵件等方式存證

若房東經反應仍置之不理，則寄發存證信函以證明有通知房東之事實

向各地方政府消費者服務中心申訴**或**
向各地區公所、鄉鎮公所調委解員會申請調解**或**
向各地方政府地政局/地政處申請不動產糾紛調處

聲請支付命令**或**提起民事訴訟



常見的租屋法律問題

崔媽媽基金會有更多的租屋資訊及資源

The screenshot shows the website of the Tzuu-Hui Foundation (崔媽媽基金會). The header includes the logo and the text 'TSUEI MA MA Foundation for Housing & Community Services'. The navigation bar contains links for '首頁', '認識我們', '租屋服務', '搬家評鑑', '居住扶助', '法律諮詢', '社區發展', '居住政策', '捐款義賣', '徵信', and '媒體報導'. The '租屋服務' menu is expanded, showing options like '服務介紹', '租屋健檢申請服務', '蝸牛包租代管服務', '房東出租刊登', '房客租屋查詢', and '相關表單下載'. A red arrow points to the '相關表單下載' option. The main content area features the title '崔媽媽租屋搬家網' and a graphic with the text '安全·家的守護'.

陸、常見租屋詐騙有哪些





常見租屋詐騙有哪些





常見租屋詐騙有哪些

常見租屋詐騙手法與防範技巧

第一騙／先付定金就能優先看房？千萬別上當！

請問什麼時候方便帶看？

前面還有幾組客人要看，
具體時間之後再通知你。

剛剛有位租客也是非常喜歡我的房屋，
她要預付兩個月押金作為定金，優先第一位看屋，
但我不是很滿意他的條件，我還在考慮。

如果你可以在那位租客預付定金之前你先下定，
可以排在第一位看屋的，
相比上一位租客，我更願意租給你！

看屋不滿意，我全部退還你
滿意的話這兩個月的定金就轉為房屋的押金～



常見租屋詐騙有哪些

這類話術利用租客的緊迫心理，引誘其匯款，但實際上根本看不到房子，甚至聯絡不到所謂的「房東」，這些不肖人士利用話術來製造機會，你只要先付錢就讓你優先看房，讓那些很想承租的租客掉入陷阱！另外有些租客轉租的資訊也要多加注意，他們會用聲稱自己工作調度、臨時有事不租了，要急著轉租，騙你先匯錢。

防範技巧：

1. 堅守原則：未看房前絕不匯款，先要求「付錢」的行為都很可疑。
2. 確保所有金錢往來皆有白紙黑字約定，例如完整的租屋合約或收據。



常見租屋詐騙有哪些

第二騙 / 假冒房東，利用租屋照片騙租金

PO精美日租套房騙租金 假房東「拿訂金」就神隱



提醒您小心全新的租屋詐騙手法！有不肖人士在台北市到處承租漂亮的「日租套房」，再假裝是房東，把套房照片Po上網。因為租金低、吸引大批租客詢問，但他們拿了訂金就神隱，短短一個月已經超過10人受害，被騙走20多萬。

新型態租屋騙術 假房東房客"唱雙簧"使詐

受害租客表示，當時上網精挑細選看上一間位在信義區的豪華套房，趕快跟房東相約看房，當時還有一名男子在一旁細心說明房子的優點，但萬般沒想到，這一切都是騙局，男子根本不是房東，這套房也是他租來的日租套房。



常見租屋詐騙有哪些

詐騙手法解析：

詐騙者會先租下日租套房，拍攝室內照片，再假冒房東在租屋平台或 Facebook 群組張貼出租訊息，吸引租客。當租客支付定金後，詐騙者便會消失無蹤。

防範技巧：

1. 核實屋主身分：請對方出示 房屋權狀 或 房屋稅單，確認與身分證一致。若有疑慮，可自行至地政事務所查詢房屋登記資料。
2. 避免支付任何形式的預付款，尤其是未確認屋主身分時。
3. 在簽約前，實地查看屋況並核對出租人資訊。



常見租屋詐騙有哪些

第三騙／一屋二租，房東重複出租賺取租金

妹子租屋遇詐騙！房東收20萬「1屋2租」她氣炸 報警堵人

2023/06/21 11:09 EBC地產王 記者王柏凱



分享



一名女網友在Dcard發文表示，日前租屋時遇到租屋詐騙，在看完30幾間房後，自以為對市場行情有所了解，所以在遇到不錯的物件時，就接受房東的建議年繳租金，並現場付現多達20多萬元。



常見租屋詐騙有哪些

詐騙手法解析：

租客先前以年繳的方式付了租金給房東，簽約後房東以房子還要再整理為理由，延遲交鑰匙的時間。經過一日後，租客越想越不對，到地政事務所調閱權狀謄本，發現房屋所有人跟合約上房東名字完全不同，在租屋平台上依然刊登著該物件，讓她氣的直接到那間租屋門口堵人，結果目睹房東帶別人來看房。租客請房東立刻退還租金，但房東卻不肯，租客直接報警，最後成功以「合約無效」為由成功拿回全部的錢。



常見租屋詐騙有哪些

防範技巧：

1. 確認出租人為房屋所有權人：

依身份不同，要求出示的證明文件也不同：

◆若是屋主（房東），可以請他出示房屋權狀、當年的房屋稅單、所有權人的身分證正本、證明擁有房屋的所有權，確認出租人確實為房屋的登記所有權人。

（若對方不願提供，可以自行到地政機關查詢土地、建物所有權人，但如果連這點證明都不願意提出，建議去找更有保障的房子.....）

◆若是仲介，要請對方出示營業員證照字號、房東的授權書或委任狀，且確認成交後會收取的服務費金額。



常見租屋詐騙有哪些

防範技巧：

◆若是二房東，要確認對方是否取得原房東同意「轉租」的授權。

◆若是包租代管業者，租客可以在「租賃住宅服務業」查詢包租代管的合法性。

2. 在簽約時，檢查合約細節是否與權狀資訊一致。

柒、學生賃居交通安全宣導

學生賃居交通安全教育宣導



為什麼要一直嘮叨交通安全？



為什麼要一直嘮叨交通安全？

別讓1倒下
不然剩下的全是0
10000000

安全&

健康

金錢

房子

車子

事業

家庭

生活

夢想



如何避免交通意外？



才專
能心
夠騎
安車
全手
上路握
把手

騎士好忙!



中華民國交通部
MINISTRY OF TRANSPORTATION
AND COMMUNICATIONS, R.O.C.

廣告

100%

● REC

交通部路政及道安司 廣告

00:15:03:55

路上滑手機 分心釀大禍



別僥倖！小動作也可能造成大危機



不搶快、不競速!!
悲劇不再上演



行車有距，安全無慮

路口須減速，停下讓行人，避免煞車不及發生事故！



中華民國交通部
MINISTRY OF TRANSPORTATION
AND COMMUNICATIONS, R.O.C

廣告

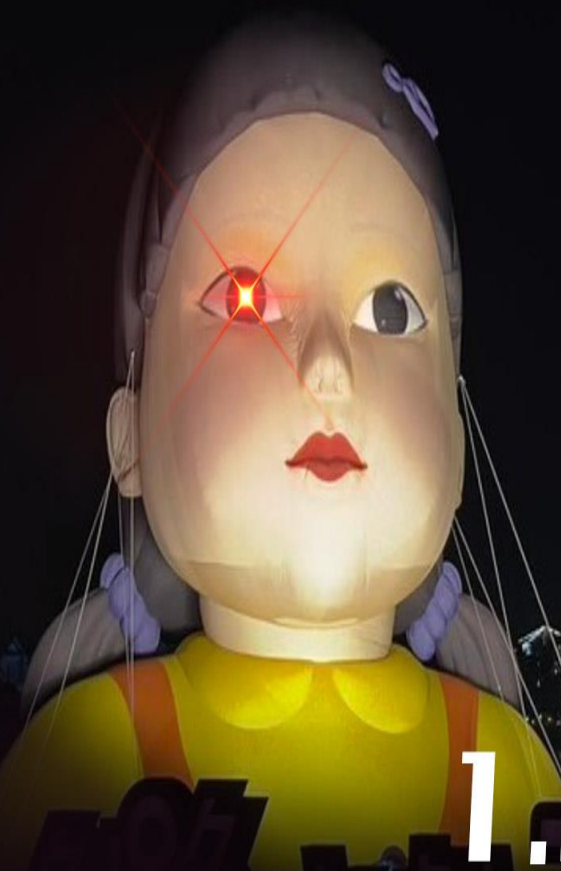
不管右轉左轉

路口都要停讓



中華民國交通部
MINISTRY OF TRANSPORTATION
AND COMMUNICATIONS, R.O.C

廣告



1.2.3.

閃光紅燈誰敢動

應減速停止 左右查看 再小心通過

早安 您好
平安喜樂



騎機車別忘記~

轉彎、變換車道要打方向燈！

祝您一天平安順利

違規迴轉熊危險



騎機車要到路口再轉彎！

乖乖 不要怕 聽我說

出沒地下道，記得要**開頭燈**



行駛隧道、特殊氣候、天色昏暗或視線不清時，請開亮頭燈

超刺眼！
夜間會車不開遠光燈



#熊平安聊天室

熊粉元旦假期準備怎麼過？



出門狂歡，騎車要戴妥安全帽、開車要繫好安全帶

親愛的顧客
感謝您的光臨



請勿酒後駕駛！

善用代駕服務、親友接送
或搭乘大眾運輸工具

享受美好時光，平安回家



捌、學生賃居毒品及菸害防範宣導

1 學生賃居毒品及菸害防範宣導



依 托 咪 酯 「 喪 屍 煙 彈 」

- * 我們都知道很多毒品原本都是麻醉藥品，被人們濫用後，因其具有成癮性、濫用性及對社會危害性極大而被列管為毒品。最近受到關注的依托咪酯（Etomidate）是屬超短效靜脈麻醉藥物，經常用於手術麻醉，需要由專業醫師控制劑量，以達到鎮靜麻醉效果。

2 學生賃居毒品及菸害防範宣導

* 依托咪酯（Etomidate）吸食後會有酥麻快感、發生肌肉不自主強力抽動，意識混亂、昏迷、肌躍症，所以網路上影片會看到有人手抖、身體搖晃、抽搐，變成喪屍般渾身顫抖。所以又被稱為睡眠菸彈（蛋）、喪屍菸彈、一口暈、神奇菸彈、助眠菸彈等俗稱，目前也有在死亡案例中驗出依托咪酯成分，所造成之社會危害已不容小覷，尤其是青少年健康，因而獲得社會各界的關注。

衛生福利部
食品藥物管理署
FDA
食藥安全小百科

依托咪酯 etomidate

醫用
達到鎮靜、麻醉的效果

濫用
能導致精神恍惚、情緒易怒、行為紊亂、語無倫次，甚至出現像“殭屍”般渾身顫抖的肌躍症

入境不得攜帶電子煙及加熱菸
自用、代購都違法



- 近期依托咪酯被不良業者添加到電子煙油中，在夜店或社群媒體上向年輕族群販售，現在年輕族群愛好時尚，形成菸彈次文化。然而在自以為吸食含有依托咪酯菸彈會顯帥氣之迷思下，未思及其對身體所造成之危害其中，更有業者聲稱是「合法替代大麻」選項，吸引民眾嘗試，此毒品已被濫用且對社會危害性極大。

4 學生賃居毒品及菸害防範宣導

- * 依托咪酯於113年8月2日列為第四級管制藥品
- * 依托咪酯113年8月5日改列三級毒品
- * 依托咪酯113年11月27日改列二級毒品

未來製造、販賣、運輸依托咪酯等刑度都會比三級毒品高，且單純持有與施用也會構成犯罪行為。

案例

- * 最近受到矚目的案例，就是新北市黃姓男子疑吸食含有依托咪酯成分電子煙，駕車高速逆向行駛撞死新北市政府警察局三重分局執勤員警，引起社會大眾一陣踏伐。
- * 另外還有基隆市劉姓男子疑似吸食含有依托咪酯成分電子煙，精神恍惚駕車衝撞石墩之案例。

6 學生賃居毒品及菸害防範宣導

拆穿新興毒品真面目!
覺察新興毒品方式

電子煙
糖果和零食
醫療藥品
梅片、梅子粉
保健產品
咖啡包、茶包

陌生人或不熟悉的人送來的食物、飲料需謹慎對待! 新興毒品偽裝多, 警覺防範不懈怠!

教育部
Ministry of Education 關心您

相關資源可洽各縣市毒品危害防制中心:
諮詢專線 **0800-770-885**
(請請你幫幫我)

菸害防制法修正懶人包
(112年3月22日施行)

提高禁菸年齡
由18歲提高到20歲

擴大禁菸場所
大專院校全面禁菸
新增酒吧、夜店得設獨立區隔之吸菸室外, 不得吸菸。取消21時以後不用禁菸之規定。

擴大警示面積
菸盒警示圖文面積由35%提高到50%

禁止類菸品
包括電子煙在內之各式類菸品之製造、輸入、販賣、供應、展示廣告及使用。

禁用添加物
避免誘使吸菸者產生愉悅感或誤加味菸較不具危害, 或使兒童及青少年因好奇而接觸菸品。

增訂審查機制
中央主管機關得公告其為指定菸品, 應申請健康風險評估審查, 經審查核定通過後, 始允許其開始或繼續製造、輸入、販售。

加重罰則

- 製造、輸入業者, 處新臺幣1,000萬元~5,000萬元。
- 製作廣告、接受傳播或刊載者, 處40萬元~200萬元。
- 販賣、展示者, 處20萬元~100萬元。
- 供應者, 處1萬元~25萬元。
- 使用者, 處2千元~1萬元。

高雄市政府衛生局 關心您
本經費來自菸品健康福利捐

網路陷阱, 涉毒危機的溫床
網路安全意識強, 毒品陷阱避不慌!

網路版毒陷阱簡介
藥頭出沒! 請小心!

- 社群平台/通訊聊天APP
- 購物網站
- 代購國外不明物品
- 網路遊戲
- 交友軟體
- 直播平台/短影音平台APP

網路版毒陷阱揭曉
藥頭不明暗語和代號 要小心!

誠徵司機、超高薪水、曾經駭客 -> 販毒車手
茶飲、燒肉店 -> 販毒
毒理原蛋白餅乾、毒理梨酥 -> 毒咖啡包
黑馬、勞力士、金元寶、愛馬仕 -> 彩鈔菸
悠閒 -> K他命
舊丸湯 -> 搖頭丸
飯豆湯 -> 一粒眠

網路版毒如何避免
要怎樣躲過藥頭的陷阱?

有疑訊先暫停!
想一想(來源與目的)、找證據、敢說不!

不明廣告 不好意思
不明連結 不點擊
不明網站 不登入

教育部
Ministry of Education 關心您

相關資源可洽各縣市毒品危害防制中心:
諮詢專線 **0800-770-885**
(請請你幫幫我)

7 學生賃居毒品及菸害防範宣導

全面禁止電子煙及管制加熱菸



新興毒品樣態



玖、結論



本次賃居輔導座談要教育學生在外租屋安全檢查、設備檢查，使同學瞭解賃居安全檢查及安全居住的重要性，大家都不希望在外租屋同學發生意外，同學的租屋安全是學校老師、教官、校安共同努力方向，再來是學生能正常生活作息，另外同學也是第一線了解居住安全檢查的先鋒，請同學要以安全至上、切勿輕忽在外租屋的安全，也感謝各級長官的努力。