

## ○○大學學生校外賃居處所安全關懷訪視表

系級:		學號:	姓名:	電話:	訪視日期:
租賃地址:		業者電話:		學校訪視人員:	
項目	項次	訪視內容	訪視情形		備考
			是	否	
安全 必 檢 項 目	1	是否為木造隔間套房(雅房)或鐵皮加蓋			1. 木造 <input type="checkbox"/> 鐵皮加蓋 <input type="checkbox"/> 2. 請學生(家長)儘速搬遷, 通知房東改善, 紀錄備查
	2	室內電線(延長線)是否符合安全要求?			1. 同時插入多種或高耗能電器設備是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 2. 髒污、破損或網綁是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/>
	3	是否設置火警自動警報器或住宅用火災警報器(偵煙器)?			1. 位置: 客廳 <input type="checkbox"/> 房間 <input type="checkbox"/> 走道 <input type="checkbox"/> 2. 功能正常是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/>
	4	是否設置滅火器或相關消防設備?			1. 功能正常是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 2. 乾粉 <input type="checkbox"/> 泡沫 <input type="checkbox"/> CO2 <input type="checkbox"/> 大樓消防箱 <input type="checkbox"/> 3. 位置: 客廳 <input type="checkbox"/> 走道 <input type="checkbox"/> 門口 <input type="checkbox"/> 4. 使用期限:

	5	逃生通道(標示)是否暢通(清楚)?			<p>1. 走道寬度達 75 公分是<input type="checkbox"/>否<input type="checkbox"/></p> <p>2. 走道、樓梯間「未堆積雜物」是<input type="checkbox"/>否<input type="checkbox"/>。</p> <p>3. 單一出入口是<input type="checkbox"/>否<input type="checkbox"/></p> <p>4. 鐵窗逃生口可開啓是<input type="checkbox"/>否<input type="checkbox"/></p> <p>5. 大樓設置緩降機設備是<input type="checkbox"/>否<input type="checkbox"/></p>
	6	是否設置電熱式熱水器(需有防漏裝置)或強制排氣熱水器?			<p>1. 強制排氣熱水器，是<input type="checkbox"/>否<input type="checkbox"/>具強制排氣效果。</p> <p>2. 瓦斯裝設位置通風良好，是<input type="checkbox"/>否<input type="checkbox"/>無一氧化碳中毒之疑慮。</p>
	7	建築物是否具有門禁管理措施?			大門 <input type="checkbox"/> 保全人員 <input type="checkbox"/> 感應卡 <input type="checkbox"/>
安全輔助項目	8	任一樓層是否分間為 6 個以上使用單元或設置 10 個以上床位之居室者(107 年 4 月 24 日台內營字第 10708039692 號)			<p>1. 符合旨揭建物辦理公安申報是<input type="checkbox"/>否<input type="checkbox"/>。</p> <p>2. 提醒學生(家長)通知房東配合辦理公安申報是<input type="checkbox"/>否<input type="checkbox"/></p>
	9	建築物內或周邊是否裝設監視器設備?			<p>大門口<input type="checkbox"/> 樓梯<input type="checkbox"/> 走道<input type="checkbox"/></p> <p>其他:</p>
	10	建築物內或周邊通道(停車場)是否設有緊急照明?			門口 <input type="checkbox"/> 走道 <input type="checkbox"/> 其他:
	11	是否使用內政部定型化租賃契約?			<p>租賃建物業者自訂非內政部定型化租賃契約<input type="checkbox"/></p> <p>未簽立契約<input type="checkbox"/></p>

宣 導 項 目	12	學生是否瞭解逃生通道及逃生要領?			1. 學生瞭解滅火(消防)器材操作方式是 <input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 2. 學生瞭解逃生通道位置或緩降機操作方式是 <input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否
	13	學生是否瞭解用電安全常識?			1. 學生瞭解延長線使用方式是 <input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 2. 學生瞭解使用高耗能電器設備 (如: 電暖器)安全需知是 <input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否
簽 章	房 東			學 生	
	各校代表			陪同人員	
賃居訪視照片					
張貼訪視照片			張貼訪視照片		
張貼訪視照片			張貼訪視照片		
訪 視 結 果					
<input type="checkbox"/> 符合需求			<input type="checkbox"/> 追蹤改進情形		
<input type="checkbox"/> 持續關懷學生, 並掌握校外賃居動向			建議改善事項:		

<input type="checkbox"/> 其他:	<input type="checkbox"/> 通知學生、家長知悉並視情況儘速搬遷
	<input type="checkbox"/> 持續掌握追蹤管制，紀錄備查
	追蹤管制複查時間:       年       月       日

○○大學學生校外賃居處所安全自主檢核表  
(參考範例，各校可依現況，自行增修內容)

系級：						學號：						姓名：						電話：						檢核日期：					
租賃地址：												業者電話：																	
項目	項次	訪視內容	檢查情形		備考																								
			是	否																									
安全項目	1	是否為木造隔間套房(雅房)或鐵皮加蓋?			如勾選是，表示建物防火性差																								
	2	使用高耗能(如：電暖器)或多種電器同時插在同一條延長線上			如勾選是，應改善以防範電線走火																								
	3	是否裝設火警自動警報器或住宅用火災警報器(偵煙器)?			如勾選是，表示具火災提醒功能																								
	4	具備功能正常之滅火器?			如勾選是，表示指針在綠色區，且仍在使用期限內																								
	5	逃生通道(標示)是否暢通(清楚)?			如勾選是，表示走道寬度達75公分以上，且未堆積雜物。																								
	6	是否設置電熱式熱水器(需有防漏裝置)或強制排氣熱水器?			如勾選是，表示具防範一氧化碳中毒																								
	7	建築物是否具有門禁管理措施?			如勾選是，表示具門禁管理措施																								

輔助項目	8	任一樓層是否分間為 6 個以上使用單元或設置 10 個以上床位之居室者(H1- 高密度租賃建物)			如勾選是，應請租賃建物業者辦理公安申報期限： 300m <sup>2</sup> 以上：每 2 年 1 次。 300m <sup>2</sup> (含)以下：每 4 年 1 次
	9	建築物內或周邊是否裝設監視器設備?			如勾選是，可提升賃居安全
	10	建築物內或周邊通道(停車場所)是否裝設緊急照明設備?			如勾選是，可提升賃居安全
宣導項目	11	是否瞭解用電安全常識?			如勾選是，可提升賃居安全
	12	是否熟稔住所逃生通道及逃生要領?			如勾選是，可提升賃居安全
	13	是否使用內政部定型化租賃契約?			如勾選是，可保障租賃權益
	14	是否知悉鄰近派出所、消防隊、醫療院所及學校校安專線聯繫電話			如勾選是，有利緊急事件協助

以上內容學生自評後，請交回學務處續辦

檢核結果(以下內容由學校承辦人員依學生自評內容填寫)

學生自評符合需求，留存備查。

學生自評需追蹤輔導改進，由學校視訪談學生結果，採取相關措施，並紀錄備查。

經訪談後，建議採取措施：(可複選)

第 1—7 項其中 1 項以上有安全疑慮者，請學校派員實施關懷訪視。

提醒學生(家長)通知房東改善有安全疑慮項目。

第 8—14 項其中 1 項以上為【否】，請各校加強教育宣導。

學校關懷訪視日期： 年 月 日