# 國立彰化師範大學學生校外賃居處所安全關懷訪視表

# （依據教育部114.4.2.臺教學（五）字第1142801476號函辦理）

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 班級： 學號： 姓名： 電話： 訪視日期：  租賃地址： 業者電話： 訪視人員： | | | | | | |
| 項  目 | 項次 | 訪 視 內 容 | | 訪視情形 | | 備考 |
| 是 | 否 |
| 安全必檢項目 | 1 | 是否為木造隔間套房（雅房）或鐵皮加蓋 | |  |  | 1.木造□鐵皮加蓋□  2.請學生（家長）儘速搬遷，通知房東改善，紀錄備查 |
| 2 | 室內電線（延長線）是否符合安全要求？ | |  |  | 1.同時插入多種或高耗能電器設  備是□否□  2.髒污、破損或綑綁是□否□ |
| 3 | 是否設置火警自動警報器或住宅用火災警報器（偵煙器）？ | |  |  | 1.位置：客廳□房間□走道□  2.功能正常是□否□ |
| 4 | 是否設置滅火器或相關消防設備？ | |  |  | 1.功能正常是□否□  2.乾粉□泡沫□CO2□大樓消防箱□  3.位置：客廳□走道□門口□  4.使用期限： 年 月 日 |
| 5 | 逃生通道（標示）是否暢通（清楚）？ | |  |  | 1.走道寬度達 75 公分是□否□  2.走道、樓梯間「未堆積雜物」是□否□  3.單一出入口是□否□  4.鐵窗逃生口可開啟是□否□  5.大樓設置緩降機設備是□否□ |
| 6 | 是否設置電熱式熱水器（需有防漏裝置）或強制排氣熱水器？ | |  |  | 1.強制排氣熱水器，是□否□  具強制排氣效果。  2.瓦斯裝設位置通風良好，是□  否□無一氧化碳中毒之疑慮□ |
| 7 | 建築物是否具有門禁管理措施？ | |  |  | 大門□保全人員□感應卡□ |
| 安全輔助項目 | 8 | 任一樓層是否分間為6個以上使用單元或設置10個以上床位之居室者（107年4月24日台內營字第10708039692號） | |  |  | 1.符合旨揭建物辦理公安申報  是□否□  2.提醒學生（家長）通知房東配  合辦理公安申報是□否□ |
| 9 | 建築物內或周邊是否裝設監視器設備？ | |  |  | 大門口□樓梯□走道□  其他： |
| 10 | 建築物內或周邊通道（停車場所）是否設有緊急照明？ | |  |  | 門口□走道□其他： |
| 宣導項目 | 11 | 是否使用內政部定型化租賃契約？ | |  |  | 租賃建物業者自訂非內政部定型化租賃契約□未簽立契約□ |
| 12 | 學生是否瞭解逃生通道及逃生要領？ | |  |  | 1.學生瞭解滅火(消防)器材操作  方式是□否□  2.學生瞭解逃生通道位置或緩降  機操作方式是□否□ |
| 13 | 學生是否瞭解用電安全常識？ | |  |  | 1.學生瞭解延長線使用方式  是□否□  2.學生瞭解使用高耗能電器設備 (如：電暖器)安全需知是□否□ |
| 簽 章 | | 房 東 |  | 學 生 | |  |
| 學校代表 |  | 陪同人員 | |  |
| 賃居訪視照片 | | | | | | |
| 張貼訪視照片 | | | | 張貼訪視照片 | | |
| 張貼訪視照片 | | | | 張貼訪視照片 | | |
| 訪 視 結 果 | | | | | | |
| □符合需求 | | | | □追蹤改進情形 | | |
| □持續關懷學生，並掌握校外賃居動向  □其他： | | | | 建議改善事項：  □通知學生、家長知悉並視情況儘速搬遷  □持續掌握追蹤管制，紀錄備查 | | |
| 追蹤管制複查時間： 年 月 日 | | |