# 國立彰化師範大學學生校外賃居處所安全關懷訪視表

# （依據教育部114.4.2.臺教學（五）字第1142801476號函辦理）

|  |
| --- |
| 班級： 學號： 姓名： 電話： 訪視日期： 租賃地址： 業者電話： 訪視人員：  |
| 項目 | 項次  | 訪 視 內 容  | 訪視情形  | 備考  |
| 是  | 否  |
| 安全必檢項目 | 1  | 是否為木造隔間套房（雅房）或鐵皮加蓋  |   |   | 1.木造□鐵皮加蓋□2.請學生（家長）儘速搬遷，通知房東改善，紀錄備查  |
| 2  | 室內電線（延長線）是否符合安全要求？ |   |   | 1.同時插入多種或高耗能電器設 備是□否□2.髒污、破損或綑綁是□否□ |
| 3  | 是否設置火警自動警報器或住宅用火災警報器（偵煙器）？ |   |   | 1.位置：客廳□房間□走道□2.功能正常是□否□ |
| 4  | 是否設置滅火器或相關消防設備？ |   |   | 1.功能正常是□否□2.乾粉□泡沫□CO2□大樓消防箱□3.位置：客廳□走道□門口□4.使用期限： 年 月 日  |
| 5  | 逃生通道（標示）是否暢通（清楚）？  |   |   | 1.走道寬度達 75 公分是□否□2.走道、樓梯間「未堆積雜物」是□否□3.單一出入口是□否□ 4.鐵窗逃生口可開啟是□否□5.大樓設置緩降機設備是□否□ |
| 6  | 是否設置電熱式熱水器（需有防漏裝置）或強制排氣熱水器？ |   |   | 1.強制排氣熱水器，是□否□ 具強制排氣效果。 2.瓦斯裝設位置通風良好，是□ 否□無一氧化碳中毒之疑慮□  |
| 7  | 建築物是否具有門禁管理措施？ |   |   | 大門□保全人員□感應卡□  |
| 安全輔助項目  | 8  | 任一樓層是否分間為6個以上使用單元或設置10個以上床位之居室者（107年4月24日台內營字第10708039692號） |   |   | 1.符合旨揭建物辦理公安申報 是□否□2.提醒學生（家長）通知房東配 合辦理公安申報是□否□ |
| 9  | 建築物內或周邊是否裝設監視器設備？ |   |   | 大門口□樓梯□走道□其他：  |
| 10  | 建築物內或周邊通道（停車場所）是否設有緊急照明？ |   |   | 門口□走道□其他：  |
| 宣導項目 | 11  | 是否使用內政部定型化租賃契約？ |   |   | 租賃建物業者自訂非內政部定型化租賃契約□未簽立契約□ |
| 12  | 學生是否瞭解逃生通道及逃生要領？ |   |   | 1.學生瞭解滅火(消防)器材操作 方式是□否□2.學生瞭解逃生通道位置或緩降 機操作方式是□否□ |
| 13  | 學生是否瞭解用電安全常識？ |   |   | 1.學生瞭解延長線使用方式 是□否□2.學生瞭解使用高耗能電器設備 (如：電暖器)安全需知是□否□ |
| 簽 章 | 房 東 |   | 學 生 |   |
| 學校代表 |   | 陪同人員 |   |
| 賃居訪視照片  |
| 張貼訪視照片  | 張貼訪視照片  |
| 張貼訪視照片  | 張貼訪視照片  |
| 訪 視 結 果 |
| □符合需求 | □追蹤改進情形 |
| □持續關懷學生，並掌握校外賃居動向 □其他：  | 建議改善事項： □通知學生、家長知悉並視情況儘速搬遷 □持續掌握追蹤管制，紀錄備查  |
| 追蹤管制複查時間： 年 月 日  |