

中臺灣小蝸居聯盟 學生校外租屋 資訊建置申請表

臺中科技大學 中國醫藥大學 臺中教育大學 臺灣體育運動大學 中興大學 僑光科技大學

房屋 ID _____ 房東 ID _____ 房東編號 NTCUST 申請日期: _____ 年 _____ 月 _____ 日

房屋資訊 *必填 <input type="checkbox"/> 多選 <input type="checkbox"/> 單選			
房屋敘述	可顯示於個別房屋頁面置頂(例如:生活機能優 房間採光佳 5分鐘步行至學校)		
*房屋地址	縣/市	區 (鄉/市/鎮)	里 鄰
	路(街)	段 巷	弄 號 樓 室
*房屋類型	<input type="checkbox"/> 公寓 (五樓) <input type="checkbox"/> 大樓 (六樓以上) <input type="checkbox"/> 透天(獨棟) <input type="checkbox"/> 學舍(為學生建設的宿舍)		
房屋樓層	_____ 樓 _____ 層 _____ 坪	房屋格局 (學舍免填)	_____ 房 _____ 廳 _____ 衛 _____ 陽台
*出租房數	雅房 : 約 _____ 坪; 共 _____ 間; 空房 _____ 間 套房 : 約 _____ 坪; 共 _____ 間; 空房 _____ 間		
出租類型	<input type="checkbox"/> 房間分租 <input type="checkbox"/> 整戶出租 <input type="checkbox"/> 獨立套房	*獨立電表	<input type="checkbox"/> 無 <input type="checkbox"/> 有
*租金 (註1)	<input type="checkbox"/> 每月 <input type="checkbox"/> 每季 <input type="checkbox"/> 每學期 <input type="checkbox"/> 每年 _____ 元 ~ _____ 元	*隔間材質	<input type="checkbox"/> 水泥 <input type="checkbox"/> 木板隔間 <input type="checkbox"/> 其他: _____
*押金	<input type="checkbox"/> 一個月 <input type="checkbox"/> 二個月 <input type="checkbox"/> 其他 _____	*性別要求	<input type="checkbox"/> 無限制 <input type="checkbox"/> 男 <input type="checkbox"/> 女
房屋狀態	<input type="checkbox"/> 預約看房 (註2)	無菸租屋	<input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 是
其他條件	<input type="checkbox"/> 可開伙 <input type="checkbox"/> 可養寵物	身份要求	<input type="checkbox"/> 學生 <input type="checkbox"/> 上班族 <input type="checkbox"/> 家庭
屋內設備	<input type="checkbox"/> 電視機 <input type="checkbox"/> 電冰箱 <input type="checkbox"/> 冷氣機 <input type="checkbox"/> 中央空調 <input type="checkbox"/> 洗衣機 <input type="checkbox"/> 脫水機 <input type="checkbox"/> 烘衣機 <input type="checkbox"/> 飲水機 <input type="checkbox"/> 沙 發 <input type="checkbox"/> 衣 櫃 <input type="checkbox"/> 單人床 <input type="checkbox"/> 雙人床 <input type="checkbox"/> 書 櫃 <input type="checkbox"/> 書 桌(椅) <input type="checkbox"/> 檯 燈 <input type="checkbox"/> 寬頻網路 <input type="checkbox"/> 第四台 <input type="checkbox"/> 電 話 <input type="checkbox"/> 其他 _____		
公共設施	<input type="checkbox"/> 公共陽台 <input type="checkbox"/> 中庭 <input type="checkbox"/> 停車場 <input type="checkbox"/> 電梯 <input type="checkbox"/> 其他 _____		
*備註 (Email、屋況說明)			

房東資訊 *必填			
*姓名	先生/小姐	聯絡地址	
*主要 連絡電話	(電話) 轉 (手機)	次要連絡電話	(電話) 轉 (手機)

聯絡人資訊			
<input type="checkbox"/> 「聯絡人資訊」同「房東資訊」		與房東關係	
*姓名	先生/小姐	聯絡地址	
主要 連絡電話	(電話) 轉 (手機)	次要連絡電話	(電話) 轉 (手機)

學校評核項目(學校人員填寫)	
*熱水器 設備	<input type="checkbox"/> 天然瓦斯 <input type="checkbox"/> 桶裝瓦斯 <input type="checkbox"/> 瓦斯熱水器 <input type="checkbox"/> 電熱水器 <input type="checkbox"/> 太陽能熱水器
*安全設施	<input type="checkbox"/> 門禁系統 <input type="checkbox"/> 滅火器 <input type="checkbox"/> 偵煙設備 <input type="checkbox"/> 消防系統 <input type="checkbox"/> 逃生梯 <input type="checkbox"/> 緩降梯 <input type="checkbox"/> 照明設備 <input type="checkbox"/> 監視錄影設備(系統) <input type="checkbox"/> 瓦斯熱水器強制排氣設備 <input type="checkbox"/> 保全人員 <input type="checkbox"/> 其他_____
*證明文件	<input type="checkbox"/> 房東身份證明 <input type="checkbox"/> 委託書 <input type="checkbox"/> 房屋所有權狀 <input type="checkbox"/> 房屋稅單
*溫馨房東	<input type="checkbox"/> 租屋安全評核 <input type="checkbox"/> 捐贈賃居生獎助學金 <input type="checkbox"/> 消防檢驗合格 <input type="checkbox"/> 教育部規範 <input type="checkbox"/> 其他_____
學校備註	

注意事項:

- 填表數字統一為【阿拉伯數字 例:0 1 2 3 4 5 6 7 8 9】
- 若同棟大樓內因雅房、套房坪數不同而造成租金不同時，請在備註說明
- 上架物件，均需配合政府租金補貼政策，始得刊登。

房東申請需準備資料:

- 填妥之房東資訊建置申請表(含個人資料提供同意書及網頁服務切結書)
- 房東身份證正面影本(若房東非房屋所有權人加受委託人身份證正面影本)
- 若為二房東或受委託人時請攜帶房屋契約書與委託書影印本
- 出租房屋建物所有權狀影本或房屋稅單影本

(註1):若租金不一時，請填寫區間租金金額；若租金統一，填寫左邊即可。(系統會自動換算為月租)。

(註2):【預約看房】房屋滿租時，系統自動隱藏房屋(查不到)。勾選此選項，可以取消隱藏(查的到)。

個人資料提供同意書

文件編號	NTCUST-PIMS-D-010	機密等級	內部使用	版次	1.0
------	-------------------	------	------	----	-----

本同意書說明國立臺中科技大學、中國醫藥大學、國立臺中教育大學、國立臺灣體育運動大學、國立中興大學、僑光科技大學（以下簡稱聯合小組）將如何處理本表單所蒐集到的個人資料。

一、個人資料之蒐集目的

1. 聯合小組因**執行賃居業務**蒐集您的個人資料。
2. 本表單所蒐集您的個人資料類別，包括**姓名、地址、聯絡方式、證明文件**等。
3. 聯合小組利用您的個人資料之地區為**臺灣地區**，使用期間為即日起**5年內**，利用之方式為書面、電子、網際網路或其它適當方式。

二、個人資料之使用方式

1. 本表單依據國立臺中科技大學【隱私權政策聲明】，且遵循「個人資料保護法」與相關法令之規範下，蒐集、處理及利用您的個人資料。
2. 請務必提供正確、最新及完整的個人資料，若個人資料有誤或不完整，您將可能損失相關權益。
3. 您可向聯合小組所蒐集之您的個人資料，進行查詢或閱覽、製給複製本、要求補充或更正。
4. 您可要求聯合小組停止蒐集、處理或利用您的個人資料，或是要求刪除您的個人資料，但若為聯合小組執行職務或業務所必須者，聯合小組得拒絕之。
5. 當您的個人資料使用方式與原先蒐集的目的不同時，聯合小組會在使用前先徵求您的書面同意，您可以拒絕聯合小組利用您的個人資料，但可能導致您的權益受損。
6. 若您行使上述權利，而導致權益受損時，聯合小組將不負相關賠償責任。如您對上述事項有疑議時，請參考國立臺中科技大學【隱私權政策聲明】之個人資料保護聯絡⑤口聯絡方式與聯合小組連繫。

三、個人資料之保護

您的個人資料受到國立臺中科技大學【隱私權政策聲明】之保護及規範。倘若發生違反「個人資料保護法」規定或因天災、事變或其他不可抗力之因素，導致您的個人資料被竊取、洩漏、竄改、遭其他侵害者，聯合小組將於查明後以電話、信函、電子郵件或網站公告等方法，擇適當方式通知您。

四、同意書之效力

1. 當您勾選同意並簽署本同意書時，即表示您已閱讀、瞭解並同意本同意書之所有內容。若您未滿二十歲，應讓您的法定代理人閱讀、瞭解並同意本同意書，但若您已接受本服務，視為您已取得法定代理人之同意。
2. 聯合小組保留隨時修改本同意書規範之權利，並將修訂後之規範公告於本校網站，不另作個別通知。如果您不同意修改的內容，請直接與國立臺中科技大學個人資料保護聯絡⑤口聯繫。否則將視為您已同意並接受本同意書之增訂或修改內容。
3. 您自本同意書取得的任何建議或資訊，無論是書面或口頭形式，除非本同意書條款有明確規定，均不構成本同意條款以外之任何保證。

五、準據法與管轄法院

本同意書之解釋與適用，以及本同意書有關之爭議，均應依照中華民國法律予以處理，並以臺灣臺中地方法院為管轄法院。

我瞭解並同意上述內容 當事人簽名 年 月 日

中臺灣小蝸居聯盟雲端租屋生活網網頁服務切結書

致房東先生/女士：

本切結書為租賃網頁刊登合作之必要事項，為保障您的權益，請仔細閱讀，如果您願意與我們合作，請於最後簽名處簽名，若您不方便填寫切結書，請恕聯合小組依規定無法為您服務。

1. 本人同意將身分證及房屋所有權狀影本，留存於聯合小組承辦單位內，作為房東租賃檔案管理用，即使日後本人之租賃處已出租時，仍願意留存。
2. 本人同意接受聯合小組承辦單位適時派員至本人所欲出租予學生之處所
(地址：_____)訪視、拍照或紀錄，以提供貴校學生輔導及承租時之參考。
3. 本人確認所欲出租之租賃處，結構無安全之虞，且非屬海砂屋、輻射鋼筋屋、違^ㄟ建築、頂樓加蓋等之危險建築，否則願負一切賠償責任。
4. 本人確認所欲出租之租賃處，熱水器(電熱水器)裝置於安全處，並無安全之虞。
5. 本人確認所欲出租之租賃處，設有消防設備、住宅用火災警報器，並作定期檢驗，以供緊急消防之使用。
6. 本人確認所欲出租之租賃處，有適當門禁，及防範偷拍、偷窺等不良情事發生之預防措施。
7. 本人聲明：於聯合小組所填之「房東基本資料」均屬實，如有偽造，願負相關法律責任。

房東簽名 _____ 電話—手機：_____ 簽署日期_____年_____月_____日
電話—家用：_____

◎填寫完成可郵寄申請 【國立臺中科技大學 學務處 學生宿舍組】收地

址：40401 臺中市北區三民路三段 129 號 連絡電話：04-2219-5160

◎若您願意配合，您也可以於週一~週五行政上班(09:00~17:00)時段，攜帶租屋資訊建置申請表、個人資料提供同意書、網頁服務切結書、身分證及房屋所有權狀正本，至【國立臺中科技大學 學務處 學生宿舍組】辦理；資料審核無誤後，依教育部 100 年 5 月 16 日臺軍(二)字第 1000080357B 號函「安全評核」訪視後，將免費為您刊登在【中臺灣小蝸居聯盟】賃居網，供學生瀏覽查詢。

◎亦可洽【中臺灣小蝸居聯盟】其他各校承辦單位：

- 【中國醫藥大學 軍輔組 電話 04-22053366 分機 1280】
- 【臺中教育大學 生輔組 電話 04-22183161】
- 【臺灣體育運動大學 軍輔組 電話 04-22213108 分機 6102】
- 【國立中興大學 學安室 電話 04-22870657】
- 【僑光科技大學 生輔組 電話 04-27016855 分機 1338】