

內政部 函

地址：100218臺北市中正區徐州路5號
聯絡人：林后駿
聯絡電話：02-23565269
傳真：02-2397-6875
電子信箱：moi1719@moi.gov.tw

受文者：教育部

發文日期：中華民國113年8月19日
發文字號：台內地字第1130264689號
速別：普通件
密等及解密條件或保密期限：
附件：如主旨 (301000000A113026468900-1.pdf)

主旨：為提供學生校外租屋合理行情參考，檢送「大學周邊租金統計資訊」1份，請協助轉知大專院校廣為宣導參考運用，請查照。

說明：

- 一、本部運用租金補貼租約資料進行統計，以全國大專院校主要所在的86個行政區(鄉鎮市區)為發布單元，提供租金四分位數統計數據，俾利校外租屋學生瞭解大學周邊租金價格分布情形，協助選擇合理租金行情的租屋標的。
- 二、旨揭統計及租屋相關資訊亦可至本部地政司網站「租賃條例專區」下載或查詢參考(網址：<https://www.land.moi.gov.tw/chhtml/news/89>)，惠請協助以多元方式(例如：登載機關或學校之官網、專區或社群網站等)宣導，促進學生租屋權益。

正本：教育部

副本：電交 2024/08/19 09:57:46 文章



大學周邊租金統計資料

- 一、 資料來源：內政部國土管理署「300 億元中央擴大租金補貼專案計畫」(簡稱租金補貼) 資料。
- 二、 統計範圍：截至本 (113) 年 3 月 31 日止之有效租賃契約，計 47.8 萬筆。
- 三、 發布條件：大專校院所在行政區，有效租賃契約樣本為 40 筆以上。

表一、大學周邊租金統計資料

編號	縣市	行政區	學校	契約數	租金 25 分位數	租金 50 分位數	租金 75 分位數
1	新北市	板橋區	國立臺灣藝術大學、致理科技大學、亞東科技大學	10,582	8,800	12,500	17,000
2	新北市	中和區	華夏科技大學	8,647	9,300	13,000	18,000
3	新北市	新莊區	輔仁大學	7,172	9,000	13,000	18,000
4	新北市	新店區	景文科技大學、耕莘健康管理專科學校	4,651	9,500	14,300	19,000
5	新北市	三峽區	國立臺北大學	3,232	7,500	9,500	14,500
6	新北市	淡水區	淡江大學、真理大學、聖約翰科技大學、台北海洋科技大學	9,348	6,500	9,120	15,000
7	新北市	土城區	宏國德霖科技大學	4,260	10,000	14,000	18,000
8	新北市	泰山區	明志科技大學、黎明技術學院	1,487	7,000	10,000	16,000
9	新北市	林口區	醒吾科技大學	1,422	8,500	15,000	21,000
10	新北市	深坑區	東南科技大學	399	7,500	12,000	15,000
11	新北市	三芝區	馬偕醫學院	539	6,000	7,000	9,000
12	新北市	金山區	法鼓文理學院	138	6,500	8,000	10,000
13	臺北市	信義區	臺北醫學大學	4,100	9,500	14,000	20,000
14	臺北市	大安區	國立臺灣大學、國立臺灣師範大學、國立臺灣科技大學、國立臺北科技大學、國立臺北教育大學	4,126	8,000	11,300	18,000
15	臺北市	中山區	實踐大學、大同大學	6,275	10,000	13,500	18,500

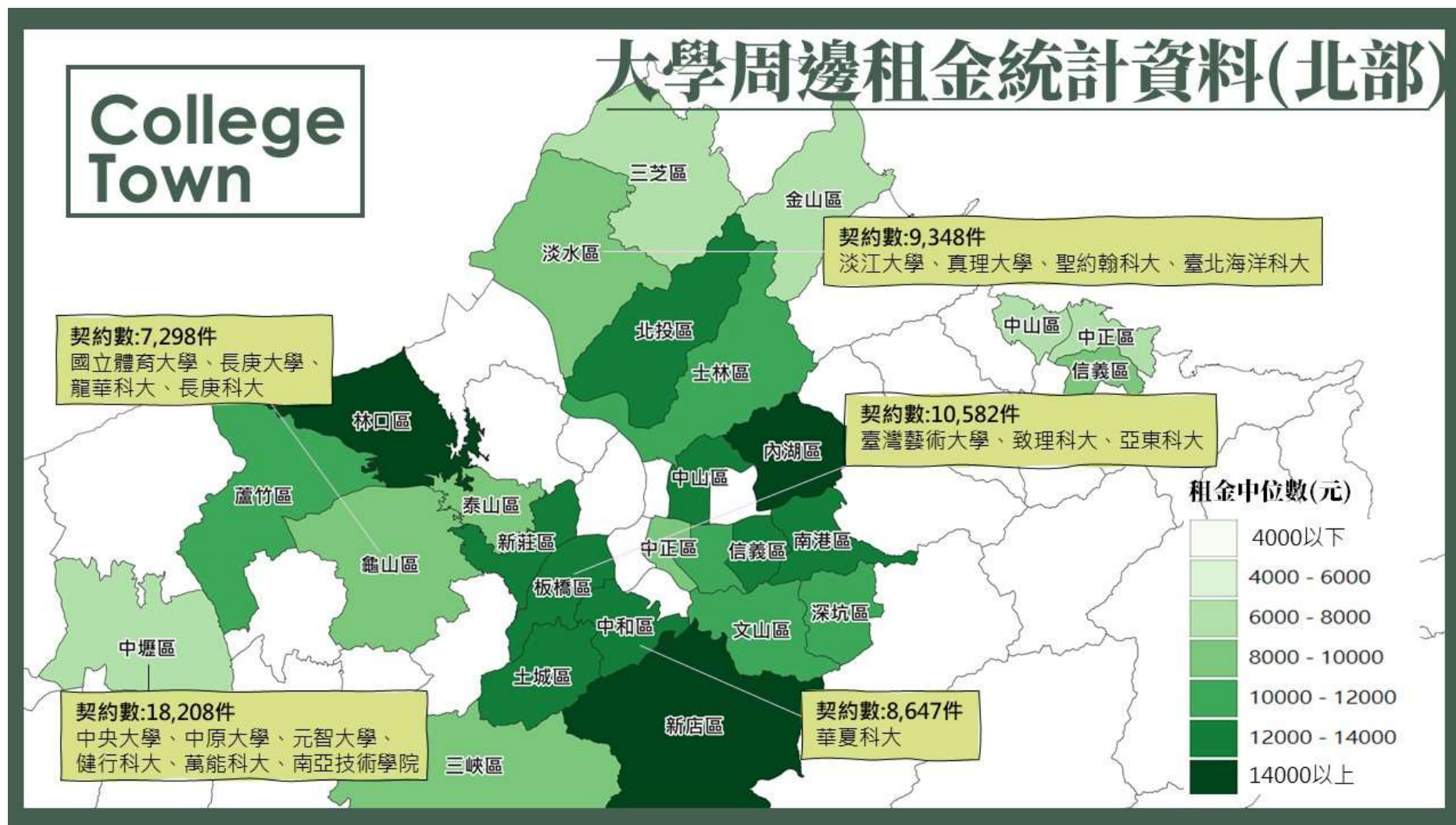
編號	縣市	行政區	學校	契約數	租金 25 分位數	租金 50 分位數	租金 75 分位數
16	臺北市	中正區	國立臺北商業大學、臺北市立大學	4,077	7,500	9,000	14,000
17	臺北市	文山區	國立政治大學、世新大學、中國科技大學	5,990	8,000	12,000	18,200
18	臺北市	南港區	中華科技大學	1,881	9,625	13,000	19,000
19	臺北市	內湖區	國立臺灣戲曲學院、德明財經科技大學、康寧大學	4,028	10,000	15,000	22,000
20	臺北市	士林區	東吳大學、中國文化大學、銘傳大學	6,279	8,500	12,000	18,000
21	臺北市	北投區	國立臺北藝術大學、國立臺北護理健康大學、臺北城市科技大學、馬偕醫護管理專科學校	4,282	9,500	14,000	19,500
22	桃園市	中壢區	國立中央大學、中原大學、元智大學、健行科技大學、萬能科技大學、南亞技術學院	18,208	5,100	7,250	12,500
23	桃園市	蘆竹區	開南大學	2,988	7,500	11,000	16,000
24	桃園市	龜山區	國立體育大學、長庚大學、龍華科技大學、長庚科技大學	7,298	6,200	9,000	15,500
25	桃園市	龍潭區	新生醫護管理專科學校	2,367	6,500	9,000	13,000
26	臺中市	南區	國立中興大學、中山醫學大學	6,777	5,500	7,500	12,000
27	臺中市	西區	國立臺中教育大學	4,949	6,666	8,600	12,500
28	臺中市	北區	國立臺灣體育運動大學、國立臺中科技大學	10,468	6,500	8,000	12,000
29	臺中市	西屯區	東海大學、逢甲大學、僑光科技大學	11,878	6,000	8,000	12,500
30	臺中市	南屯區	嶺東科技大學	4,498	7,000	10,000	15,000
31	臺中市	北屯區	中國醫藥大學、中臺科技大學	8,125	7,500	11,000	17,000
32	臺中市	沙鹿區	靜宜大學、弘光科技大學	4,836	4,300	5,000	6,500
33	臺中市	霧峰區	朝陽科技大學、亞洲大學	4,033	4,716	5,500	6,500
34	臺中市	太平區	國立勤益科技大學	6,156	5,000	7,300	12,000
35	臺中市	大里區	修平科技大學	4,891	6,000	9,000	14,500

編號	縣市	行政區	學校	契約數	租金 25 分位數	租金 50 分位數	租金 75 分位數
36	臺南市	柳營區	敏惠醫護管理專科學校	176	4,000	5,500	7,000
37	臺南市	官田區	國立臺南藝術大學	179	4,000	5,000	7,000
38	臺南市	新市區	遠東科技大學	756	5,500	6,800	9,000
39	臺南市	仁德區	嘉南藥理大學、中華醫事科技大學	2,379	4,500	5,000	6,800
40	臺南市	歸仁區	長榮大學	1,600	3,520	4,700	7,000
41	臺南市	永康區	南臺科技大學、崑山科技大學、台南應用科技大學	9,539	5,000	6,000	9,000
42	臺南市	東區	國立成功大學	7,395	5,100	6,750	10,000
43	臺南市	安南區	中信金融管理學院	2,666	5,000	8,000	12,000
44	臺南市	中西區	國立臺南大學、國立臺南護理專科學校	2,481	5,500	7,000	10,000
45	高雄市	鼓山區	國立中山大學	3,058	5,800	8,300	15,000
46	高雄市	楠梓區	國立高雄大學	7,554	4,900	6,100	10,000
47	高雄市	三民區	國立高雄科技大學、高雄醫學大學、文藻外語大學、育英醫護管理專科學校	12,471	5,500	7,000	10,000
48	高雄市	苓雅區	國立高雄師範大學	5,188	6,000	8,000	12,000
49	高雄市	小港區	國立高雄餐旅大學	3,186	5,500	7,000	10,000
50	高雄市	大寮區	輔英科技大學	2,161	5,000	6,500	10,000
51	高雄市	大樹區	義守大學	340	5,000	6,500	9,000
52	高雄市	鳥松區	正修科技大學	704	6,000	8,000	10,000
53	高雄市	燕巢區	樹德科技大學	563	4,434	5,100	6,500
54	高雄市	路竹區	台鋼科技大學、樹人醫護管理專科學校	442	5,000	6,000	9,000
55	宜蘭縣	宜蘭市	國立宜蘭大學	2,718	5,000	6,500	10,000
56	宜蘭縣	礁溪鄉	佛光大學	592	6,000	8,000	10,000
57	宜蘭縣	三星鄉	聖母醫護管理專科學校	120	5,000	7,000	9,000
58	新竹縣	新豐鄉	明新科技大學	646	5,000	7,400	10,000

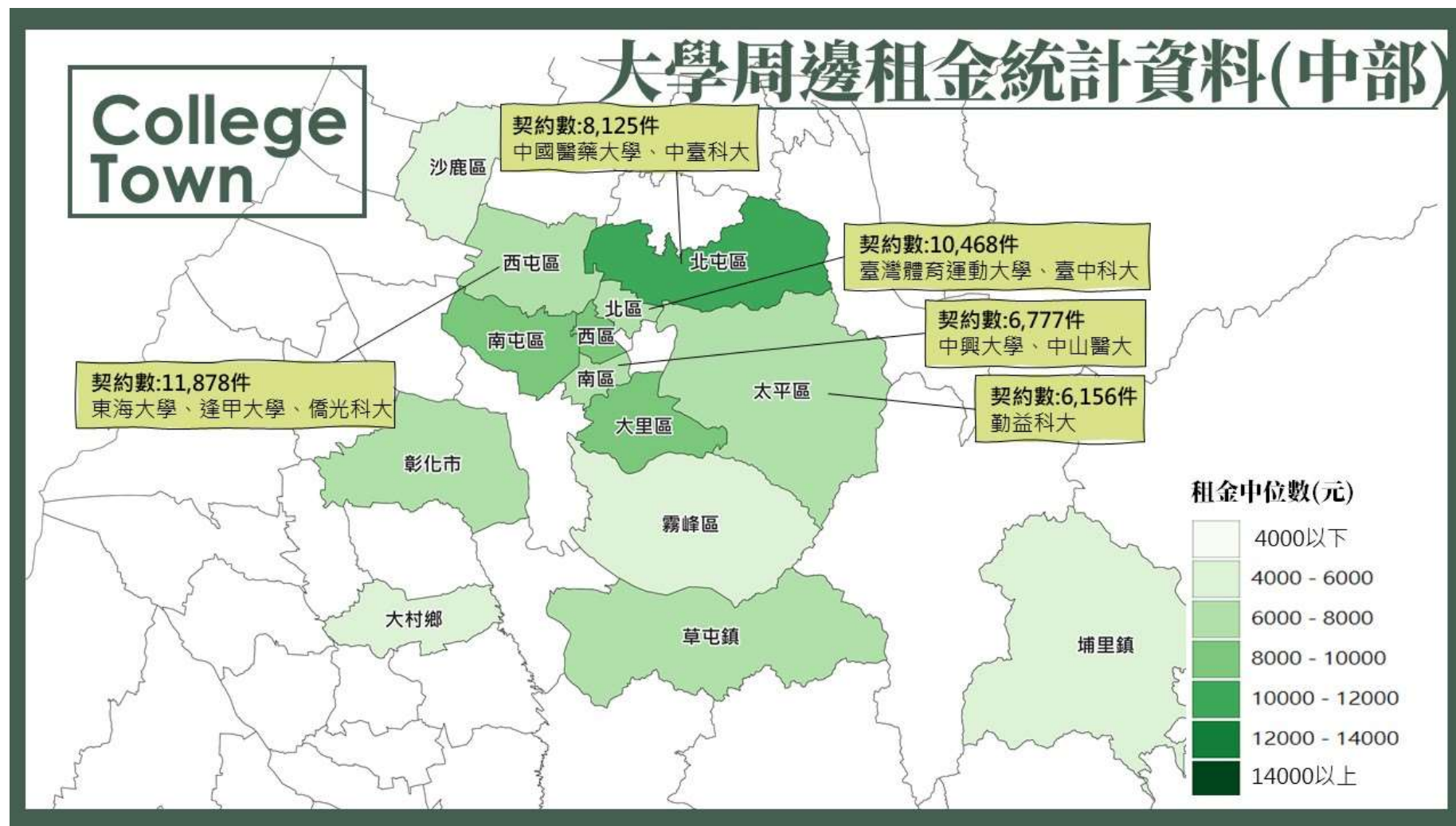
編號	縣市	行政區	學校	契約數	租金	租金	租金
					25 分位數	50 分位數	75 分位數
59	新竹縣	芎林鄉	敏實科技大學	95	6,000	8,000	12,000
60	苗栗縣	苗栗市	國立聯合大學	2,052	4,000	5,380	8,000
61	苗栗縣	後龍鎮	仁德醫護管理專科學校	205	3,000	5,200	10,000
62	苗栗縣	造橋鄉	育達科技大學	144	3,000	3,500	4,000
63	彰化縣	彰化市	國立彰化師範大學、建國科技大學	3,414	5,000	6,500	9,500
64	彰化縣	大村鄉	大葉大學	505	3,600	4,500	6,000
65	南投縣	埔里鎮	國立暨南國際大學	2,162	4,000	5,070	8,000
66	南投縣	草屯鎮	南開科技大學	1,114	6,000	8,000	11,000
67	雲林縣	斗六市	國立雲林科技大學	3,684	3,800	4,600	7,000
68	雲林縣	虎尾鎮	國立虎尾科技大學	2,989	3,500	4,200	5,500
69	嘉義縣	大林鎮	南華大學、崇仁醫護管理專科學校	254	4,500	6,000	8,000
70	嘉義縣	民雄鄉	國立中正大學、吳鳳科技大學	4,311	3,583	4,300	5,000
71	屏東縣	屏東市	國立屏東大學	3,848	5,000	6,500	10,000
72	屏東縣	鹽埔鄉	大仁科技大學	331	3,500	4,067	5,000
73	屏東縣	內埔鄉	國立屏東科技大學、美和科技大學	2,308	3,333	4,333	5,334
74	屏東縣	南州鄉	慈惠醫護管理專科學校	43	5,000	5,800	7,000
75	臺東縣	臺東市	國立臺東大學、國立臺東專科學校	2,436	5,500	7,000	10,000
76	花蓮縣	花蓮市	慈濟大學、慈濟科技大學	3,131	6,000	7,800	11,500
77	花蓮縣	新城鄉	大漢技術學院	483	6,000	8,000	10,000
78	花蓮縣	壽豐鄉	國立東華大學	1,458	3,500	4,167	5,166
79	澎湖縣	馬公市	國立澎湖科技大學	652	5,000	6,000	9,000
80	基隆市	中正區	國立臺灣海洋大學	1,871	5,000	7,000	10,500
81	基隆市	中山區	德育護理健康學院	544	6,000	8,000	11,000
82	基隆市	信義區	崇右影藝科技大學	673	7,000	9,000	12,000
83	新竹市	東區	國立清華大學、國立陽明交通大學	4,417	6,000	7,500	11,000

編號	縣市	行政區	學校	契約數	租金 25 分位數	租金 50 分位數	租金 75 分位數
84	新竹市	香山區	中華大學、玄奘大學、元培醫事科技大學	1,360	4,500	5,500	8,000
85	嘉義市	東區	國立嘉義大學	2,574	5,000	6,000	9,000
86	金門縣	金寧鄉	國立金門大學	810	5,000	5,500	6,500

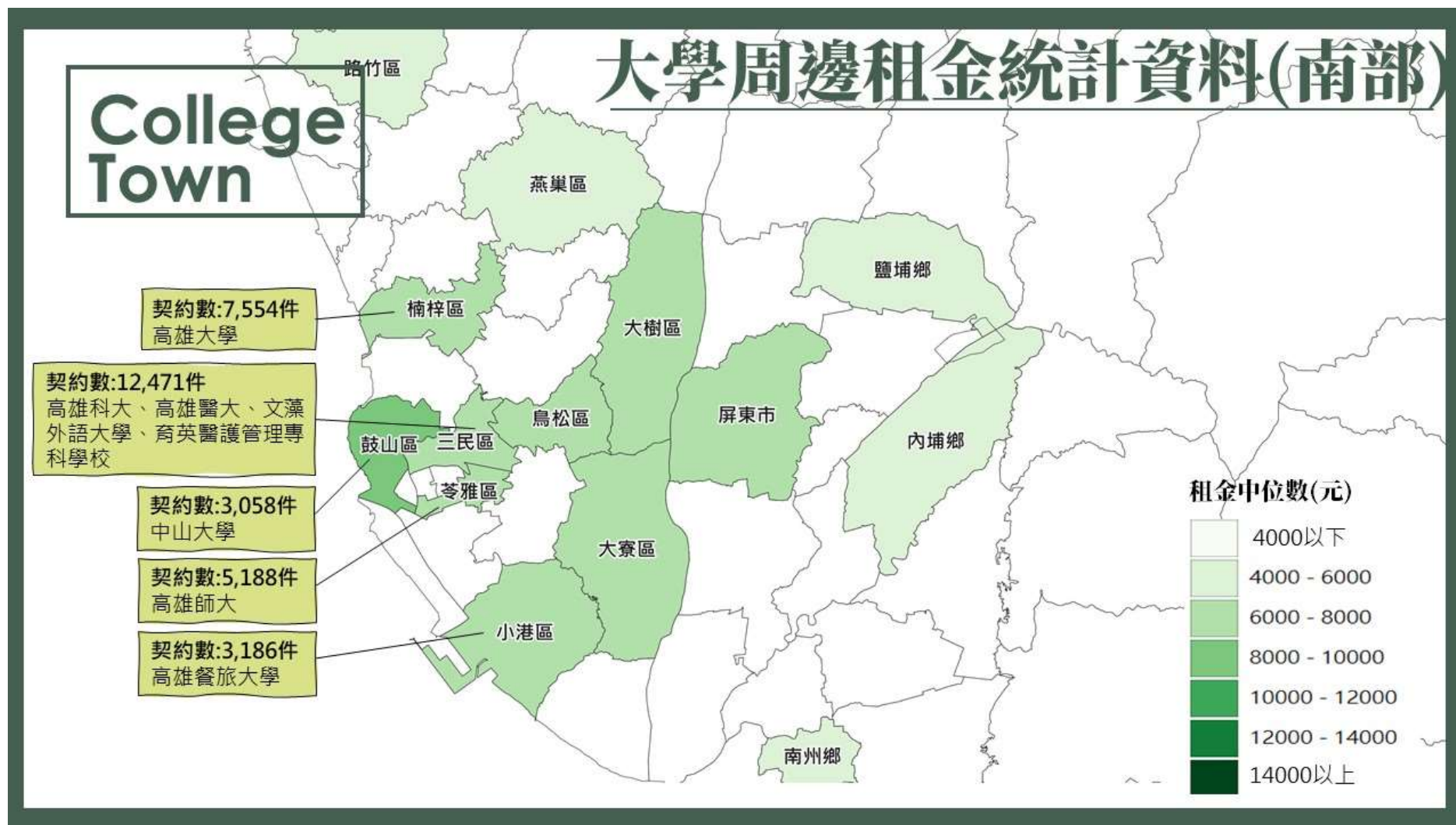
資料來源：內政部國土管理署；內政部統計處及地政司整理



圖三、大學周邊租金統計資訊示意圖(北部)



圖四、大學周邊租金統計資訊示意圖(中部)



圖五、大學周邊租金統計資訊示意圖(南部)