

國立臺灣師範大學學生校外賃居處所安全自主檢核暨關懷訪視表

系級： _____ 學號： _____ 姓名： _____ 電話： _____ 訪視日期： _____ 年 _____ 月 _____ 日

租賃地址： _____ 業者(房東)姓名及電話： _____ 學校訪視人員： _____

項目	項次	訪視內容	檢查(訪視)情形		備考
			是	否	
安全必檢項目	1	是否為木造隔間套房(雅房)或鐵皮加蓋			*檢查(訪視)情形如勾選是,表示建物防火性差 1.木造 <input type="checkbox"/> 鐵皮加蓋 <input type="checkbox"/> 2.請學生(家長)儘速搬遷,通知房東改善,紀錄備查
	2	使用高耗能(如:電暖器)或多種電器同時插在同一條延長線上?			*檢查(訪視)情形如勾選是,應改善以防範電線走火 1.同時插入多種或使用高耗能電器設備 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 2.髒污、破損或綑綁 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 3.室內電線(延長線) 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 符合安全要求
	3	是否設置功能正常火警自動警報器或住宅用火災警報器(偵煙器)?			*檢查(訪視)情形如勾選是,表示具火災提醒功能 1.位置:客廳 <input type="checkbox"/> 房間 <input type="checkbox"/> 走道 <input type="checkbox"/>
	4	是否設置功能正常滅火器或相關消防設備?			*檢查(訪視)情形如勾選是,表示指針在綠色區且仍在使用期限內 1.功能正常 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 2.乾粉 <input type="checkbox"/> 泡沫 <input type="checkbox"/> CO2 <input type="checkbox"/> 大樓消防箱 <input type="checkbox"/> 3.位置:客廳 <input type="checkbox"/> 走道 <input type="checkbox"/> 門 <input type="checkbox"/> 4.使用期限: _____ 年 _____ 月 _____ 日
	5	逃生通道(標示)是否暢通(清楚)?			*檢查(訪視)情形如勾選是,表示走道寬度達 75 公分以上,且未堆積雜物 1.走道寬度達75公分 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 2.走道、樓梯間「未堆積雜物」是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 。 3.單一出入口 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 4.鐵窗逃生 <input type="checkbox"/> 可開啟 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 5.大樓設置緩降機設備 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/>
	6	是否設置電熱式熱水器或強制排氣熱水器?			*檢查(訪視)情形如勾選是,表示具防範一氧化碳中毒 1.強制排氣熱水器,是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 具強制排氣效果。 2.瓦斯裝設位置通風良好,是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 無一氧化碳中毒之疑慮。
	7	建築物是否具有門禁管理措施?			*檢查(訪視)情形如勾選是,表示具門禁管理措施 大門 <input type="checkbox"/> 保全人員 <input type="checkbox"/> 感應卡 <input type="checkbox"/>
安全輔助項目	8	任一樓層是否分間為6個以上使用單元或設置10個以上床位之居室者(HI-高密度租賃建物)(107年4月24日台內營字第10708039692號)			*檢查(訪視)情形如勾選是,應請租賃建物業者辦理公安申報期限:300m ² 以上:每2年1次 300 m ² (含)以下:每4年1次 1.符合旨揭建物辦理公安申報 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 2.提醒學生(家長)通知房東配合辦理公安申報 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/>
	9	建築物內或周邊是否裝設監視器設備?			*檢查(訪視)情形如勾選是,可提升賃居安全 大門 <input type="checkbox"/> 樓梯 <input type="checkbox"/> 走道 <input type="checkbox"/> 其他: _____
	10	建築物內或周邊通道(停車場)是否設有緊急照明?			*檢查(訪視)情形如勾選是,可提升賃居安全 門 <input type="checkbox"/> 走道 <input type="checkbox"/> 其他: _____
宣導項目	11	是否使用內政部定型化租賃契約?			*檢查(訪視)情形如勾選是,可保障租賃權益 租賃建物業者自訂非內政部定型化租賃契約 <input type="checkbox"/> 未簽立契約 <input type="checkbox"/>
	12	學生是否瞭解逃生通道及逃生要領?			*檢查(訪視)情形如勾選是,可提升賃居安全 1.學生瞭解滅火(消防)器材操作方式 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 2.學生瞭解逃生通道位置或緩降機操作方式 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/>
	13	學生是否瞭解用電安全常識?			*檢查(訪視)情形如勾選是,可提升賃居安全 1.學生瞭解延長線使用方式是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 2.學生瞭解使用高耗能電器設備(如:電暖器)安全需知 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/>
	14	學生是否知悉鄰近派出所、消防隊、醫療院所及學校校安專線聯繫電話			*檢查(訪視)情形如勾選是,有利緊急事件協助

檢 核 結 果(以下內容由學校承辦人員依學生自評內容填寫)

學生自評符合需求，留存備查。

學生自評需追蹤輔導
改進，由學校視訪談
學生結果，採取相關措
施，並紀錄備查。

經訪談後，建議採取措施：(可複選)

- 第1—7項其中1項以上有安全疑慮者，請學校派員實施關懷訪視。
 提醒學生(家長)通知房東改善有安全疑慮項目。
 第8—14項其中1項以上為【否】請各校加強教育宣導。

現地訪視 電話訪談
 面談 拒絕訪談
 未回應

學校關懷訪視日期： 年 月 日

簽 章	房 東	學 生
	各校代表	陪同人員 (請填身分 如:北市消防 金華分局隊 員黃○○.)

賃居訪視照片

張貼訪視照片

張貼訪視照片

張貼訪視照片

張貼訪視照片

訪 視 結 果

符合需求

追蹤改進情形

持續關懷學生，並掌握校外賃居動向

其他：

建議改善事項：

- 通知學生、家長知悉並視情況儘速搬遷
 持續掌握追蹤管制，紀錄備查
 其他：

追蹤管制複查時間： 年 月 日