



樹德科技大學生活輔導組

# 房東基本資料冊

歡迎你們的加入

房東編號：\_\_\_\_\_

房東姓名：\_\_\_\_\_

## 樹德科技大學學生校外租屋資訊建置申請表

房東編號 \_\_\_\_\_

申請日期：\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

房屋資訊 <span style="color: red;">*必填</span> <input type="checkbox"/> 多選 <input type="checkbox"/> 單選			
租屋敘述			
*租屋地址	縣市	鎮(鄉市區)	里 鄰
	路(街)	段 巷	弄 號 樓 室
*房屋類型	<input type="checkbox"/> 公寓(大樓) <input type="checkbox"/> 透天(獨棟) <input type="checkbox"/> 大樓(六樓以上) <input type="checkbox"/> 學舍(為學生建設的宿舍)		
房屋格局	_____ 房 _____ 廳 _____ 衛 _____ 陽台		
*出租房數	雅房：約 _____ 坪；共 _____ 間；餘 _____ 間 套房：約 _____ 坪；共 _____ 間；餘 _____ 間		
出租類型	<input type="checkbox"/> 房間分租 <input type="checkbox"/> 整棟(層)出租	建物樓層	_____ 樓 _____ 層 _____ 坪
*租金(註1)	<input type="checkbox"/> 每月 <input type="checkbox"/> 每季 <input type="checkbox"/> 每學期 <input type="checkbox"/> 每年 _____ 元 ~ _____ 元	*隔間	<input type="checkbox"/> 水泥 <input type="checkbox"/> 木板隔間 <input type="checkbox"/> 其他：_____
*押金	_____ 元	*獨立電表	<input type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 無
其他費用		*性別限制	<input type="checkbox"/> 無限制 <input type="checkbox"/> 男 <input type="checkbox"/> 女
房屋狀態	<input type="checkbox"/> 預約看房(註2)	無菸租屋	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否
身份要求	<input type="checkbox"/> 學生 <input type="checkbox"/> 上班族 <input type="checkbox"/> 家庭	其他條件	<input type="checkbox"/> 可開伙 <input type="checkbox"/> 可養寵物
屋內設備	<input type="checkbox"/> 電視機 <input type="checkbox"/> 電冰箱 <input type="checkbox"/> 冷氣機 <input type="checkbox"/> 中央空調 <input type="checkbox"/> 洗衣機 <input type="checkbox"/> 脫水機 <input type="checkbox"/> 烘衣機 <input type="checkbox"/> 飲水機 <input type="checkbox"/> 沙發 <input type="checkbox"/> 衣櫃 <input type="checkbox"/> 單人床 <input type="checkbox"/> 雙人床 <input type="checkbox"/> 書櫃 <input type="checkbox"/> 書桌(椅) <input type="checkbox"/> 檯燈 <input type="checkbox"/> 寬頻網路 <input type="checkbox"/> 第四台 <input type="checkbox"/> 電話 <input type="checkbox"/> 其他_____		
公共設施	<input type="checkbox"/> 公共陽台 <input type="checkbox"/> 中庭 <input type="checkbox"/> 停車場 <input type="checkbox"/> 電梯 <input type="checkbox"/> 其他_____		
備註(屋況說明)			

房東資訊 *必填			
*姓名	先生/小姐	*電話 (擇一填寫)	(電話) 轉 (手機)
E-mail		Line ID	

聯絡人資訊			
<input type="checkbox"/> 「聯絡人資訊」同「房東資訊」		與房東關係	
姓名	先生/小姐	電話 (擇一填寫)	(電話) 轉 (手機)
E-mail		Line ID	

學校評核項目(學校人員填寫)	
證明文件	<input type="checkbox"/> 房東身份證明 <input type="checkbox"/> 建物使用執照 <input type="checkbox"/> 委託書 <input type="checkbox"/> 房屋所有權狀 <input type="checkbox"/> 房屋稅單
安全措施	<input type="checkbox"/> 門禁系統 <input type="checkbox"/> 滅火器 <input type="checkbox"/> 偵煙設備 <input type="checkbox"/> 消防系統 <input type="checkbox"/> 逃生梯 <input type="checkbox"/> 緩降梯 <input type="checkbox"/> 照明設備 <input type="checkbox"/> 監視錄影設備(系統) <input type="checkbox"/> 瓦斯熱水器強制排氣設備 <input type="checkbox"/> 一氧化碳警報器 <input type="checkbox"/> 電用熱水器斷電設備 <input type="checkbox"/> 逃生路線暢通及標示 <input type="checkbox"/> 保全人員 <input type="checkbox"/> 其他_____
熱水器設備	<input type="checkbox"/> 天然瓦斯 <input type="checkbox"/> 桶裝瓦斯 <input type="checkbox"/> 瓦斯熱水器 <input type="checkbox"/> 電熱水器 <input type="checkbox"/> 太陽能熱水器
安全評核	<input type="checkbox"/> 符合教育部檢核項目(6+1 項安全評核) <input type="checkbox"/> 捐贈賃居生獎助學金_____年度 <input type="checkbox"/> 其他_____

樹科大承辦人：洪松山 電話：07-6158000 轉 2115 Email：matsuyama@stu.edu.tw

#### 注意事項：

- 數字統一為阿拉伯數字
- 若同棟大樓內因雅房、套房坪數不同而造成租金不同時，請在備註說明

#### 房東申請需準備資料：

- 學校之房東合作切結書
- 房東身份證正反面影印本
- 建物所有權狀影印本或稅單影印本
- 若為二房東或委託人時請攜帶房屋契約書與委託書影印本

註1:[租金] 若租金不一時，請填寫區間租金金額；若租金統一，填寫左邊即可。

(系統會自動換算為月租金)

註2:[預約看房] 房屋滿租時，系統自動隱藏房屋(查不到)。

勾選此選項，可以取消隱藏(查的到)。

# 樹德科技大學房屋招租合作房東切結書、同意書

說明：此切結書為樹德科技大學與房東合作之注意事項，為保障你的權益，請仔細閱讀，如果你願意與我們繼續合作，請於最後簽名處簽名，如有不實，為保障同學的租屋安全，我們將無法與你合作。

1. 本人同意接受樹德科技大學生輔組派人至本人所欲出租之租賃處(地址：  
\_\_\_\_\_ )探訪、拍照並作紀錄，以提供樹德科技大學學生承租時之參考。
2. 本人確認所欲出租之租賃處結構無安全之虞，且非屬海砂屋、輻射鋼筋屋、頂數加蓋等之危險建築，否則願負一切賠償責任。
3. 本人確認所欲出租之租賃處非違章建築。
4. 本人確認所欲出租之租賃處熱水器確定安置於戶外，並無安全之虞。
5. 本人確認所欲出租之租賃處確實設有消防設備，並作定期檢驗，以供緊急消防之使用。
6. 本人確認所欲出租之租賃處有適當門禁，無偷拍、偷窺等不良事情發生。
7. 本人聲明於樹德科技大學的「房東基本資料冊」中所填寫資料均屬實，如有偽造，願負相關法律責任。
8. 依個資法規定，租屋資訊刊登學校網頁(身份證、房屋及土地所有權狀、切結書等不刊登)，房東如有要求租屋資訊下架刪除者，本校配合辦理，並銷毀其繳交之個人資料及建置之檔案。

如您願意配合以上各項措施，請簽署同意

房東簽名\_\_\_\_\_ 聯絡電話\_\_\_\_\_ 簽署日期\_\_\_\_\_

房東租賃處房屋所有權狀(房屋稅單)身份證影本黏貼處  
【二房東請附上與大房東簽訂之契約書以示可轉租之證明】

-----請浮貼-----

樹德科技大學履行個人資料保護法告知義務當事人同意書

文件編號	AB00-4-101-PI	機密等級	限閱	版次	1.0
------	---------------	------	----	----	-----

樹德科技大學履行個人資料保護法告知義務暨客戶同意書範本

樹德科技大學（以下稱「本校」）依據個人資料保護法（以下「稱個資法」）第八條第一項規定，向台端告知下列事項，請 台端詳閱並同意本校於下列事項一~三範圍內，得蒐集、處理及利用 台端資料：

一、 蒐集之目的：確保刊登租屋資訊為房東本人意願及租屋地所有權為房東所有，避免有二房東或房屋非屋主所有誤登他人租屋資訊；另也提供學校及警、消安全評核確實地點（依個人資料保護法之特定目的編號填入）

二、 蒐集之個人資料類別：身份證、所有權權狀及稅單影本等（依個人資料保護法之個人資料之類別編號填入）

三、 個人資料利用之期間、地區、對象及方式：

（一） 期間：個人資料蒐集之特定目的存續期間/依相關法令規定或契約約定之保存年限/本校因執行業務所必須之保存期間。（或有明確期間請標明）

（二） 地區：本國（如有其他國家地區請依實填入）。

（三） 對象：本校、教育部…（請依實際會傳遞利用單位填入）

（四） 方式：以自動化機器或其他非自動化之利用方式。

四、 依據個資法第三條規定，台端就本校保有台端之個人資料得行使下列權利：

（一） 得向本校查詢、請求閱覽或請求製給複製本，而本校依法得酌收必要成本費用。

（二） 得向本校請求補充或更正，惟依法台端應為適當之釋明。

（三） 得向本校請求停止蒐集、處理或利用及請求刪除，惟依法本校因執行業務所必須者，得不依台端請求為之。

（四） 台端如行使以上個人權益有任何疑慮，請洽 07-6158000 轉 2115 柯富榮連絡

五、 台端不提供個人資料所致權益之影響：

台端得自由選擇是否提供相關個人資料，惟台端若拒絕提供相關個人資料，本校將無法將租屋資訊刊登學校雲端租屋網服務。

經 貴校向本人告知上開事項，本人已清楚瞭解 貴校蒐集、處理或利用本人個人資料之目的及用途，並同意 貴校於上開告知事項一~三範圍內，得蒐集、處理及利用本人資料。

受告知人：\_\_\_\_\_（簽章）

本人不同意提供上開告知事項二之個人資料

受告知人：\_\_\_\_\_（簽章）

中 華 民 國 年 月 日

本資料為樹德科技大學專有之財產，非經書面許可，不准透露或使用本資料，亦不准複印，複製或轉變成任何其他形式使用。 The information contained herein is the exclusive property of STU and shall not be distributed, reproduced, or disclosed in whole or in part without prior written ermission of STU.

