

新生學校財團法人新生醫護管理專校 學年度 學期校外賃居處所安全關懷訪視紀錄表

日期： 年 月 日

本紀錄表訪問方式(請勾選): <input type="checkbox"/> 導師前往賃居住所實地訪視。 <input type="checkbox"/> 導師不克前往，改以師生晤談填報方式進行。		班 級	科 年 班	學 號	
		受訪學生 姓名		聯絡手機	
租賃地址	縣/市		市/區	路/街	段 巷 弄 號 樓
上下學 交通方式	<input type="checkbox"/> 步行 <input type="checkbox"/> 自行車	房東姓名		是否與房東同住	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否
	<input type="checkbox"/> 汽/機車	房東聯絡電話		是否簽有契約書	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否
項 目	項次	訪視內容	訪視情形		備 考
			是	否	
安全 必 檢 項 目	1	是否為木造隔間套房(雅房)或鐵皮加蓋			1. 木造 <input type="checkbox"/> 鐵皮加蓋 <input type="checkbox"/> 2. 請學生(家長)儘速搬遷，通知房東改善，紀錄備查
	2	室內電線(延長線)是否符合安全要求?			1. 同時插入多種或高耗能電器設備是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 2. 髒污、破損或網綁是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/>
	3	是否設置火警自動警報器或住宅用火災警報器(偵煙器)?			1. 位置：客廳 <input type="checkbox"/> 房間 <input type="checkbox"/> 走道 <input type="checkbox"/> 2. 功能正常是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/>
	4	是否設置滅火器或相關消防設備?			1. 功能正常是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 2. 乾粉 <input type="checkbox"/> 泡沫 <input type="checkbox"/> CO2 <input type="checkbox"/> 大樓消防箱 <input type="checkbox"/> 3. 位置：客廳 <input type="checkbox"/> 走道 <input type="checkbox"/> 門口 <input type="checkbox"/> 4. 使用期限：
	5	逃生通道(標示)是否暢通(清楚)?			1. 走道寬度達75公分是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 2. 走道、樓梯間「未堆積雜物」是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 。 3. 單一出入口是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 4. 鐵窗逃生口可開啟是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 5. 大樓設置緩降機設備是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/>
	6	是否設置電熱式熱水器或強制排氣熱水器?			1. 強制排氣熱水器，是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 具強制排氣效果。 2. 瓦斯裝設位置通風良好，是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> 無一氧化碳中毒之疑慮。
	7	建築物是否具有門禁管理措施?			大門 <input type="checkbox"/> 保全人員 <input type="checkbox"/> 感應卡 <input type="checkbox"/>
安全 輔 助 項 目	8	任一樓層是否分間為6個以上使用單元或設置10個以上床位之居室者(107年4月24日台內營字第10708039692號)			1. 符合旨揭建物辦理公安申報是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 。 2. 提醒學生(家長)通知房東配合辦理公安申報是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/>
	9	建築物內或周邊是否裝設監視器設備?			大門口 <input type="checkbox"/> 樓梯 <input type="checkbox"/> 走道 <input type="checkbox"/> 其他：
	10	建築物內或周邊通道(停車場)是否設有緊急照明?			門口 <input type="checkbox"/> 走道 <input type="checkbox"/> 其他：

宣 導 項 目	11	是否使用內政部定型化租賃契約?			租賃建物業者自訂非內政部定型化租賃契約 <input type="checkbox"/> 未簽立契約 <input type="checkbox"/>	
	12	學生是否瞭解逃生通道及逃生要領?			1. 學生瞭解滅火(消防)器材操作方式是 <input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 2. 學生瞭解逃生通道位置或緩降機操作方式是 <input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否	
	13	學生是否瞭解用電安全常識?			1. 學生瞭解延長線使用方式是 <input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 2. 學生瞭解使用高耗能電器設備(如：電暖器)安全需知是 <input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否	
簽 章	房東		學生			
	各校代表		陪同人員			
交 談 要 點 及 學 生 意 見	<p>●受訪同學請回答以下問題：</p> <p>1. 對於目前賃居是否滿意：<input type="checkbox"/>是 <input type="checkbox"/>否</p> <p>2. 是否考慮另尋其他住處：<input type="checkbox"/>是 <input type="checkbox"/>否</p> <p>備註：</p> <p>1. 針對訪視項目，若有不符安全要求者，導師可聯繫房東協處或聯繫學務處住服組承辦人協處，分機：365。</p> <p>2. 請訪問師長接續勾選右邊建議處理方式，以便協處、存檔。</p> <p>●訪視師長附註說明：</p>			<p>●請訪視導師勾選：</p> <p>一、學生後續輔導：</p> <p><input type="checkbox"/>無特殊狀況，陳核後存檔。</p> <p><input type="checkbox"/>由輔導教官後續追蹤輔導。</p> <p><input type="checkbox"/>通知父母協同輔導。。</p> <p>二、房屋後續處理：</p> <p><input type="checkbox"/>已建議學生請房東前往處理。</p> <p><input type="checkbox"/>由學校出面請房東前往處理。</p> <p><input type="checkbox"/>建議同學遷出。</p> <p>三、急難救助：</p> <p><input type="checkbox"/>該生有特殊急難需搬進宿舍。</p> <p>備註：「急難救助獎學金資訊」請洽學務處。</p>		
	訪視結果					
<input type="checkbox"/> 符合需求			<input type="checkbox"/> 追蹤改進情形			
<input type="checkbox"/> 持續關懷學生，並掌握校外賃居動向 <input type="checkbox"/> 其他：			建議改善事項：			
			<input type="checkbox"/> 通知學生、家長知悉並視情況儘速搬遷 <input type="checkbox"/> 持續掌握追蹤管制，紀錄備查 追蹤管制複查時間： 年 月 日			
訪視導師		科主任		住服組長		

備註：1. 本表僅提供導師訪視「校外賃居學生」使用，居住於「自家(或自家購屋)」及「親戚朋友家」者，毋需填交本表。

2. 本表完成後請務必附上校外賃居學生訪視實況相片(詳如附件)，申請工作費及交通費之用。

校外賃居學生訪視實況相片

<p>橫式電子相片黏貼處 1 (租屋處門牌)</p>	<p>橫式電子相片黏貼處 2 (房間一景)</p>
<p>橫式電子相片黏貼處 3 (熱水器設施)</p>	<p>橫式電子相片黏貼處 4 (鐵窗、消防、逃生任一設施)</p>
<p>橫式電子相片黏貼處 5 (導師與學生於住處合照照片)</p>	<p>橫式電子相片黏貼處 6 (學生於住處照片)</p>