



國立臺北大學雲端租屋生活網 房東管理手冊

學務處軍訓室 製作

中華民國104年4月15日

NTPU



進入國立臺北大學雲端租屋生活網

<http://housing.nfu.edu.tw/NTPU/viewnews.html>



公告 | 租屋資訊 | 學事路段 | 校外實習 | 服務學習 | 生活e點靈

[文件下載](#) | [房東入口](#)

f讚 137

公告 | 重要 | 一般 | 學生 | 房東

「日租套房」屬於非法旅館，請同學們注意安全！ 2012-06-04



房間	總共1間/剩餘1間
租金	每月套房: 7300元
地址	新北市三峽區大學路85號3樓之19

暫無
房屋照片

房間	總共0間/剩餘0間
租金	
地址	

暫無
房屋照片

房間	總共0間/剩餘0間
租金	
地址	

房東由此進入下載文件



房東下載所需文件

公告 租屋資訊 肇事路段 校外實習 服務學習 生活e點靈 NTPU-管理介面 登出 文件下載

文件下載

- 租賃契約範本(內政部)
- 租賃契約範本(北大)
- 房東切結書
- 房東基本資料表
- 學生校外宿舍使用熱水器安全診斷表--房東填報表
- 合作物件基本資料表



房東管理自己的房屋



房東由此進入

f 讚 137

公告

重要 一般 學生 房東

「日租套房」屬於非法旅館，請同學們注意安全！

2012-06-04



房間	總共1間/剩餘1間
租金	每月套房:7300元
地址	新北市三峽區大學路85號3樓之19

暫無
房屋照片

房間	總共0間/剩餘0間
租金	
地址	

暫無
房屋照片

房間	總共0間/剩餘0間
租金	
地址	



登入帳號及密碼

房東登入

HOME

房東註冊-申請表下載

房東登入

登入

login

第一次使用時，請先註冊一個帳號

帳號 (userID)

密碼 (password)

登入



房東登入後→點擊租屋資訊，即可看到該房東有申請的房屋列表

房東登入NFU

HOME
租屋資訊
房客資訊
密碼修改
登出

管理畫面

1
2
3
4

地區：不分區 註冊學校：所有列表 篩選

狀態	編號	地址	類型	租金	其他費用	限制	備註欄	修改	新增房客
待改進	731	雲林縣虎尾鎮立德路27號50樓01室	套房	每月3000元	電費	無限制	15間全套房，3000-5000 電費1度塊，一次繳一年折一個月房租	修改	新增房客
啟用中	732	雲林縣虎尾鎮立德路25號50樓01室	雅房	每月3000元	電費	無限制	全部3000/月 豪華設備	修改	新增房客
停用中	733	雲林縣虎尾鎮測試路	公寓	每月3000元	3000	無限制		修改	新增房客

5

© 2012 National Formosa University. All rights reserved. Design by Free CSS Templates.

編號	功能	詳細說明
1	地區	選擇你房子所在的地區，以該地區條件去篩選
2	學校認證	選擇條件 1.所有列表、2.已認證房屋、3.未認證房屋，依照選擇條件去篩選
3	修改	點擊後，可修改房屋資訊
4	新增房客	點擊後，可新增房客資訊
5	狀態	1. 啟用中：已通過學校認證的房屋 2. 停用中：未通過學校認證的房屋 3. 待改進：房屋資訊不完整，改進後即可變至啟用中



2.2 修改房屋資訊

房東登入後→點擊租屋資訊→選擇要修改的房屋

房東登入NFU

HOME 租屋資訊 房客資訊 密碼修改 登出

管理畫面

edit

地區： 註冊學校：

狀態	編號	地址	類型	租金	其他費用	限制	備註欄	修改	新增房客
待改進	2731	雲林縣虎尾鎮立德路27號50樓01室	套房	每月3000元	電費	無限制	15間全套房， 3000-5000 電費1度4 塊，一次繳一年折一個 月房租	<input type="button" value="修改"/>	<input type="button" value="新增房客"/>
啟用中	2732	雲林縣虎尾鎮立德路25號50樓01室	雅房	每月3000元	電費	無限制	全部3000/月 豪華設備	<input type="button" value="修改"/>	<input type="button" value="新增房客"/>
停用中	2733	雲林縣虎尾鎮測試路	公寓	每月3000元	3000	無限制		<input type="button" value="修改"/>	<input type="button" value="新增房客"/>

© 2012 National Formosa University. All rights reserved. Design by Free CSS Templates.

修改房屋資訊，只提供房東電話、剩餘房間、屋內設備、公共設施、備註這五個欄位可以修改，其他一律不能修改。



修改房屋資訊，如下圖有框起來的地方才可修改。

房東登入NFU

- HOME
- 租屋資訊
- 房客資訊
- 密碼修改
- 登出

管理畫面

insert

租屋地址	西安里 虎尾鎮西安里長春路65號、75號		
房東姓名	中研苑/研究苑 <input type="radio"/> 先生 <input type="radio"/> 小姐	房東電話	(電話) 05-6338073 (手機) 0912345678
聯絡人	中研苑/研究苑 <input type="radio"/> 先生 <input type="radio"/> 小姐	聯絡電話	(電話) 05-6338073 (手機) 0912345678
建物樓層	0 棟 0 樓 0 坪	格間	<input type="radio"/> 水泥 <input type="radio"/> 木板隔間 <input type="radio"/> 其他 水泥
房屋類型	<input type="radio"/> 公寓 <input type="radio"/> 透天	出租房數	套房：5 坪 / 共 200 間 雅房：0 坪 / 共 0 間
押金	3600起 元	其他費用	電費
證明文件	<input checked="" type="checkbox"/> 房東身份證明 <input checked="" type="checkbox"/> 建物使用執照 <input checked="" type="checkbox"/> 委託書 <input checked="" type="checkbox"/> 房屋所有權狀 <input type="checkbox"/> 房屋稅單		
安全評核	<input type="checkbox"/> 教育部規範 <input type="checkbox"/> 租屋安全評核 <input type="checkbox"/> 捐贈賃居生獎助學金 年度 <input type="checkbox"/> 消防檢驗合格 <input checked="" type="checkbox"/> 其他 符合教育部檢核項目		
安全措施	<input checked="" type="checkbox"/> 門禁系統 <input checked="" type="checkbox"/> 滅火器 <input checked="" type="checkbox"/> 偵煙設備 <input checked="" type="checkbox"/> 消防系統 <input type="checkbox"/> 逃生梯 <input checked="" type="checkbox"/> 緩降梯 <input checked="" type="checkbox"/> 照明設備 <input checked="" type="checkbox"/> 監視錄影設備(系統) <input type="checkbox"/> 瓦斯熱水器強制排氣設備 <input type="checkbox"/> 一氧化碳警報器 <input type="checkbox"/> 電用熱水器斷電設備 <input type="checkbox"/> 保全人員 <input type="checkbox"/> 其他		
熱水器設備	<input type="checkbox"/> 天然瓦斯 <input type="checkbox"/> 桶裝瓦斯 <input type="checkbox"/> 瓦斯熱水器 <input type="checkbox"/> 電熱水器 <input type="checkbox"/> 太陽能熱水器		
屋內設備	<input type="checkbox"/> 電視機 <input type="checkbox"/> 電冰箱 <input checked="" type="checkbox"/> 冷氣機 <input type="checkbox"/> 中央空調 <input checked="" type="checkbox"/> 洗衣機 <input checked="" type="checkbox"/> 脫水機 <input type="checkbox"/> 烘乾機 <input checked="" type="checkbox"/> 飲水機 <input type="checkbox"/> 沙發 <input checked="" type="checkbox"/> 衣櫃 <input checked="" type="checkbox"/> 單人床 <input type="checkbox"/> 雙人床 <input type="checkbox"/> 書櫃 <input checked="" type="checkbox"/> 書桌(椅) <input type="checkbox"/> 檯燈 <input checked="" type="checkbox"/> 寬頻網路 <input type="checkbox"/> 第四台 <input type="checkbox"/> 電話 <input checked="" type="checkbox"/> 其他 數位電視		
公共設施	<input checked="" type="checkbox"/> 公共陽台 <input type="checkbox"/> 中庭 <input checked="" type="checkbox"/> 停車場 <input checked="" type="checkbox"/> 電梯 <input type="checkbox"/> 其他		
備註	租金包含：公共電費、水費、網路費、數位電視、管理費、公共清潔費； 獨立電錶：依台電公司計費標準<每度2.1起>每兩月收費一次； 網址：tw.myblog.yahoo.com/yjy-1952		
圖片	圖片1:  圖片2:  圖片3: 		

編輯 復原



2.3 新增房客

我們可以針對選定的房子來新增房客，新增房客後，房東可以知道哪間房間目前是住誰，並且可查詢上一個房客是誰，何時入住、何時退租，讓房東能方便管理自己房子。而校方也可透過此系統來查看所有學生的住宿情況。

房東登入後→選擇租屋資訊→ 點擊要新增房客的房子

房東登入NFU

- HOME
- 租屋資訊**
- 房客資訊
- 密碼修改
- 登出

管理畫面

edit

地區： 註冊學校：

狀態	編號	地址	類型	租金	其他費用	限制	備註欄	修改	新增房客
待改進	2731	雲林縣虎尾鎮立德路27號50樓01室	套房	每月3000元	電費	無限制	15間全套房， 3000~5000 電費1度4 塊，一次繳一年折一個 月房租	<input type="button" value="修改"/>	<input type="button" value="新增房客"/>
啟用中	2732	雲林縣虎尾鎮立德路25號50樓01室	雅房	每月3000元	電費	無限制	全部3000/月 豪華設備	<input type="button" value="修改"/>	<input type="button" value="新增房客"/>
停用中	2733	雲林縣虎尾鎮測試路	公寓	每月3000元	3000	無限制		<input type="button" value="修改"/>	<input type="button" value="新增房客"/>

© 2012 National Formosa University. All rights reserved. Design by Free CSS Templates.



房東登入NFU

- HOME
- 租屋資訊
- 房客資訊
- 密碼修改
- 登出

管理畫面

insert

編號	地址	類型	租金	其他費用	註冊學校	備註欄
2732	雲林縣虎尾鎮立德路25號50樓01室	雅房	每月3000元	電費	無限制	全部3000/月豪華設備

學生姓名(resident_name)	王小明		
學號(resident_sid)	100123456		
手機(resident_mobile)	0912345678		
房號(room_number)	A 棟	05 樓	02 室
備註(comment)			
入住日期(postdate)	2012-08-01	選擇日期	
退房日期(editdate)	2013-08-01	選擇日期	

登入資訊

編號	功能	詳細說明
1	房屋資訊	你選擇的房屋，請確認房屋是否正確
2	房客姓名	請輸入住在這間房間的房客名字
3	學號	請輸入住在這間房間的房客學號
4	手機	請輸入住在這間房間的房客手機
5	房號	請輸入這間房間的房號 若無，請依照第 X 棟、第 X 樓、第 X 室為每間房間去設定編號
6	備註	特別要記錄的說明請輸入在備註
7	入住日期	請輸入房客入住的日期
8	退房日期	請輸入房客退房的日期



2.4 管理房客

此功能能讓房東知道自己房子的出租情況，每間房間住什麼人，何時入住、退房等資訊，並且可查看歷年來有住過的房客有誰，使房東管理自己房子更加方便。

房東登入後→點擊編輯房客資訊

The screenshot shows the '房東登入NFU' (Landlord Login NFU) interface. At the top, there are navigation tabs: HOME, 租屋資訊, 房客資訊, 密碼修改, and 登出. Below the tabs is the '管理畫面' (Management Screen) section. A dropdown menu labeled '住宿狀態顯示' (Display Accommodation Status) is set to '房客入住中清單' (List of tenants currently staying), with a '篩選' (Filter) button next to it. The main content area is divided into two columns. The left column shows room details for two rooms: 2731 (套房) and 2732 (雅房). The right column shows tenant information for each room, categorized as '學生入住資訊-目前居住人' (Student accommodation information - current residents). For room 2731, there are two tenants: A同學 and 王大明. For room 2732, there are three tenants: 王中明, 王明, and 陳大河. Each tenant entry includes their name, school (NFU), student ID, phone number, room number, and lease end date, along with '刪除' (Delete) and '修改' (Edit) buttons. Red circles and boxes highlight specific elements: circle 1 points to the filter dropdown, circle 2 points to the room details, and circle 3 points to the tenant information table.

編號	功能	詳細說明
1	篩選條件	可選擇要查看目前房客資料，或查看歷史房客資料
2	房屋資訊	列出房東所有的房屋
3	入住資訊	根據篩選條件列出： 1.目前這間房子住了哪些人 2.歷年來住了哪些人



房東注意事項

- 房屋已出租，務請配合下列事項：
 1. 上網更改出租房間數量(全部出租時，則房間數為" 0")。
 2. 出租對象為本校學生，請務必上網輸入房客資訊。

- 如遺忘帳號/密碼，請E-mail至ntpu.home@gmail.com，告知房屋所有權人姓名、手機號碼、出租地址，及E-mail信箱，俾協助認證處理。