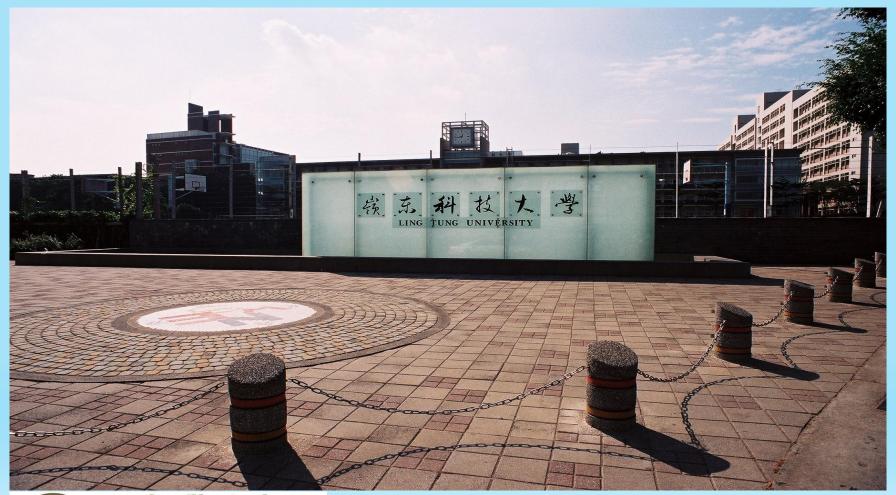
嶺東科技大學101學年度第1學期 校外賃居服務工作執行情形報告



道東科技大學 LING TUNG UNIVERSITY

報告單位:學生事務處 軍訓室

時光荏苒,在2012年即將結束之際, 特此向各位優質的房東夥伴們,致上 最高敬意,感謝大家對本校賃居學生 之關心與照顧。

期待能和大家一起攜手用心營造一個讓

學生安心!家長放心

的優質租賃居家環境

靖東科技大學101年度

101年1月-12月

101年8月11.18日

101年11月14日

101年11月14日

101年11月21月

101年1月-12月

101年11月15月

| | 執行學生校外賃居業務推展 | 業務推展工作報告 | | | | |
|----|------------------|-----------------|------|--|--|--|
| 項次 | 規劃推展工作 | 執行情形 | | | | |
| 块火 | 观则作成工作 | 實施日期 | 執行概況 | | | |
| 1 | 101年度賃居訪視 | 101年1月-12月 | | | | |
| 1 | 101年度賃居生消防安全宣導演練 | 101年4月17日 | | | | |
| 三 | 101年度租屋博覽會 | 101年5月2日 | | | | |

校外賃居安全檢核聯合訪視

賃居生安全演練防身術研習

舉辦「建構學校與社區新關係,

共創嶺東有品社區優質好環境研習」

持續加強嶺東3圈租屋資訊網更新

架構【嶺東雲端租屋資訊生活網】

賃居生法律座談

新生註冊租屋資訊區設置陳列

四

五

六

七

九

一、落實賃居校外學生訪視工作

本校目前賃居校外同學人數約3400人,本學期學校透過導師、教官及學輔人力分別實施校外賃居訪視共985人次,訪視達成比率約28.9%。目前正持續進行訪視中,並列為下學期加強執行工作重點。



二、辦理賃居生消防安全演練

- 1. 時間:101年4月17日(星期二)下午13時至15時
- 2. 地點:亞萍館1樓全人教育中心及女生宿舍一樓
- 3. 參加人員:1~3年級各班賃居校外學生代表、 學輔人員、蝸牛社同學,合計約140人。
- 4. 區分CPR、緩降機、滅火器及消防栓操作等4組,
 - 進行輪替實作。
- 5. 邀請台中市消防局春社分隊, 蒞校宣講及協助 實作,執行成效良好。



三、規劃辦理第三屆租屋博覽會

- 1.101年5月2日*中午12時至晚間17時,在學校聖益 樓川堂*,舉辦嶺東第三屆「租屋博覽會」。
- 2. 本次租屋博覽會共有37位房東到校設攤,並製作 張貼精美海報看板及傳單,提供嶺東學子更完整 更優質之租屋資訊。
- 3. 趙校長 志揚博士親臨會場指導,並對積極配合 學校推動學生校外租屋訪視及安全認證之房東們 表達謝意。
- 4. 共有逾700位同學到場索取諮詢相關賃居資料, 並與房東洽談,活動當天博覽會現場即有逾31位 同學直接找到合適房間,並於看房後下訂簽約。

5. 感謝台中市警察局春社派出所及台中市消防局 春社分隊,指派專員到場提供「學生校外租屋 環境及消防安全檢測諮詢服務」。

活動所見缺失

擬於下次活動時檢討改進

- 1. 印製租屋快訊數量不足。
- 2.15時以後人潮銳減,活動時間擬調整為12時至 15時。
- 3. 空間略嫌擁擠。







四、實施校外賃居安全認證聯合訪視

- 自101年1月份起.配合臺中市政府教育局,協請臺中市政府警察局及消防局分別對本校週邊提供學生賃居處所,實施校外賃居安全評核聯合訪視檢核,共完成32戶訪視檢查。
- 期間並經過多次複檢,迄101年12月20日止,共有54位房東通過校外賃居安全評核,並核發賃居安全標章貼紙。
- ·102年度開始,將對尚未完成賃居安全評核 及10床以下之房東,積極加強輔導協助, 期能提供同學更多更優質之租屋選擇。

校外賃居安全評核聯合訪視所見缺失

|嶺東科技大學 100 年 6 月~101 年 10 月

學生校外賃居場所安全檢核訪視所見缺失統計

- 1. 多數建物房間未安裝偵煙警報器。(75件)
- 2. 改善建築物未設置緩降機。(38件)
- 3. 緊急照明燈失效不足。(48件)
- 4. 少數提供學生租賃之建物. 係租用國有地逕行加蓋。(10 件)
- 5. 緊急逃生出口不暢通。(18件)
- 6. 少數建物內部隔間牆面未採防火材料。(25 件)
- 7. 客廳增加隔間、陽台露台違章加建採光罩。(14件)
- 8. 部分建築物走道堆置鞋架等雜物。(15件)
- 9. 瓦斯熱水器裝設於室內。(2件)
- 10. 建物屋主未能到場配合訪視,列入下次查報訪視對象。(12件)
- 11. 屋主表示建物已轉售未能進行訪視,列入下次查報訪視對象。(8件)
- 12. 屋主表示建物將收回自用,不再提供租賃,未能進行訪視。(5件)



編 號:↓

標章地址:

評核日期:

※本標章代表賃居處所業由學校依據教育部安全評核項目完成訪視。 ※訪視項目:

- 1. 建築物具有共同門禁管制出入口且有鎖具。→
- 2. 建築物內或週邊停車場所設有照明。↓
- 3. 滅火器功能正常。→
- 4. 熱水器裝設符合要求。↓
- 5. 有火警警報器或獨立型值煙偵測器。↓
- 6. 逃生通道暢通、標示清楚。↓
- 7. 學生對逃生通道及逃生要領的認知。↓

| 巔東科 | 技大學 | 學生 | .校 | 外 | 賃 | 居處所 | 安 | 全部 | 平核 | 檢查 | 要項表 | |
|-------------|--|------------|-----|-----|-----|--------|----|-----|------|----|-----|--|
| あっ | 1A + .55- | | | 檢查 | 情形 | /44 42 | | | | | | |
| 項次 | | 檢 | 查 | 內 | 容 | | | 是 | 否 | | 備考 | |
| 1 | 建築物具有 | ·共同門禁 | 管制 | 出入 | 口且 | 有鎖具 | | | | | | |
| 2 | 建築物內或 | 週邊停車 | 場所 | 設有 | 照明: | 者 | | | | | | |
| 3 | 滅火器功能是否正常 | | | | | | | | | | | |
| 4 | 熱水器裝設是否符合安全要求 (依本部99年3月29日函頒推動高級中等以上學校學生賃 居服務訪視計畫之附件 3 學生校外宿舎使用熱水器安全診 斷表實施檢核) | | | | | | | | | | | |
| 5 | 有火警警報器或獨立型偵煙偵測器 | | | | | | | | | | | |
| 6 | 逃生通道是否暢通,標示是否清楚 | | | | | | | | | | | |
| 7 | 學生是否知道逃生通道及逃生要領 | | | | | | | | | | | |
| 簽章 | 房東 | | | | | | 學 | 生 | | | | |
| ж т | 學校代表 | | | | | | 陪 | 同人員 | | | | |
| 評 核 結 果 | | | | | | | | | | | | |
| | □合 | 格 | | | | | | [| □不 合 | 格 | | |
| · 養養安全逃。 | 生認證標章(| . <u>與</u> | 編號一 | -致) | | 建議改善 | 事項 | : | | | | |
| | | | | | | 複查時間 | : | | 年 | 月 | B | |

101年實施校外賃居安全認證聯合訪視



五、101年8月11日~18日設置新生註冊房東租屋資訊陳列區



印製租屋快訊全數索取一空



租屋資訊陳列區

回應熱烈

六、辦理賃居生法律座談會

- 1. 時間: 101年11月14日(星期三) 下午13時至15時
- 2. 地點:亞萍館1樓全人教育中心
- 3. 参加人員:各班校外賃居學生代表、 學輔人員、蝸牛社同學, 合計約120人。
- 4. 邀請通識教育中心李寶欽老師,針對賃居 法律常識案例進行宣講座談,同學反映熱烈

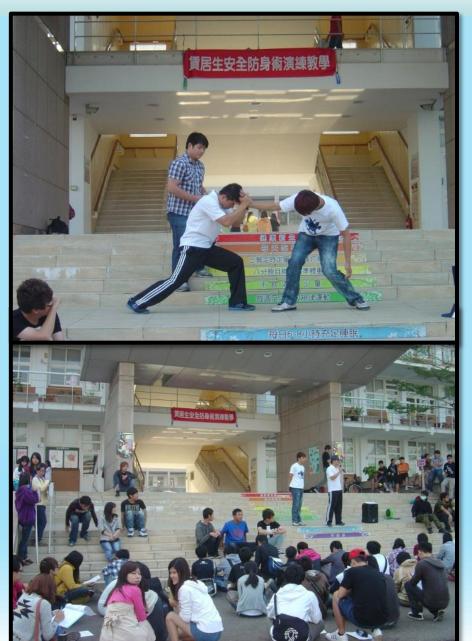








七、辦理賃居生安全演練防身術研習





八、舉辦「建構學校與社區新關係, 共創嶺東有品社區優質好環境研習」

- 本校為加強促進賃居校外學生與房東及周邊 社區居民間之和睦相處與良性互動,特別舉辦 「建構學校與社區的新關係,共創嶺東有品社區 優質好環境」座談會。
- · 會中除邀請南屯社區發展協會及周邊里長參加外,另安排房東與同學們,直接面對面溝通交流之管道,藉以暢通學生與房東及周邊社區居民間的資訊交流。
- · 特別感謝嶺東大街. 嶺東大學城. 太子新時代及 同安西巷各社區管委會主委及房東代表與會.









九、持續建構嶺東3圈租屋資訊網

關於嶺東 招生訊息 教學單位 行政單位 1 教師服務 學生服務 Ⅰ 校園e化 Ⅰ

身份別 Status

















瀏覽人數:1504577 --目前頁面:首頁

新聞特區

- 本校流行設計系洪祥瀚老師與誠品書店合作,公開示範剖析舞台劇造...(2011/11/22)
- 本校與日本文化學園締結姐妹校,流行設計文化互動達到實質交流目...(2011/11/10)
- 本校躬逢其盛,參與2011世界設計大展展出,深受參觀者好評!(2011/11/8)
- 設計學院名人講座活動~中華民國美術設計協會理事長林采霖教授之...(2011/11/8)
- 本校47週年校慶暨建國百年慶祝活動 開啟夢幻之窗、打造自我的...(2011/11/8)
- 流設菁英山黑 狂贺2011基東全國彩紙大赛獲終(2011/10/27)
- 建國百年 卓越嶺東 九天慶凱旋 榮耀獻嶺東(2011/10/27)
- 校外實習滿意度調查結果出爐工作態度認真獲九成企業肯定(2011/10/26)

更多

新聞特區 | RSS

國際與兩岸交流

校園魚戲



最新訊息

101學年度碩士班甄試網路報名系統(2011/11/23)

嶺東3圈請按此,關制宣導活動」...(2011/10/20)

迎年滿55歲...(2011/10/26)

本校看

店將於近期開始...(2011/9/7)

| 日言...(2011/11/22)

散請師生多加利用...(2011/9/7)

服務站| 林澤謙...(2011/9/7)

最新訊息 | RSS 更多









領東了圈

MENU

帳號申請

生活圈

店家資訊 > 租屋資訊 危險地圖 好康報報

文化圈



最新消息

MORE

轉動臺灣向前行轉動熱情樂活經濟見證百年粉...

推廣倒數計...

租屋資訊請按此

危險地圖

校外交通危安區域-寶文校 區大門口

寶文校區大門口近同安西 巷無斑馬線人行道,致進 出校門學生可能橫越對向 馬路,肇生安全...







生活圈

危險地圖 好康報報

文化圈

景點資訊 文化活動 藝文中心

家族圈

系學會

推薦审回

租金: 請選擇 ▼

性別限制: ◎ 全部 ◎ 不拘 ◎ 限男 ◎ 限女

房間類型: 請選擇 ▼ 房屋型態: 請選擇

詳鑑状況: ◎ 全部 ◎ 無 ◎ 1星 ◎ 2星 ◎ 3星 ◎ 4星 ◎ 5星

關鍵字:

(搜尋範圍:租屋品名/租屋編號/電話/地址)

查詢

| 租屋編號 | 租屋品名 | 房間類型 | 房屋型態 | 留言數 | 評鑑狀況 |
|--------------|-----------|------|------|-----|-------------|
| T20110930002 | A區(嶺東大街) | 獨立套房 | 透天厝 | 0 | * * * * * * |
| T20110930022 | E區(義芳街) | 獨立套房 | 透天厝 | 0 | * # # # # # |
| | G區文山里周邊 | 獨立套房 | 透天厝 | 1 | * * * * * |
| | B區(嶺東大學城) | 獨立套房 | 公寓 | 0 | · |
| T20110930028 | C區(得意家族) | 出租雅房 | 公寓 | 0 | * * * * * |
| T20110930017 | B區(嶺東大學城) | 獨立套房 | 透天厝 | 0 | * * * * * * |



愚

MENU

帳號申請

生活圈

店家資訊

> 租屋資訊 危險地圖 好康報報

文化圈



最新消息

MORE

- 轉動臺灣向前行轉動熱情 樂活經濟 見證百年騎...
- 「小觀念,省大錢-100年節能減碳推廣倒數計...
- 相關房東資訊(持續建構中)
- 租賃小常識・法律常識

危險地圖

校外交通危安區域-寶文校

房東資訊請按此







十、架設【嶺東雲端租屋生活網】提供更詳細更便捷之租屋資訊連結操作

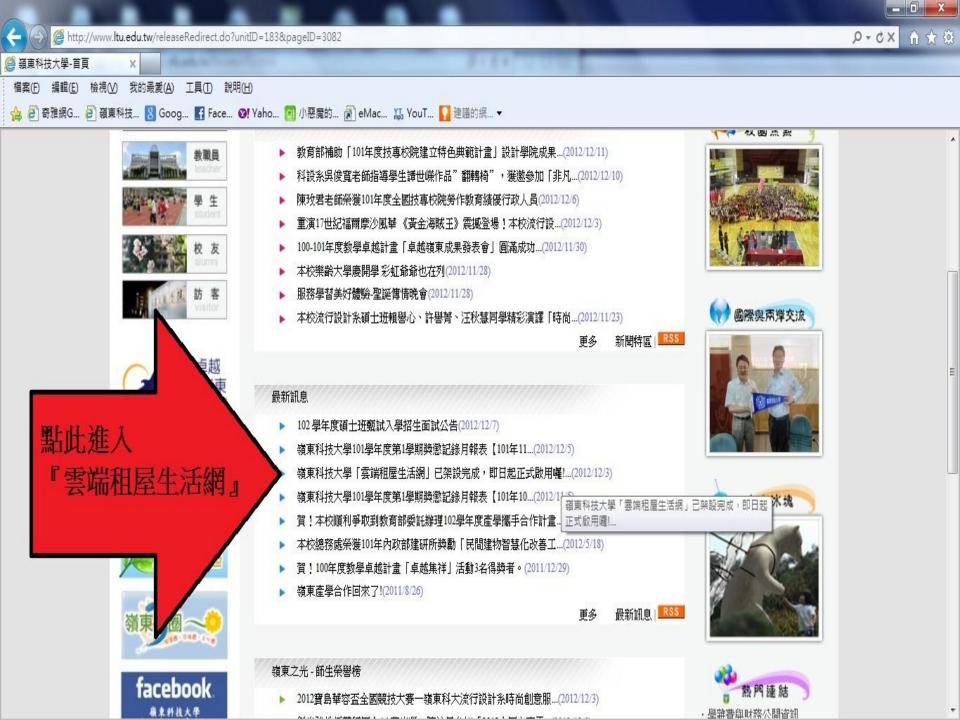
登入【嶺東雲端租屋生活網】方式

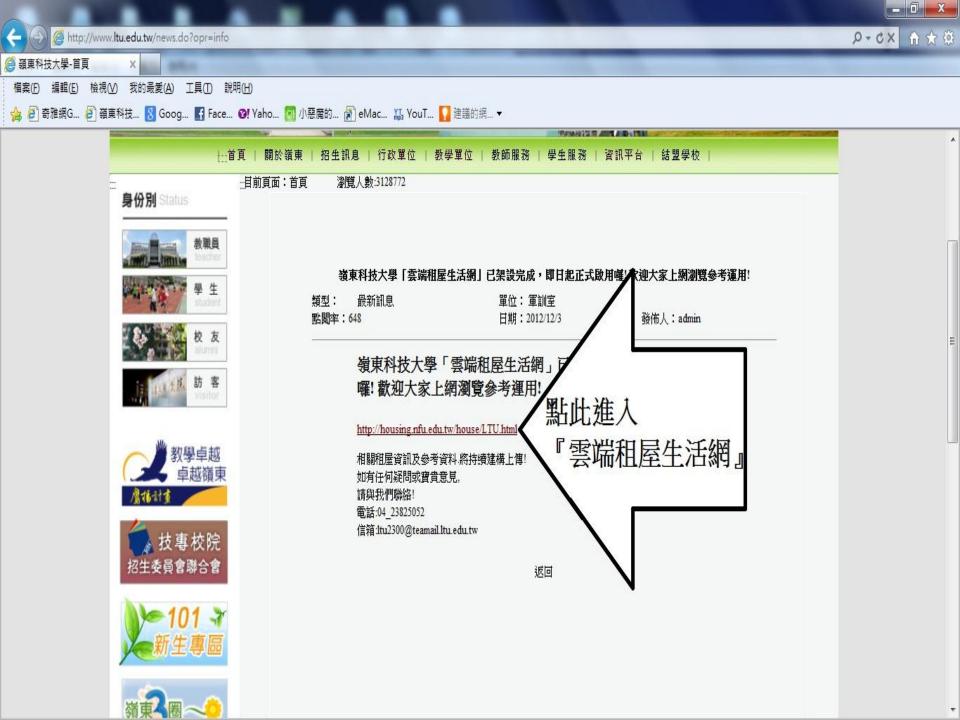
1. 網路搜尋【嶺東雲端租屋生活網】

2. 進入嶺東科技大學首頁

嶺東雲端租屋生活網使用說明事項

- 帳號即密碼,首次登入後,請自行更改密碼,如忘記密碼,請洽請學校提供新密碼。
- ·如果尚未申請者,請參照網頁上之申請表格,備 妥相關附件,直接向學校申請,俟通過安全評核 後,即會將資料上傳。(如之前已向學校填表申 請,並附有相關附件者,可免附相關附件)
- · 房東可自行上網維護一些基本檔案,但有一些資料權限(如相片.租金.新增安全設施等),則需要透過學校後台管理審核後才能更改。請將需要更正之資料內容,以紙本送交或mail給學校承辦人,經核閱無誤即會協助上傳。











http://housing.nfu.edu.tw/landlord_login.php?school=LTU

編輯(E) 檢視(V) 我的最愛(A) 工具(T) 說明(H)

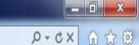


🏫 👂 奇雅網G... 🤌 領東科技... 🚼 Goog... 🚮 Face... 💇 Yaho... 🧿 小惡魔的... 😭 eMac... 🚻 YouT... 🚺 建議的網... 🔻









🥝 雲端租屋生活網-硝東科技大學 🥒 -房東入口

(a) Attp://housing.nfu.edu.tw/landlord_login.php?page=editlandpass&school=LTU

編輯(E) 檢視(V) 我的最愛(A) 工具(T) 說明(H)

🏫 💋 奇雅網G... 🗿 嶺東科技... 🚼 Goog... 🚮 Face... 💇 Yaho... 🧿 小惡魔的... 👔 eMac... 🚜 YouT... 🚺 建議的網... 🔻





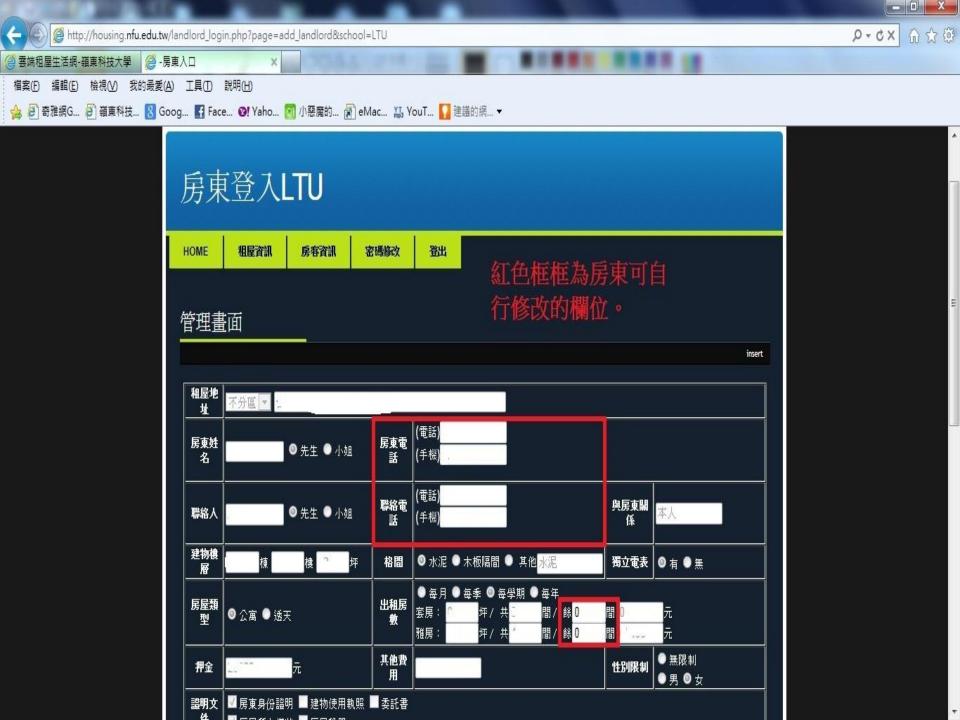


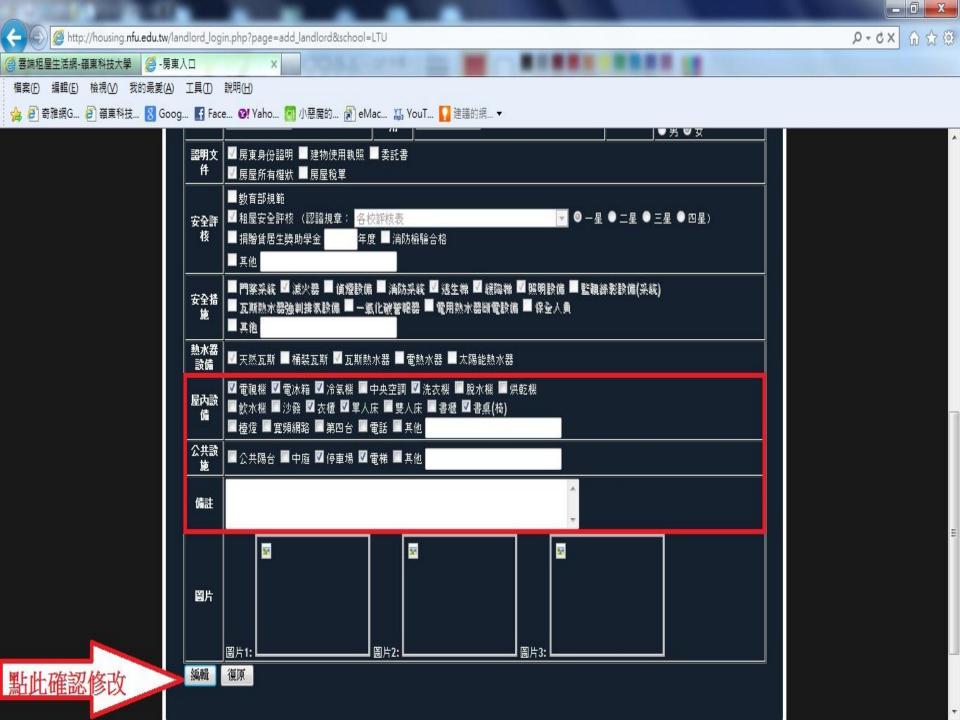






🏫 🤌 奇雅網G... 🤌 領東科技... 🚼 Goog... 🚮 Face... 💇 Yaho... 🧑 小惡魔的... 👔 eMac... 🚻 YouT... 🚺 建議的網... 🔻







<cmd n="as" p="disabled" t="houseSubmit"/>

<![CDATA[javascript:location.href ="?page=edit_landlord&school=LTU"]]>

- <cmd n="js">

</cmd>

</xjx>

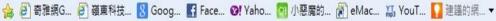


🎒 🏉 http://housing.**nfu.edu.tw**/landlord_login.php?page=edit_landlord&school=LTU

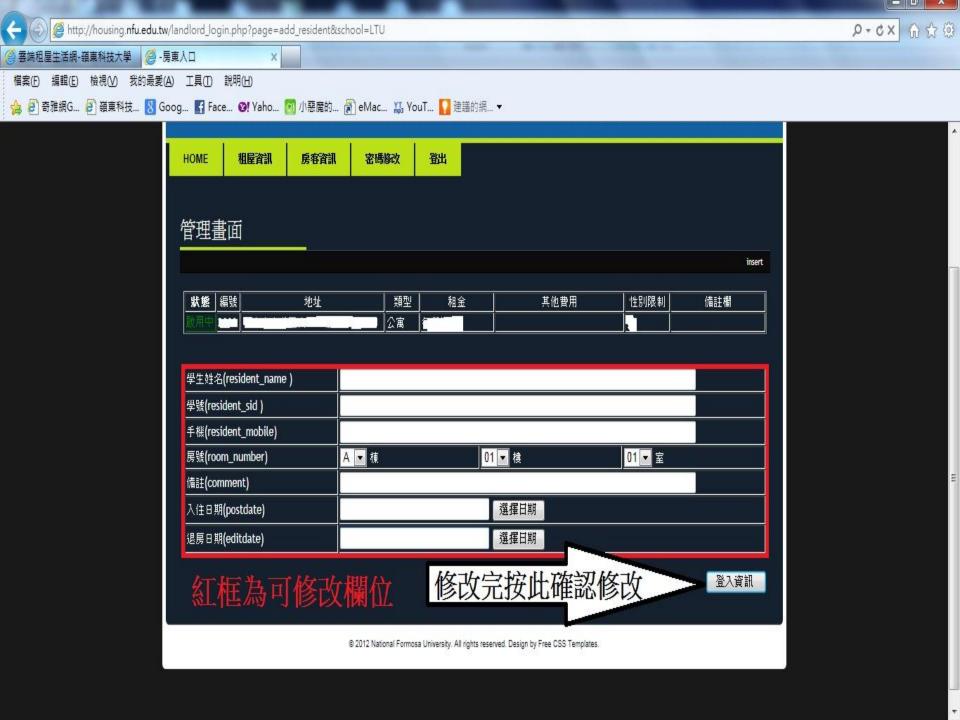
户→ C× ☆ ☆ 戀

雲端租屋生活網-嶺東科技大學 🤗 -房東入口

檢視(V) 我的最愛(A) 工具(T) 說明(H)









_ 0 X

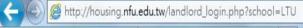
超安(の) 短銀(の) 終損(人) 登り入事(人) 丁目(の) 鉛田(山)

檔案(P) 編輯(E) 檢視(V) 我的最愛(A) 工具(T) 說明(H)









☆☆戀

雲端租屋生活網-硝東科技大學 🏉 -房東入口

編輯(E) 檢視(V) 我的最愛(A) 工具(T) 說明(H)

🏫 💋 奇雅網G... 🗿 嶺東科技... 🚼 Goog... 🚮 Face... ❷! Yaho... 🧿 小惡魔的... 🖹 eMac... 🚜 YouT... 🚺 建議的網... ▼



1.擴大加強校外租屋安全評核

- ·配合學校賃居訪視情形.全面蒐集彙整校外房東資訊.並逐月提報安排訪視.
- 下年度將對尚未完成賃居安全評核及10床以下之房東,積極加強輔導協助,期能提供同學更多更優質之賃居選擇。
- 訪視對象以尚未實施安全評核及未向 學校申請登錄之房東為重點。

收文文號: 1010004377

收文日期:

中華民國101年05月30日

來文機關:

臺中市政府

發文日期:

中華民國101年05月30日

發文文號: 府授教軍字第1010082259

主旨:本府執行學生校外賃居訪視方式調整案,如說明,請查照。

說明:

- 一、針對10床以上大型學舍,因使用安全強度較高,敬請各校 先行清查確認未完成建築物公安申報學舍後,於每年4月及 10月定期提供上開場所清冊(如附件),函送本府教育局彙 整,移請本府都市發展局通知建築物所有人辦理建築物公 安申報;各校亦可視實際狀況不定期提供場所清冊,以強 化大型學舍公共安全維護。
- 二、10床以下學舍,由學校視狀況自行函請轄區警察及消防單 位協同訪視,並提供居家治安風險及消防安全輔導諮詢服 務,以維10床以下學生賃居處所全。
- 三、本賃居訪視方式調整方案,自101年6月1日起生效實施。

2.持續加強充實建構嶺東3圈.

及嶺東租屋雲端生活網

配合房東座談會及租屋博覽會時機.安排網頁操作研習.期使所有房東都能自行管理更新租屋資訊.

3、積極和諧處理租屋糾紛之調解

101年度處理 學生賃居糾紛事件 共28件,包括: 押租金爭議12件 提前解約7件 調漲費用4件 修繕爭議3件 擅入房間2件

| _ | | | 8 414+4 | 84 E816 & | = 1345 ± | | | L | |
|---|--|---------|----------------|----------------|------------------|----------|------------|----------|--|
| 推取科技大學但是PI的意思記憶表。 | | | | | | | | | |
| 大學問題的問題的但如何是一個問題的知识。可以可以可以可以可以可以可以可以可以可以可以可以可以可以可以可以可以可以可以 | | | | | | | | | |
| | 表表现是 (1) | Live at | | 10 fire \$ 4.5 | | | | | |
| _ | | 体症 | | | | | - | <u> </u> | |
| | 音事人 をお | | 有音器 | 日用化 日用金(基本) | 學繁 | | 雅品 | | |
| 基本 | EN. | 口無口朱 | 用价值主张 | | 12 ± 0 #0 | * | а | 8 | |
| # | G-SEA | | ii Pet | #(¶) \$ | (本) 表 | * | (A) 1 | P ± | |
| E N | enae to | | 9 EM | 日月女 日月女(早年) | 华敦 | | ## | | |
| * | £# | 日毎日朱 | 用设置主义 | | 注土 日前 | * | а | 8 | |
| # # | G ERE | | ¥. | #(%) # | 画() 子 | * | (4) | P ± | |
| ŧ | | | | | | | | | |
| 1 | | | | | | | | | |
| **** | | | | | | | | | |
| | | | - | 00 | - | | | _ (= 6) | |
| - | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | |
| = | | | | | | | | | |
| | 5/118 | | | | | | | | |
| | □無害性分・产品基本 □量を成長火を行動的す | | | | | | | | |
| | □神神神神教士 □白では古古春末は後年 □株と学生工作者生きれたは □共命 | | | | | | | | |
| | 4.5 | | 245 | | | | | | |
| 15 | ik. | | 46 | | | . | | | |

- 4、賡續加強與房東間良性協調溝通
- 1. 寄發房東連繫函,建構與房東間之溝通管道。
- 2. 印製租賃契約書範例,提供房東參考使用。
- 3. 提供租屋糾紛法律諮詢。

敬愛的房東小姐先生.您好:

時光荏苒,轉眼**2012**年即將結束,在這歲末年冬之際,特此要再次向各位提供嶺東學子優質安全校外租屋環境的房東小姐先生們,致上最高敬意,感謝您對本校賃居校外學生之關心與照顧。

本校為加強對校外賃居學生及提供租屋房東之服務與回饋,特安排於101年12月21日(週五)下午 1510~1700時,假本校春安校區亞萍館1樓文學中心(請參考校區平面配置圖),舉行本學期房東座談會,活動中除進行一般賃居工作實務報告外,並函請臺中市政府警察局春社派出所及消防局春社分隊派員列席,對校外賃居環境之治安維護、消防安全事項,對各位房東講解說明;更希望能聽到您的寶貴意見,作為我們未來改善精進的參考依據。

另針對本校<u>「雲端租屋生活網」已開放啟用,特別於座談會後,安排對與會房東實施「嶺東雲端</u>租屋生活網」房東入口系統操作說明。

特此邀約,竭誠歡迎您能共襄盛舉,蒞臨參與本次活動。

您的參與將是我們最大的榮幸!

順祝 健康平安 心想事成

5.結合賃居生消防安全演練.邀約

房東蒞校配合參與.期能進一步

推動賃居社區之消防安全演練

6.規劃表揚優良房東具體作法

7. 賡續加強與房東間之溝通協調









報告完畢 敬請指教



嶺東科技大學 祝福大家平安如意