**國立體育大學學生校外賃居處所安全關懷訪視表**

|  |
| --- |
| 系級：學號：姓名：電話：訪視日期：租賃地址：業者電話：學校訪視人員： |
| 項目 | 項次 | 訪 視 內 容 | 訪視情形 | 備考 |
| 是 | 否 |
| 安全必檢項目 | 1 | 是否為木造隔間套房(雅房)或鐵皮加蓋 |  |  | 1. □木造 □鐵皮加蓋
2. 請學生(家長)儘速搬遷，通知房東改善，紀錄備查
 |
| 2 | 室內電線(延長線)是否符合安全要求? |  |  | 1. 同時插入多種或高耗能電器設備 □是 □否
2. 髒污、破損或綑綁

□是 □否 |
| 3 | 是否設置火警自動警報器或住宅用火災警報器(偵煙器)? |  |  | 1. 位置：

□客廳 □房間 □走道1. 功能正常 □是 □否
 |
| 4 | 是否設置滅火器或相關消防設備? |  |  | 1. 功能正常 □是 □否
2. □乾粉 □泡沫 □CO2

□大樓消防箱1. 位置：

□客廳 □走道 □門口1. 使用期限：
 |
| 5 | 逃生通道(標示)是否暢通(清楚)? |  |  | 1. 走道寬度達 75 公分

□是 □否1. 走道、樓梯間「未堆積雜物」□是 □否
2. 單一出入口 □是 □否
3. 鐵窗逃生口可開啟 □是 □否
4. 大樓設置緩降機設備

□是 □否 |
| 6 | 是否設置電熱式熱水器或強制排氣熱水器? |  |  | 1. 熱水器具強制排氣效果

□是 □否1. 瓦斯裝設位置通風良好，是否無一氧化碳中毒之疑慮

□是 □否 |
| 7 | 建築物是否具有門禁管理措施? |  |  | □大門 □保全人員 □感應卡 |
| 安全輔助項目 | 8 | 任一樓層是否分間為6個以上使用單元或設置10個以上床位之居室者(107年4月24日台內營字第10708039692號) |  |  | 1. 符合旨揭建物辦理公安申報 □是 □否
2. 提醒學生(家長)通知房東配合辦理公安申報

□是 □否 |
| 9 | 建築物內或周邊是否裝設監視器設備? |  |  | □大門口 □樓梯 □走道其他： |
| 10 | 建築物內或周邊通道(停車場所)是否設有緊急照明? |  |  | □門口 □走道 其他： |
| 宣導項目 | 11 | 是否使用內政部定型化租賃契約? |  |  | 1. □租賃建物業者自訂非內政部定型化租賃契約
2. □未簽立契約
 |
| 12 | 學生是否瞭解逃生通道及逃生要領? |  |  | 1. 學生瞭解滅火(消防)器材操作方式 □是 □否
2. 學生瞭解逃生通道位置或緩降機操作方式 □是 □否
 |
| 13 | 學生是否瞭解用電安全常識? |  |  | 1. 學生瞭解延長線使用方式

□是 □否1. 學生瞭解使用高耗能電器設備 (如：電暖器)安全需知

□是 □否 |
| 簽 章 | 房 東 |  | 學 生 |  |
| 各校代表 |  | 陪同人員 |  |
| 訪 視 結 果 |
| □符合需求 | □追蹤改進情形 |
| □持續關懷學生，並掌握校外賃居動向□其他： | 建議改善事項：□通知學生、家長知悉並視情況儘速搬遷□持續掌握追蹤管制，紀錄備查 |
| 追蹤管制複查時間： 年 月 日 |