**國立體育大學學生校外賃居處所安全關懷訪視表**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 系級：  學號：  姓名：  電話：  訪視日期：  租賃地址：  業者電話：  學校訪視人員： | | | | | | | | | |
| 項目 | 項次 | 訪 視 內 容 | | | 訪視情形 | | | 備考 | |
| 是 | | 否 |
| 安全必檢項目 | 1 | 是否為木造隔間套房(雅房)或鐵皮加蓋 | | |  | |  | 1. □木造 □鐵皮加蓋 2. 請學生(家長)儘速搬遷，通知房東改善，紀錄備查 | |
| 2 | 室內電線(延長線)是否符合安全要求? | | |  | |  | 1. 同時插入多種或高耗能電器設備 □是 □否 2. 髒污、破損或綑綁   □是 □否 | |
| 3 | 是否設置火警自動警報器或住宅用火災警報器(偵煙器)? | | |  | |  | 1. 位置：   □客廳 □房間 □走道   1. 功能正常 □是 □否 | |
| 4 | 是否設置滅火器或相關消防設備? | | |  | |  | 1. 功能正常 □是 □否 2. □乾粉 □泡沫 □CO2   □大樓消防箱   1. 位置：   □客廳 □走道 □門口   1. 使用期限： | |
| 5 | 逃生通道(標示)是否暢通(清楚)? | | |  | |  | 1. 走道寬度達 75 公分   □是 □否   1. 走道、樓梯間「未堆積雜物」□是 □否 2. 單一出入口 □是 □否 3. 鐵窗逃生口可開啟 □是 □否 4. 大樓設置緩降機設備   □是 □否 | |
| 6 | 是否設置電熱式熱水器或強制排氣熱水器? | | |  | |  | 1. 熱水器具強制排氣效果   □是 □否   1. 瓦斯裝設位置通風良好，是否無一氧化碳中毒之疑慮   □是 □否 | |
| 7 | 建築物是否具有門禁管理措施? | | |  | |  | □大門 □保全人員 □感應卡 | |
| 安全輔助項目 | 8 | 任一樓層是否分間為6個以上使用單元或設置10個以上床位之居室者(107年4月24日台內營字第10708039692號) | | |  | |  | 1. 符合旨揭建物辦理公安申報 □是 □否 2. 提醒學生(家長)通知房東配合辦理公安申報   □是 □否 | |
| 9 | 建築物內或周邊是否裝設監視器設備? | | |  | |  | □大門口 □樓梯 □走道  其他： | |
| 10 | 建築物內或周邊通道(停車場所)是否設有緊急照明? | | |  | |  | □門口 □走道 其他： | |
| 宣導項目 | 11 | 是否使用內政部定型化租賃契約? | | |  | |  | 1. □租賃建物業者自訂非內政部定型化租賃契約 2. □未簽立契約 | |
| 12 | 學生是否瞭解逃生通道及逃生要領? | | |  | |  | 1. 學生瞭解滅火(消防)器材操作方式 □是 □否 2. 學生瞭解逃生通道位置或緩降機操作方式 □是 □否 | |
| 13 | 學生是否瞭解用電安全常識? | | |  | |  | 1. 學生瞭解延長線使用方式   □是 □否   1. 學生瞭解使用高耗能電器設備 (如：電暖器)安全需知   □是 □否 | |
| 簽 章 | | 房 東 |  | | | 學 生 | | |  |
| 各校代表 |  | | | 陪同人員 | | |  |
| 訪 視 結 果 | | | | | | | | | |
| □符合需求 | | | | □追蹤改進情形 | | | | | |
| □持續關懷學生，並掌握校外賃居動向  □其他： | | | | 建議改善事項：  □通知學生、家長知悉並視情況儘速搬遷  □持續掌握追蹤管制，紀錄備查 | | | | | |
| 追蹤管制複查時間： 年 月 日 | | | | | |