

常見問題 FAQ

Q1：看屋前需要注意什麼？

A：

建議請家人、朋友或同學陪同看屋，確認房東身分、居住環境、消防設備及周邊生活機能。

切勿於未實際看屋前先行匯款或支付訂（定）金。

Q2：簽約前需要注意什麼？

A：

應詳閱租賃契約內容，確認租金、押金、水電費計算方式、租期、修繕責任及提前解約相關規定後再行簽約。

Q3：如何尋找安全的租屋處所？

A：

建議優先參考本校校外租屋資訊平台、合法租屋網站或經實地勘查之租屋資訊，並注意消防設備、逃生動線及居住環境安全。

Q4：租金、水電費及其他費用應如何確認？

A：

看屋及簽約前應向房東確認：

1. 租金金額
2. 押金金額
3. 水費計算方式
4. 電費計算方式
5. 網路費
6. 管理費
7. 其他額外費用

並建議載明於租賃契約中。

Q5：如何申請租金補貼？

A：

符合資格者可向內政部申請住宅租金補貼。

 請至「[300 億元中央擴大租金補貼專區](#)」查詢最新申請資訊。

Q6：入住後需要注意什麼？

A：

1. 入住前建議拍照或錄影保存房屋現況，並留意：
2. 用電安全
3. 消防設備
4. 熱水器使用安全
5. 逃生動線

同時保留租金繳納及相關通訊紀錄。

Q7：遇到租屋問題可以向誰尋求協助？

A：

如遇租屋相關問題，建議優先向各系所專責導師反映或尋求協助；如涉及緊急安全事件，請立即聯繫學生緊急事故協助專線。