

# 中臺科技大學 114-1 學期賃居訪視輔導紀錄表

訪視  
簽名

訪視導師：  
協作幹部：

系 級		訪 視 日 期	年 月 日
受 訪 學生姓名	等 人	訪 視 地 點	<input type="checkbox"/> 租賃住處 <input type="checkbox"/> 學校宿舍
租屋地點	臺中市 區 路 段 巷 弄 號 樓 室		

◆學生是否校外工讀.....是 否 工讀店名\_\_\_\_\_

◆工讀地址\_\_\_\_\_ 工讀時間\_\_\_\_\_

租屋狀況	房東姓名 (必填)	租期	年 月 日 ~ 年 月 日
	房東電話 (必填)	租金	<input type="checkbox"/> 月繳 <input type="checkbox"/> 半年繳 年繳 租金_____元, 押金_____元
	簽約對象 <input type="checkbox"/> 房屋所有權人 <input type="checkbox"/> 屋主家人 <input type="checkbox"/> 二房東 <input type="checkbox"/> 仲介業者	建物狀況	<input type="checkbox"/> 總床數 套房____間 雅房____間
	資訊來源 <input type="checkbox"/> 雲端租屋生活網 <input type="checkbox"/> 自己找	房東同住	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否

## 賃居訪視項目：本欄位由老師勾選

- 請檢視租屋處是否張貼本校「安全標章」.....是 否
- 請檢查學生是否持有租賃契約正本?.....是 否
- 請核對房東姓名、電話、地址是否正確?.....是 否
- 請檢視每樓層是否掛置滅火器及標示?.....是 否
- 請檢視每樓層是否掛置緊急照明燈並連接電源?.....是 否
- 請檢視房間內天花板是否裝置偵煙器?.....是 否
- 請檢視屋內是否使用電熱水器?.....是 否
- 若為瓦斯熱水器是否置放室外並通風良好?.....是 否
- 請檢視安全通道是否設置出口燈或安全標示?.....是 否
- 請了解學生是否有賃居糾紛或有違反租屋權益情事?.....是 否
- 檢視租屋處所內插座及插頭是否無焦黑或累積污垢、延長線是否有過載安全裝置，使用電器設備數量無過載情形?.....是 否

## 安全標章樣式



導師訪視 綜合考評	賃居安全	<input type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 有安全之虞	環境安全	<input type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 有安全之虞
	交通安全	<input type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 有安全之虞	整體評估	<input type="checkbox"/> 適宜居住 <input type="checkbox"/> 移交複查

### 備註：

- 本表請導師**完成訪視後請自行留存**，並依表列內容上網填報(方式請參考實施學生賃居訪視輔導資料輸入路徑說明)，請於115年1月18日(日)前完成填報；填報時如遇系統相關問題請電洽圖資處：6439 林優宏老師。
- 訪視以校外賃居學生為主，並請導師協助實施用電安全宣導，訪視人數每學期5人即可，班級賃居校外學生不足5人時，始可實施校內住宿生關懷訪視替代。
- 上網填報照片部分以導師與學生於賃居處所關懷訪視互動為主，勿僅上傳學生賃居處所建物及設施，建議先於學生賃居處所地址門牌前合影，再至建物內訪視學生，以免上網填報上傳時照片有誤植情況。
- 本表不足時請自行影印、或至軍訓室領取及 <https://house.nfu.edu.tw/ctust> 公告區下載。
- 賃居服務專線：04-22391647 分機 8207 陳建夫 老師 校安中心：04-22392412。



雲端租屋生活

# 中臺科技大學 114-1 學期賃居訪視輔導紀錄表

訪視  
簽名

訪視導師：  
協作幹部：

系 級		訪 視 日 期	年 月 日
受 訪 學生姓名	等 人	訪 視 地 點	<input type="checkbox"/> 租賃住處 <input type="checkbox"/> 學校宿舍
租屋地點	臺中市 區 路 段 巷 弄 號 樓 室		

◆學生是否校外工讀.....是 否 工讀店名\_\_\_\_\_

◆工讀地址\_\_\_\_\_ 工讀時間\_\_\_\_\_

租屋狀況	房東姓名 (必填)	租期	年 月 日 ~ 年 月 日
	房東電話 (必填)	租金	<input type="checkbox"/> 月繳 <input type="checkbox"/> 半年繳 年繳 租金_____元, 押金_____元
	簽約對象 <input type="checkbox"/> 房屋所有權人 <input type="checkbox"/> 屋主家人 <input type="checkbox"/> 二房東 <input type="checkbox"/> 仲介業者	建物狀況	<input type="checkbox"/> 總床數 套房____間 雅房____間
	資訊來源 <input type="checkbox"/> 雲端租屋生活網 <input type="checkbox"/> 自己找	房東同住	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否

## 賃居訪視項目：本欄位由老師勾選

- 請檢視租屋處是否張貼本校「安全標章」.....是 否
- 請檢查學生是否持有租賃契約正本?.....是 否
- 請核對房東姓名、電話、地址是否正確?.....是 否
- 請檢視每樓層是否掛置滅火器及標示?.....是 否
- 請檢視每樓層是否掛置緊急照明燈並連接電源?.....是 否
- 請檢視房間內天花板是否裝置偵煙器?.....是 否
- 請檢視屋內是否使用電熱水器?.....是 否
- 若為瓦斯熱水器是否置放室外並通風良好?.....是 否
- 請檢視安全通道是否設置出口燈或安全標示?.....是 否
- 請了解學生是否有賃居糾紛或有違反租屋權益情事?.....是 否
- 檢視租屋處所內插座及插頭是否無焦黑或累積污垢、延長線是否有過載安全裝置，使用電器設備數量無過載情形?.....是 否

## 安全標章樣式



導師訪視 綜合考評	賃居安全	<input type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 有安全之虞	環境安全	<input type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 有安全之虞
	交通安全	<input type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 有安全之虞	整體評估	<input type="checkbox"/> 適宜居住 <input type="checkbox"/> 移交複查

### 備註：

- 本表請導師完成訪視後請自行留存，並依表列內容上網填報(方式請參考實施學生賃居訪視輔導資料輸入路徑說明)，請於 115 年 1 月 18 日(日)前完成填報；填報時如遇系統相關問題請洽圖資處：6439 林優宏老師。
- 訪視以校外賃居學生為主，並請導師協助實施用電安全宣導，訪視人數每學期 5 人即可，班級賃居校外學生不足 5 人時，始可實施校內住宿生關懷訪視替代。
- 上網填報照片部分以導師與學生於賃居處所關懷訪視互動為主，勿僅上傳學生賃居處所建物及設施，建議先於學生賃居處所地址門牌前合影，再至建物內訪視學生，以免上網填報上傳時照片有誤植情況。
- 本表不足時請自行影印、或至軍訓室領取及 <https://house.nfu.edu.tw/ctust> 公告區下載。
- 賃居服務專線：04-22391647 分機 8207 陳建夫 老師 校安中心：04-22392412。



雲端租屋生活