|  |
| --- |
| **國立彰化師範大學校外賃居建物評核紀錄表（學務處版）114.4.1** |
| **學生資料** | **班級** | **姓名** | **電話** | **房屋概況** |
|  |  |  | 屋齡 |  | 戶數 |  |
|  |  |  | 房型 | □套房□雅房□單人□雙人□其他( ) | 住宅類型 | 大樓 | 公寓 | 透天 |
|  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |
| 賃居地址 |  |
| **房東資料** | **訪視日期** |
| 姓名 |  | 電話 |  | 年 月 日  |
| **訪視評核意見** |
| 建築結構 | 天花板、牆面漏水 | □無此情形 □輕微 □嚴重 |
| 梁柱龜裂傾斜 | □無此情形 □輕微 □嚴重 |
| 地板凹陷變形 | □無此情形 □輕微 □嚴重 |
| 隔間牆材質 | □磚造或水泥 □木板 □木板防火、防焰 |
| 內部空間 | 通風情形 | □通風良好 □熱潮濕 □無對外窗 |
| 梯間通道(可複選) | □暢通 □堆放雜物 □狹小陰暗 □動線複雜 |
| 室內採光 | □良好 □尚可 □欠佳 |
| 是否為頂樓加蓋 | □是 □否 |
| 外部環境 | 距校遠近 | □500公尺以內 □500公尺～1公里 □1～2公里 □2公里以上 |
| 周邊環境鄰餐飲店 | □是 □否 |
| 停車場照明 | □有 □無 照明：□良好 □尚可 □欠佳 |
| 消防門禁 | 熱水設備 | □電熱式 □太陽能□瓦斯（安裝：□室內 □室外 / 排氣裝置：□有 □無） |
| 消防逃生設備 (可複選) | □偵煙器 □滅火器（綠）□緩降機 □防火梯 □防火巷□安全門 □緊急照明燈 □逃生指引標誌 □火警受信總機 |
| 門禁安全設備 | □大門鎖具 □監視系統 □警衛、管理員 □鐵窗（附逃生窗：□有 □無） |
| 門鎖安全 | □有更換 □未更換 （附門栓：□有 □無） |
| 其他 | 學生生活習慣 | □良好 □室內炊煮 □插座分接情形嚴重 |
| 是否簽訂租賃契約 | □是 □否。 至何時： 年 月 |
| 房租 | □月 □學期 □年。房租金額( )元、押金( )月 |
| 問題反映 |   |
| 受訪學生簽章 | 1.我確知鎖定租賃契約規範。2.我確知逃生通道及逃生要領。3.受訪後，我確知屋況及安全條件。 簽名: |
| 房東簽章 |  | 訪視人簽章 |  |