|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **國立彰化師範大學校外賃居建物評核紀錄表（學務處版）114.4.1** | | | | | | | | | | | | |
| **學生資料** | **班級** | | **姓名** | | **電話** | | **房屋概況** | | | | | |
|  | |  | |  | | 屋齡 |  | 戶數 |  | | |
|  | |  | |  | | 房  型 | □套房□雅房  □單人□雙人  □其他( ) | 住宅  類型 | 大樓 | 公寓 | 透天 |
|  | |  | |  | |
|  | |  | |  | |  |  |  |
| 賃居  地址 | |  | | | | |
| **房東資料** | | | | | | | **訪視日期** | | | | | |
| 姓名 | |  | | 電話 |  | | 年 月 日 | | | | | |
| **訪視評核意見** | | | | | | | | | | | | |
| 建築  結構 | | 天花板、牆面漏水 | | | □無此情形 □輕微 □嚴重 | | | | | | | |
| 梁柱龜裂傾斜 | | | □無此情形 □輕微 □嚴重 | | | | | | | |
| 地板凹陷變形 | | | □無此情形 □輕微 □嚴重 | | | | | | | |
| 隔間牆材質 | | | □磚造或水泥 □木板 □木板防火、防焰 | | | | | | | |
| 內部  空間 | | 通風情形 | | | □通風良好 □熱潮濕 □無對外窗 | | | | | | | |
| 梯間通道(可複選) | | | □暢通 □堆放雜物 □狹小陰暗 □動線複雜 | | | | | | | |
| 室內採光 | | | □良好 □尚可 □欠佳 | | | | | | | |
| 是否為頂樓加蓋 | | | □是 □否 | | | | | | | |
| 外部  環境 | | 距校遠近 | | | □500公尺以內 □500公尺～1公里 □1～2公里 □2公里以上 | | | | | | | |
| 周邊環境鄰餐飲店 | | | □是 □否 | | | | | | | |
| 停車場照明 | | | □有 □無 照明：□良好 □尚可 □欠佳 | | | | | | | |
| 消防  門禁 | | 熱水設備 | | | □電熱式 □太陽能  □瓦斯（安裝：□室內 □室外 / 排氣裝置：□有 □無） | | | | | | | |
| 消防逃生設備  (可複選) | | | □偵煙器 □滅火器（綠）□緩降機 □防火梯 □防火巷  □安全門 □緊急照明燈 □逃生指引標誌 □火警受信總機 | | | | | | | |
| 門禁安全設備 | | | □大門鎖具 □監視系統 □警衛、管理員  □鐵窗（附逃生窗：□有 □無） | | | | | | | |
| 門鎖安全 | | | □有更換 □未更換 （附門栓：□有 □無） | | | | | | | |
| 其他 | | 學生生活習慣 | | | □良好 □室內炊煮 □插座分接情形嚴重 | | | | | | | |
| 是否簽訂租賃契約 | | | □是 □否。 至何時： 年 月 | | | | | | | |
| 房租 | | | □月 □學期 □年。房租金額( )元、押金( )月 | | | | | | | |
| 問題反映 | | |  | | | | | | | |
| 受訪  學生  簽章 | | 1.我確知鎖定租賃契約規範。  2.我確知逃生通道及逃生要領。  3.受訪後，我確知屋況及安全條件。 簽名: | | | | | | | | | | |
| 房東  簽章 | |  | | | | 訪視人  簽章 |  | | | | | |