|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **國立彰化師範大學校外賃居學生輔導訪視紀錄表（導師版）114.4.1** | | | | | | | | | | | |
| **學生資料** | **班 級** | | **學 號** | | **姓 名** | | | **房東資料** | **姓名** | |  |
|  | |  | |  | | |
|  | |  | |  | | |
|  | |  | |  | | | **電話** | |  |
|  | |  | |  | | |
| **賃居地址** |  | | | | | | | | **訪視日期** | |  |
| **一、租屋訊息來源**  1.□ 網路資訊  2.□ 學校雲端租屋網  3.□ 路邊廣告  4.□ 學長姊介紹 | | | | **二、租賃型態:**  1.□ 透天式  2.□ 公寓式  3.□ 大廈  4.□ 樓頂加蓋 | | **三、居住方式：**  1.房間格式：□雅房□套房□整層  2.□單人房□雙人房□三人房□其他  3.是否與房東同住：□是□否  4.本住家共有 房出租，您住在 樓 | | | | | |
| **四、房租情形：**  1.房租每人每月 元，房租包含項  目：□水費□電費□第四台□網路費，  電費約 元(以一度計算)  2.房租繳交：□每月繳 □每季繳 □半年繳  □一年繳。約 元  3.是否須繳交管理費？□是 元□否  4.是否與房東訂定內政部租賃契約？□是  □否□其他 | | | | | | **※七、安全評估（導師親填：）**  1.緊急消防設備(如緊急照明燈、煙霧偵測器)  □有良好 □有尚可 □有不良□沒有  2.住處是否有合格之消防滅火設備(乾粉式  或泡沫式)？□是□否  3.住處是否有合格可用之逃生設備(如緩降機或  逃生門)？□是□否  4.逃生鐵窗是否封閉鎖死：□是□否  5.逃生通道是否暢通：□是□否  6.住屋結構(含逃生)：□鋼筋建材 □木質  建材□防火建材 □頂樓違建  7.住處大門是否有嚴格的出入管制？□是□否  8.熱水器設施：□電熱水器□太陽能□瓦斯  熱水器(為強制排氣型□是□否□室內□室外) | | | | | |
| **五、住屋附近環境評估：**  1.景觀狀況：□純住宅社區□半住宅區  □近（含）商業鬧區  2.鄰居品質：□良好□尚可□不良□無聯絡  3.交通狀況：□繁雜□良好□尚可  4.如何到校：□公車□開車□機車□腳踏車  □徒步，約 分鐘路程  5.保全方面：□有警察定點巡邏箱□設有警  民保全系統□設有監視器□無 | | | | | |
| **六、生活狀況：**  1.每月生活花費約 元  □ 全部由家裡供應  □ 多數由家裡供應，其餘工讀補貼  □ 全部自己賺得  2.有無工讀：□無□有，地點：  3.房東管理：□嚴，好□良好□ 無  4.同棟室友交往情形：□良好□尚可□很少 | | | | | | **※八、在瓦斯使用安全預防方面（導師親填）：**  **居處無使用瓦斯設備者本項免作答：**  1.桶裝瓦斯是否放置在室外，通風良好處？  □是□ 否  2.瓦斯爐或瓦斯熱水器等，裝設位置通風是  否良好？□是□尚可□否  3.瓦斯爐或瓦斯熱水器是否良好，無漏氣現  象？□是□否  4.住處天然氣管線是否良好，無漏氣現象？  □是□否□無 | | | | | |
| **九、訪問要點、發現問題或相關建言：** | | | | | | | | | | | |
| 學生簽名 | |  | | | | | 訪問人  簽 章 | | |  | |