|  |
| --- |
| **國立彰化師範大學校外賃居學生輔導訪視紀錄表（導師版）114.4.1** |
| **學生資料** | **班 級** | **學 號** | **姓 名** | **房東資料** | **姓名** |  |
|  |  |  |
|  |  |  |
|  |  |  | **電話** |  |
|  |  |  |
| **賃居地址** |  | **訪視日期** |  |
| **一、租屋訊息來源**1.□ 網路資訊2.□ 學校雲端租屋網3.□ 路邊廣告4.□ 學長姊介紹 | **二、租賃型態:**1.□ 透天式2.□ 公寓式3.□ 大廈4.□ 樓頂加蓋 | **三、居住方式：**1.房間格式：□雅房□套房□整層2.□單人房□雙人房□三人房□其他 3.是否與房東同住：□是□否 4.本住家共有 房出租，您住在 樓 |
| **四、房租情形：** 1.房租每人每月 元，房租包含項 目：□水費□電費□第四台□網路費， 電費約 元(以一度計算) 2.房租繳交：□每月繳 □每季繳 □半年繳  □一年繳。約 元 3.是否須繳交管理費？□是 元□否 4.是否與房東訂定內政部租賃契約？□是  □否□其他  | **※七、安全評估（導師親填：）** 1.緊急消防設備(如緊急照明燈、煙霧偵測器)  □有良好 □有尚可 □有不良□沒有 2.住處是否有合格之消防滅火設備(乾粉式 或泡沫式)？□是□否 3.住處是否有合格可用之逃生設備(如緩降機或 逃生門)？□是□否 4.逃生鐵窗是否封閉鎖死：□是□否 5.逃生通道是否暢通：□是□否  6.住屋結構(含逃生)：□鋼筋建材 □木質 建材□防火建材 □頂樓違建 7.住處大門是否有嚴格的出入管制？□是□否  8.熱水器設施：□電熱水器□太陽能□瓦斯 熱水器(為強制排氣型□是□否□室內□室外) |
| **五、住屋附近環境評估：** 1.景觀狀況：□純住宅社區□半住宅區 □近（含）商業鬧區2.鄰居品質：□良好□尚可□不良□無聯絡3.交通狀況：□繁雜□良好□尚可 4.如何到校：□公車□開車□機車□腳踏車  □徒步，約 分鐘路程 5.保全方面：□有警察定點巡邏箱□設有警 民保全系統□設有監視器□無 |
| **六、生活狀況：**1.每月生活花費約 元　□ 全部由家裡供應□ 多數由家裡供應，其餘工讀補貼□ 全部自己賺得 2.有無工讀：□無□有，地點： 3.房東管理：□嚴，好□良好□ 無 4.同棟室友交往情形：□良好□尚可□很少 | **※八、在瓦斯使用安全預防方面（導師親填）：** **居處無使用瓦斯設備者本項免作答：**1.桶裝瓦斯是否放置在室外，通風良好處？□是□ 否2.瓦斯爐或瓦斯熱水器等，裝設位置通風是 否良好？□是□尚可□否3.瓦斯爐或瓦斯熱水器是否良好，無漏氣現 象？□是□否4.住處天然氣管線是否良好，無漏氣現象？□是□否□無 |
| **九、訪問要點、發現問題或相關建言：** |
| 學生簽名 |  | 訪問人簽 章 |  |