附表2

國立苗栗高商學生賃居安全關懷訪視表

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 班級： 學號： 姓名： 電話： 訪視日期：  賃居地址： 業者電話： | | | | | | | |
| 項目 | 項次 | 訪 視 內 容 | | 訪視情形 | | 備考 | |
| **安全必檢項目** | 1 | 是否為木造隔間套房(雅房)或鐵皮加蓋 | | □是 | | 如填是，前開房屋有安全疑慮，建議請學生(家長)儘速搬遷，通知房東改善，紀錄備查 | |
| □否 | |  | |
| 2 | 室內電線(延長線)是否符合安全要求? | | □是 | |  | |
| □否 | | 1.室內電線插座，同時使用多種高耗能電器設備(如電鍋、電磁爐)：□是□否  2.髒污、破損或綑綁：  □是□否 | |
| 3 | 是否設置火警自動警報器或住宅用火災警報器(偵煙器)? | | □是 | | 1.位置：□客廳□房間□走道  2.功能正常：□是□否 | |
| □否 | |  | |
| 4 | 是否設置滅火器或相關消防設備? | | □是 | | 1.功能正常：□是□否  2.類型：□乾粉□泡沫□CO2□大樓消防箱  3.位置：□客廳□走道□門口  4.使用期限： | |
| □否 | |  | |
| 5 | 逃生通道(標示)是否暢通(清楚)? | | □是 | | 1.走道寬度達 75 公分：□是□否  2.走道、樓梯間「未堆積雜物」：□是□否。  3.單一出入口：□是□否  4.鐵窗預留逃生口：□是□否  5.大樓設置緩降機設備：□是□否 | |
| □否 | |  | |
| 6 | 是否設置電熱式熱水器或強制排氣熱水器? | | □是 | | 強制排氣熱水器是否符合安全需求，達到強制排氣效果：□是□否。 | |
| □否 | |  | |
| 7 | 建築物是否具有門禁管理措施? | | □是 | | □大門□保全□感應卡 | |
| □否 | |  | |
| **安全輔助項目** | 8 | 任一樓層是否分間為6個以上使用單元或設置10個以上床位之居室者(107年4月24日台內營字第10708039692號) | | □是 | |  | |
| □否 | | 填「否」則直接填答項次10 | |
| 9 | 建物是否辦理公安申報？ | | □是 | |  | |
| □否 | | 如「否」，應提醒房東配合辦理公安申報 | |
| 10 | 建築物內或周邊監視器功能是否正常? | | □是 | | 位置：□大門口□樓梯□走道  □其他： | |
| □否 | |  | |
| 11 | 建築物內或周邊停車場所是否設有照明? | | □是 | | 位置：□門口□走道□其他： | |
| □否 | |  | |
| **宣導項目** | 12 | 學生是否瞭解用電安全常識? | | □是 | | 1.學生瞭解延長線使用方式：□是□否  2.學生瞭解使用高耗能電器設備(如：電暖器、多功能美食鍋)安全需知：□是□否 | |
| □否 | |  | |
| 13 | 學生是否知道逃生通道及逃生要領? | | □是 | | 1.學生瞭解滅火(消防)器材操  作方式：□是□否  2.學生瞭解逃生通道位置或緩降機操作方式：□是□否 | |
| □否 | |  | |
| 14 | 是否使用內政部定型化租賃契約? | | □是 | |  | |
| □否 | | 租賃建物業者□自訂契約  □未簽立契約 | |
| 簽 章 | | 房 東 |  | | 學 生 | |  |
| 學校代表 |  | | 陪同人員 | |  |
| **訪 視 結 果** | | | | | | | |
| **□符合需求** | | | | **□追蹤改進情形** | | | |
| □持續關懷學生，並掌握校外賃居動向  □其他： | | | | 建議改善事項：  □持續掌握房東改善情形  □通知家長、學生儘速搬遷  □持續掌握追蹤管制，紀錄備查  (建議改善事項應通知學生、房東知悉) | | | |
| 追蹤管制複查時間： 年 月 日 | | | |

**國立苗栗高商學生賃居安全關懷訪視實況照片**

|  |  |
| --- | --- |
| **張貼訪視照片** | **張貼訪視照片** |
| **張貼訪視照片** | **張貼訪視照片** |
| **張貼訪視照片** | **張貼訪視照片** |

**承辦人： 主管： 校長：**

.