附表1

國立苗栗高商賃居學生自主檢核表

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 班級： 學號： 姓名： 電話： 檢核日期：  賃居地址： 業者電話： | | | | | |
| 項目 | 項次 | 檢 核 內 容 | 檢查情形 | | 備考 |
| 是 | 否 |
| **安全項目** | 1 | 是否為木造隔間套房(雅房)或鐵皮加蓋? |  |  |  |
| 2 | 使用高耗能(如：電暖器)或多種電器同時插在同一條延長線上 |  |  | 防範電線走火 |
| 3 | 是否裝設火警自動警報器或住宅用火災警報器(偵煙器)? |  |  | 具火災提醒功能 |
| 4 | 滅火器功能是否正常? |  |  | 指針在綠色區為正常 |
| 5 | 逃生通道(標示)是否暢通(清楚)? |  |  | 走道寬度需達 75 公分，並未堆積雜物 |
| 6 | 是否設置電熱式熱水器或強制排氣熱水器? |  |  | 防範一氧化碳中毒 |
| 7 | 建築物是否具有門禁管理措施? |  |  | 裝設大門或設有保全管制人員進出 |
| **輔助項目** | 8 | 任一樓層是否分間為6個以上使用單元或設置10個以上床位之居室者(H1-高密度租賃建物) |  |  |  |
| 9 | 建物是否辦理公安申報？ |  |  | 請租賃建物業者辦理公安申報 |
| 10 | 建築物內或周邊是否裝設監視器? |  |  | 提升校外賃居安全 |
| 11 | 建築物內或周邊停車場所是否裝設照明? |  |  | 提升校外賃居安全 |
| **宣導項目** | 12 | 是否瞭解用電安全常識? |  |  | 提升校外賃居安全 |
| 13 | 是否熟稔住所逃生通道及逃生要領? |  |  | 提升校外賃居安全 |
| 14 | 是否使用內政部定型化租賃契約? |  |  | 保障校外租賃權益 |
| **檢 核 結 果** | | | | | |
| 建議改善事項：  **(第1~7項其中1項以上未達安全需求，建請同意各校派員複查。)**  **□**請學校派員實施校外賃居安全關懷訪視。  **□**9~14項為【否】，需輔導追蹤掌握。  **□**通知房東改善不符合項： 。  學校關懷訪視日期： 年 月 日  \*\***賃居同學請掃描右邊QR code加入苗商賃居生LINE群組** | | | | | |

家長簽章：