**實踐大學(高雄校區)學生校外租屋資訊建置申請表**

申請日期： 年 月 日

|  |  |
| --- | --- |
| 租屋地址 | 　　　　　市　　　　　區　　　　　里　　　　　　　　路（街）　　　　段 巷 　　　弄　　　　　號 　　　樓 |
| 房東姓名 | 　 　　　　　　　　先生 /小姐 | 房東電話 | (公司) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(手機) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |
| 聯絡人 | 　 　　　　　　　　先生 /小姐 | 聯絡人電話 | (公司)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(手機)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ | 與房東關係 |  |
| 租金 | □ 每月□ 每學期 \_\_\_\_\_\_\_\_ 元 | 押金 | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 元 | 其他費用 |  |
| 建物樓層 | 樓 層坪數 坪 | 隔間 | □ 木 板 □ 水 泥□ 其 他 \_\_\_\_\_\_\_\_\_ | 獨立電表 | □ 有 □ 無 |
| 房型 | □ 公寓（大樓） □ 透天□ 套房 □ 雅房 | 出租房間數 | \_\_\_坪\_\_\_間/餘\_\_\_\_間 | 性別限制 | □ 無限制□ 男□ 女 |
| 證明文件 | □房東身份證明 □建物使用執照 □委託書□房屋所有權狀 □房東稅單 □房屋契約書（二房東） |
| 安全評核 | □教育部規範 □租屋安全評核 □愛心房東表揚 \_\_\_\_\_\_ 年度□消防檢驗合格 □ 其 他 \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |
| 安全措施 | □門禁系統 □滅火器 □偵煙設備 □消防系統 □逃生梯 □緩降梯□緊急照明燈 □監視錄影設備（系統） □ 瓦斯熱水器強制排氣設備□一氧化碳警報器 □電用熱水器斷電設備 □保全人員□其他 \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |
| 熱水器設備 | □天然瓦斯 □桶裝瓦斯 □瓦斯熱水器 □電熱水器 □太陽能熱水器 |
| 屋內設備 | □電視機 □電冰箱 □冷氣機 □中央空調 □洗衣機 □脫水機 □烘乾機□飲水機 □沙發 □衣櫃 □單人床 □雙人床 □書櫃 □書桌（椅）□檯燈 □寬頻網路 □ 第四台 □ 電 話 □其他\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  |
| 公共設施 | □公共陽台 □中庭 □停車場 □電梯 □其它\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |
| 備註 | 如有意願提供租屋資訊，可填寫本表後傳真至(07)667-8889或是E-mail至tfs0902@mail.kh.usc.edu.tw，如有疑問或修改可洽(07)667-8888分機3233。 |

**實踐大學房屋招租合作房東切結書**

說明：此切結書為實踐大學與房東合作之注意事項，為保障你的權益，請仔細閱讀，如果你願意與我們繼續合作，請於最後簽名處簽名，如有不實，為保障同學的租屋安全，我們將無法與你合作**。**

1. 本人同意接受實踐大學學務處軍訓室派人至本人所欲出租之租賃處(地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_)探訪、拍照並作紀錄，以提供實踐大學學生承租時之參考。

2. 本人確認所欲出租之租賃處結構無安全之虞，且非屬海砂屋、輻射鋼筋屋、頂樓加蓋等之危險建築，否則願負一切賠償責任。

3. 本人確認本人所欲出租之租賃處非違章建築(含地下樓隔間出租)。

4. 本人確認本人所欲出租之租賃處熱水器確定安置於戶外，並無安全之虞。

5. 本人確認本人所欲出租之租賃處確實設有消防設備，並作定期檢驗，以供緊急消防之使用。

6. 本人確認本人所欲出租之租賃處有適當門禁，無偷拍、偷窺等不良事情發生。

7. 本人聲明本人於實踐大學的「房東基本資料冊」中所填寫資料均屬實，如有偽造，願負相關法律責任。

如您願意配合以上各項措施，請簽署同意

房東簽名\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 聯絡電話\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 簽署日期\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

房東租賃處房屋所有權狀(房屋稅單)身份證影本黏貼處

**--------------------請浮貼----------------------**