消防署火災預防組　2012/01/09

**安全的租賃場所**

台北市格致路八十九年十一月二十八日火警，造成二名文化大學學生死亡。為防止類似慘案再度發生，火災當天消防署趙署長就指派本署災害預防組人員至現場瞭解 狀況，查詢關係人，一再研究造成傷亡的原因，主動積極的作為，希望能提供社會大眾更大的安全保障。 經過現場查證發現，使用易燃材料違規建造、無法早期發現火警、延遲報案、鐵窗妨礙逃生、防火間隔堆積雜物等因素為造成死亡之主因，如果在同樣價錢、同樣便 利的條件下，「如何選擇一個較安全的租賃住所」，實有必要加強宣導，其判斷原則如下：

一、建築物有無使用執照  
日前台中縣太平市發生鐵皮屋火警，造成七人死亡，是違建，本案部分房舍是違規加蓋，而違建之安全設施通常都無法達到法令標準，發生火災或擴大延燒的機率自然較高，所以租屋前請房東提示建築物使用執照，是租屋者的權力，也是房東的義務。

二、建築物有無兩個以上不同方向的出口（一南一北或一東一西）、窗戶有無鐵窗、鐵窗有無開口  
如文化大學這個火場有兩個出口，一個在東，一個在南，故在西北區的人逃生不易，事實也證明二位死者一個住在最西邊，一個住在西北邊，再加上窗戶均以鐵窗封閉，未留設開口，影響避難逃生及救災。

三、屋內有無裝火警警報系統  
本案死亡學生，經初步研判，有逃生之行為，惟恐因在睡夢中，無法早期察覺火警發生，以致未能掌握初期避難逃生之時機，如有火警警報系統，當可於第一時間吵醒他們，爭取更多逃生時間。

四、門禁的管理是否良好，屋前有無停放凌亂的機車  
有鑑於縱火頻傳，機車停放凌亂的場所，容易成為歹徒下手的目標，而其具體的防範措施就是良好的管理。

五、瓦斯熱水器有無裝在通風良好之處所  
洗澡時有人中毒死亡，都是一氧化碳中毒，主要原因是使用瓦斯熱水器時，未保持熱水器附近空氣流通，致燃燒不完全而產生劇毒性的一氧化碳，瓦斯本身沒有一氧化碳，也沒有毒性。出門在外，所有的安全問題都不能忽略，尤其常在冬天奪走人命的洗澡問題。

六、建築物內的通道是否像迷宮，彎曲又狹窄  
很多火災發生時，剎那間就濃煙四起，很容易讓人迷失方向，如果自己所住的建築物到處都是羊腸曲徑，九彎十八拐，必定會造成逃生上的重大障礙。

消防署再次呼籲社會大眾，徒法不足以自行，今天除政府提出具體作為外，更重要的是大家要懂得珍惜自己的生命，消防署關心您，更希望您關心您自己。