**租屋秘訣 六大暖身招**

**第一招：出租資訊搜尋**

**第二招：觀察外圍環境**

**第三招：檢查屋體結構**

**第四招：相關傢俱設備**

**第五招：消防門禁安全**

**第六招：房租合理議價**

**訂定契約七大秘訣**

**ㄧ、先要確認房東身分**

**二、確認房屋所有權人**

**三、詳細閱讀契約內容**

**四、可以修改契約內容**

**五、租金繳納期限方式**

**六、水電費等繳納方式**

**七、雙方留執一份為憑**

**內政部警政署防詐**

**十招**

**一、「天下沒有白吃的午**

**餐」：戒除貪念，**

**遠離中獎詐騙**

**二、不接「不顯示來電」**

**電話，幫助您拒絕**

**詐騙**

**三、「法院電話語音通知**

**出庭」是詐騙：勿聽**

**信電話內歹徒指示，**

**辦理任何金融開戶或**

**轉帳**

**四、多管閒事當雞婆：住**

**宅電信箱勤觀察，提**

**防詐騙歹徒盜轉接**

**電話**

**五、小心申辦信用卡或行**

**動電話：親自前往指**

**定門市申辦最保險，**

**勿至不明商家，以免**

**個資外**

**洩。**

**六、小心網路聊天室陷阱**

**：切勿留下家中地址**

**、電話或個人影像，**

**以免成為勒索肥羊。**

**七、小心網路援交陷阱：**

**ATM無法辨識軍警身**

**分，切勿聽歹徒指**

**示操作，以免遭恐**

**嚇詐財。**

**八、網路購物要小心：**

**線上刷卡先確認網**

**站真假；「一手交**

**錢，一手驗貨」交**

**易有保障。**

**九、防詐騙3要領：「冷**

**靜」、「查證」、**

**「報警」詐騙花樣多**

**，冷靜應對、細心查**

**證、防詐保平安。**

**十、請牢記警政署防詐騙**

**專線「165」、警察**

**局防詐騙專線「110」**

**：「110」、「165」**

**全年不打烊，受理諮**

**詢、檢舉或報案。**