租屋前安全須知  
1、預租屋時，儘量詢問朋友找信譽佳的

   仲介公司，確實了解租屋訊息

2、看房子最好有人陪同前往

3、若需單獨看屋時，可事先與家人或朋

   友約定時間並告知看屋地點，互打電

   話確認安全

4、單獨前往看屋時，應注意出入口的位

   置，並保持開放，不要關閉出入的大

   門

5、租屋前，先了解住家環境、治安狀

   況、前任住戶及房東的評價

租屋守則  
1、租屋時請屋主更換新鎖，並加裝門栓

   鏈、鐵門、鐵窗等  
2、養成隨手關門（鎖門）的習慣  
3、睡覺前記得將門窗上鎖  
4、單獨在家時，不要隨便讓陌生人進入

   屋內，應門時應詢問清楚  
5、若有室友同住，應保持良好關係，互

   相熟悉彼此生活習慣，相互照應，對

   其經常出入家中的朋友更應有基本的

   認識與瞭解。建議最好選擇同性、社

   交單純的室友。

居家安全守則  
1、敦親睦鄰，守望相助  
2、少談自己生活作息、財經狀況  
3、遷入新居應更新鎖具，或加裝鎖具

   與防範裝置  
4、經常檢視家中門窗、鎖具  
5、養成隨手關門習慣，短暫出門，應

   隨身帶鑰匙，勿僅虛掩門戶  
6、電話常是歹徒打探工具，對猥褻、

   不明電話應立即掛斷  
7、人夜訪時，服裝、言談舉止宜莊重

   ，只在客廳接待訪客，同時室內照

   明燈光不宜過於昏暗

返家時

1、到達住所前注意是否遭人跟蹤？  
2、若發覺有人跟蹤，不可立即回家，

   應到附近商店求助  
3、到家後注意居家外觀是否有異？  
4、如果發現門、窗、鎖具遭破壞，

   不要入屋，立刻報警處理

上下電梯  
1、儘量站在控制鈕旁，以便遇事能立

   即反應  
2、上電梯前，若有陌生人與自己單獨

   搭乘電梯，最好改搭下次電梯  
3、若陌生人己進入電梯共乘，應注意

   其特徵及所按的樓層  
4、如其所按的是頂樓、地下室或空屋

   樓層時，最好按即到的樓層迅速出

   電梯

單獨在家時  
1、不要隨便開門或找人修繕  
2、不要叫外燴或外送餐點  
　　入夜就寢前  
1、開啟照明設備與防範裝置  
2、檢查空間死角、間隙及門窗是否鎖

   好  
3、同時拉下窗簾，避免外人偷窺

家中安全設備  
1、可由內而外透視的眼孔  
2、有插栓的門鎖選用自動上鎖型式  
3、前後門上方應裝上照明設備，以

   利夜間看清來訪的人  
4、外門結構用耐撞的金屬材料製作  
5、窗戶應加裝窗簾的方向或位置  
6、養成外出睡前關閉並上鎖窗戶的

   良好習慣  
7、床邊另外裝設一架備用的電話機  
8、求援的個人警報器  
9、陽台後門應隨時上鎖

被跟蹤時  
1、若懷疑被人跟蹤，則試試橫過馬

   路，若該人仍然跟，則應走向燈

   光較亮，人潮較多處，並打電話

   請家人、朋友前來陪伴同行。  
2、確定被跟蹤時，應變換路線移到

   路中行走或往燈光人潮較多處行

   走，同時就近進入熱鬧的商店或

   有憲警治安人員的地方，或找最

   近的居家按鈴向主人求援。  
3、同時應隨身攜帶零錢及電話卡，

   以方便打電話求救  
4、如遭跟蹤，不妨踢或搖動路邊停

   放的車輛，讓車輛警報器大響

行走安全守則  
1、避免深夜、凌晨單獨外出活動或

   行經暗街、陋巷及荒涼的街道  
2、儘量避免行走於有沿牆的街道，

   因為在轉角處易生危險  
3、避免走進黑暗荒僻的小巷或荒涼

   公園、街道  
4、走路時應面對來車方向行走，如

   馬路的左邊  
5、行路機敏，注意超過你的可疑人

   物，強暴犯者經常先經過後再回

   來尋覓被害人的

6、注意來往車輛是否回頭駛向自己

   ，避免發生假車禍真強暴事件

7、行走時儘量走人行道中央，不要

   太靠近建築物或停放在路旁的可

   疑車輛  
8、對上前問路的人車，應保持距離

   ，以免被強行擄走  
9、如果因工作，就學的關係，經常

   必須於夜晚走路回家，最好攜帶

   哨子或警報器，放在衣袋中，以

   供遭到威脅時，嚇走侵襲者

防火逃生安全  
1、隔間裝潢是否為防火材質或易燃

   物  
2、房屋內部走道是否過於狹小影響

   進出  
3、房東是否有提供火警警報器滅火

   器備用，有無定時檢查、補充，

   是否仍堪用  
4、逃生避難通道或安全梯是否暢通  
5、安全門是否上鎖無法打開  
6、防火巷是否通暢，有無置放雜物  
7、鐵窗鎖頭是否有鑰匙，或是生銹

   無法打開影響逃生  
8、自己房間的逃生路線是否清楚  
9、電器本身的安全性是否瞭解

用電瓦斯安全  
1、租屋時應注意房屋內部電線配備

   是否過於老舊，用電負荷量是否

   過高  
2、時常注意插座或總開關旁是否有

   熏黑痕跡，如果有的話，可能是

   電線走火或是不當使用的結果  
3、房間內插座數須在2個以上，避

   免插滿延長線超過負荷  
4、常查看總開關內之電線是否雜亂

   ，有否出現電線內部裸露現象  
5、不論是桶裝瓦斯或是天然瓦斯，

   都應定期檢查其管線接縫處是否

   老舊、生銹、破損，是否發生漏

   氣現象  
6、熱水器或桶裝瓦斯筒存放的無論

   置於室內或室外，均應陰涼通風。

   若瓦斯熱水器置於室內應請房東裝

   設強制排煙裝置